

3ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 36.863

FICHA

1

LIVRO 02

RUBRICA

Neide Ap. Cordoli

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 61/61-A-1 (sessenta e um/sessenta e um-A-um), da GLEBA RIBEIRÃO COLOMBO, deste município e comarca, com a área de 1,2396 alqueires paulistas, ou seja, 30.000,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Principiando em marco de madeira, que foi cravado na divisa do lote nº 61/61-A-Remanescente, deste segue confrontando com a faixa de domínio da rodovia BR 376, rumo SE 51°22'44" NO com 84,55 metros, até a divisa do lote nº 61-B, deste segue confrontando com parte do lote nº 61-B, rumo NE 26°23' SO com 363,09 metros, até um marco cravado na divisa do lote nº 61/61-A-Remanescente; deste segue confrontando com parte do lote 61/61-A-Remanescente, nos seguintes rumos e distâncias NO 51°22'44" SE com 84,55 metros e finalmente SO 26°23' NE com 363,09 metros, até um ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados refere-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA:- TAMURA & CIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 79.118.063/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR:- Conforme R-1 das matrículas sob nº 552 e 599 e matrícula nº 36.824, todas desta Serventia Registral.

INCRA:- Imóvel cadastrado no Incra sob nº 715.107.012.60221 e **INRF:-** 1.972.280-0. Dou fé. Maringá, 19 de novembro de 2012. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli* - aux.

AV-1-36.868 - RESERVA LEGAL - Conforme descrito no AV-2 das matrículas nºs 552 e 599 e AV-1-36.824, todas desta Serventia Registral, procedo a averbação para constar que a área de reserva legal do referido imóvel está localizada no imóvel cedente denominado LOTE nº 110-E (cento e dez-E), situado na Gleba Ribeirão Pinguim, deste município e comarca, conforme matrícula nº 43.091, Livro 2, 43.091, livro 2, do Registro de Imóveis 2º Ofício desta comarca. Dou fé. Maringá, 19 de novembro de 2012. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli* - aux.

R-2-36.863 - Protocolo nº 126.004 de 01/11/2017 - PENHORA - Conforme termo de penhora, datado de 30/10/2017, extraído dos autos sob nº 0000459-08.2015.8.16.0017, de Ação de Inadimplemento, em trâmite perante a 5ª Vara Cível desta comarca, que fica digitalmente arquivado; **Credores:** Ione Mariza Bortolotto; Idevandro Augusto Bortolotto; Irma Rufato Bortolotto; Ivan Nilton Bortolotto; Mayara Tatibana Bortolotto; e, Maytha Tabibana Bortolotto; **Devedores:** Maveza Comércio de Implementos Rodoviários; e, Valentim Arno; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula; **Valor da Ação:** R\$ 130.443,60. FUNREJUS recolhido em data de 01/11/2017, no valor de R\$ 260,89, cuja guia/72 de nº 14000000003048608-0, fica arquivada sob nº 120, na pasta 26/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,60 VRC = R\$ 238,53, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 242,93. Dou fé. Maringá, 16 de novembro de 2017. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli* - aux.

R-3-36.863 - Protocolo nº 133.720 de 06/03/2019 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 19/12/2018, extraído dos autos sob nº 0001350-64.2014.5.09.0872, de execução, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Ricardo Gabriel; **devedora:** LK Arno Ltda-ME; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **valor da ação:** R\$ 14.393,34. FUNREJUS (a receber) 149,11 VRC = R\$ 28,78. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 530,00 VRC = R\$ 102,29, ISS: R\$ 2,04. Faded: R\$ 5,11. Ofício nº 092/2019. Dou fé. Maringá, 11 de março de 2019, O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli* - aux.

R-4-36.863 - Protocolo nº 144.907 de 17/12/2020 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 16/12/2020, extraído dos autos sob nº 0000171-49.2014.5.09.0661, em trâmite perante a 3ª Vara do

SEGUIE NO VERSO

- CONTINUAÇÃO -

Trabalho, desta comarca, que fica digitalmente arquivado; credor: Sind dos Trab nas Inds Met, Mec e Mat Elet de Maringá; devedor: LK Arno Ltda-Me; Maveza Implementos Rodoviários Eireli-EPP, e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 112.888,83. FUNREJUS (a receber) 1.169,84 VRC = R\$ 225,78. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,56 VRC = R\$ 252,94. ISS: R\$ 5,06. Fundep: R\$12,65. Ofício nº 06/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA0000000018221I. Dou fé. Maringá, 11 de janeiro de 2021. O Oficial

(a.) Liane C. Lopes -
Liane C. Lopes - aut.

R-5-36.863 - Protocolo nº 147.910 de 07/05/2021 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 30/03/2021, extraído dos autos sob nº 0000364-76.2015.5.09.0872 de ação de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Marcos Antonio de Castro; devedores: Maveza Implementos Rodoviários Eireli – EPP e outros, procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 1.426.110,86. FUNREJUS (a receber) 13.143,87 VRC = R\$ 2.852,22. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,60 VRC = R\$ 284,40. ISS: R\$ 5,68. Fundep: R\$ 14,23. Ofício nº 310/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA00000000971215. Dou fe. Maringá, 04 de junho de 2021. O Oficial (a). 
Liane C. Lopes - aux.

R-6-36.863 - Protocolo nº 154.450 de 31/01/2022 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 14/10/2021, extraído dos autos sob nº 0001065-71.2015.5.09.0020 de ação trabalhista, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Adecio Rodrigues Fidalgo; devedores: LK Arno Ltda-ME e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 32.702,84. FUNREJUS (a receber) 265,89 VRC = R\$ 65,41. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 935,00 VRC = R\$ 230,01 ISS: R\$ 4,60. Fundep: R\$ 11,50. Ofício nº 53/2022. Selo Funarpen: F796J.9JqPp.RyG3d-TRGhW.ejeDu. Dou fé. Maringá, 04 de fevereiro de 2022. O Oficial (a) Liane C. Lopes - aux.

R-7-36.863 - Protocolo nº 159.316 de 19/09/2022 - PENHORA - Termo de Penhora de Imóvel, datado de 22/08/2021, extraído dos autos sob nº 0000796-90.2018.5.09.0872, de ação trabalhista, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Alysson Fabio Marangoni; devedores: LK Arno LTDA – ME e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 18.758,93. FUNREJUS (a receber) 152,52 VRC = R\$ 37,52. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 597,48 VRC = R\$ 146,98. ISS: R\$ 2,94. Fundep. R\$ 4,35. Ofício nº 531/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.qL86F-zeKu.0.4ITox. Dou fé. Maringá, 19 de setembro de 2022. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli nr

R-8-36.863 - Protocolo nº 159.325 de 19/09/2022 - PENHORA - Termo de Penhora de Imóvel, datado de 02/05/2022, extraído dos autos sob nº 0001634-38.2015.5.09.0872, de ação trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Jhone Douglas dos Santos; devedor: Maveza Implementos Rodoviários EIRELI e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 90.494,48. FUNREJUS (a receber) 735,73 VRC = R\$ 180,99. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Ofício nº 532/2022. Selo Funarpen: 0796vBjD5Z.PLL6FzeD704iTOI.. Dou fé. Maringá, 19 de setembro de 2022. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux

R-9-36.863 - Protocolo nº 168.167 de 10/11/2023 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 29/07/2022, extraído dos autos sob nº 0000495-22.2014.5.09.0020, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Mauro José dos Santos; devedor: Arno Indústria LTDA e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 222.813,20. FUNREJUS (a receber) 1.892,76 VRC = R\$ 465,62. Custas CPC e

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

serventia (a receber) 1.312,64 VRC = R\$ 322,91, ISS: R\$ 6,36. Fundep: R\$ 15,91. selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 348,50. Ofício nº 440/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.25upv.jZjXN-PpDeG.F796q. Dou fé. Maringá, 27 de novembro de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-10-36.863 - Protocolo nº 177.886 de 30/01/2025 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 05/11/2024, extraído dos autos sob nº 0000024-98.2016.5.09.0872 de ação trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Luciano de Oliveira Henrique; devedor: LK Arno Ltda e outros; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 85.436,53. FUNREJUS (a receber) 616,86 VRC = R\$ 170,87. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 395,02 VRC = R\$ 109,42. ISS: R\$ 2,19. Fundep: R\$ 5,48. selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 126,77. Ofício nº 30/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.05vHv.4pjdOufP/F796q. Dou fé. Maringá, 18 de fevereiro de 2025. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-11-36.863 - Protocolo nº 181.185 de 30/06/2025 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 17/06/2025, extraído dos autos sob nº 0001634-38.2015.5.09.0872, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Jhone Douglas dos Santos; devedores: Maveza Implementos Rodoviários Eireli e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 35.000,00. FUNREJUS (a receber) 42,18 VRC = R\$ 116,86. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 363,04, ISS: R\$ 7,31. Fundep: R\$ 18,12. selo de autenticidade R\$ 8,00. total R\$ 398,15. ISS: Ofício nº 199/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.456Nv/CRjI3-ot2eR.F796q. Dou fé. Maringá, 10 de julho de 2025. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-12-36.863 - Protocolo nº 187.303 de 08/04/2026 - Conforme despacho/ofício, extraído dos autos nº 0001634-38.2015.5.09.0872 de ação trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, datado de 06/04/2026, que fica digitalmente arquivado; procedo a averbação para constar que o imóvel foi reavaliado em R\$ 16.260.000,00. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 630,00 VRC = R\$ 174,51, selo de autenticidade R\$ 8,00, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$ 8,73, Total R\$ 194,73. Selo de Fiscalização: SFR12.Q538v.RAUxH-ULflZ.F796p. Dou fé. Maringá, 08 de abril de 2026. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEQUE

CNM: 080440.2.0036863-56

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital