



Operador Nacional  
do Sistema de Registro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 085175.2.0031038-80



FICHA

01

RUBRICA



Bernadete de F. G. Escorsin  
Agente Delegada  
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin  
Substituto Legal  
CPF 392.202.819-53

Kátia M. G. Escorsin  
Esc. Subst. - Port. 22/2018  
CPF 046.153.649-89

Francisca Pereira Vieira  
Esc. Juramentada - Port. 04/2010  
CPF 609.551.809-10

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO  
N.º 2**

**Matrícula N.º 31.038**

**29 de NOVEMBRO de 2021 - PROTOC. nº 146.358 de 05/11/2021**

**IMÓVEL RURAL** - Lote de terras nº 479-A e 480 - Remanescente, com área de 3,63 ha, **SUBDIVISÃO** do lote de terras nº 479-A e 480, situado na **ZONA DE CHÁCARAS**, Gleba Rio Verde, Município e Comarca de **UBIRATÃ-PR**, com a seguinte descrição: Inicia-se esta descrição a partir do marco cravado no limite entre a chácara nº 479-A e 480-Parte-A e a chácara nº 480-A, deste segue confrontando com a chácara nº 480-A sob o rumo SE64°30' por 301,34 metros até chegar ao marco cravado à margem do córrego Paulista; Deste, segue-se a jusante, pela margem direita do referido córrego até chegar ao marco situado no limite com a chácara nº 479; Então, orienta-se sob o rumo de NW64°30' e segue confrontando com a chácara nº 479 por 315,22 metros até chegar ao marco cravado no limite com a chácara 479-A e 480-Parte-A; Deste marco, segue confrontando com a chácara nº 479-A e 480-Parte-A, pelo seguintes rumos e distancias: SO16°28'25"NE por 17,74 metros; NO12°41'04"SE por 30,88 metros; SO03°49'16"NE por 14,96 metros; SO15°14'58"NE por 49,46 metros; SO02°06'13"NE pela distancia de 19,85 metros até chegar ao marco inicial desta descrição. **CCIR** - Código do Imóvel nº 719.188.009.415-2; **ITR/NIRF** - NIRF nº0.373.885-0; **CAR** - Cadastro Ambiental Rural nº PR-4128005C2E10805E8154A9AA57784E257C026E7, datado de 19/12/2017.

**PROPRIETÁRIA** - **ADRIANA DA SILVA**, brasileira, maior e capaz, divorciada, agricultora, titular do RG nº 9.364.740-8-SSP/PR, inscrito(a) no CPF sob nº 017.858.299-98, residente e domiciliado(a) à Rua Benjamin Constant, 232, Ubitatã-PR.

**REGISTRO ANTERIOR** - M-2.215 de 19/10/1976, R-6/2.215 de 18/01/2005 e AV-17/2.215 de 29/11/2021, do livro 02 deste Ofício, **SELO DIGITAL** nº: 1223J.aEqPn.4wdZh-JJK7s.ejz7f. Dou fé. Oficial.

**AV-1/31.038 - 13/09/2022 - PROTOCOLO nº 149.197 de 02/09/2022.**

**TÍTULO: AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de **AGRÍCOLA MK LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 79.035.275/0001-10, com sua sede à Avenida Getúlio Vargas, nº 242, Centro, Jandaia do Sul/PR, representada por seu sócio administrador **EDSON MASSAHIKO SUGUIURA**, titular do RG nº 4.407.630-6, inscrito(a) no CPF sob nº 700.872.709-78, residente e domiciliado(a) em Apucarana/PR, conforme quadragésima sétima alteração contratual consolidada, e em conformidade com a Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 e artigo 828 do Código de Processo Civil, relativos aos processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com Certidão Explicativa expedida em 22/08/2022 pela Vara Cível de Ubitatã-Pr - PROJUDI, Processo nº 0002020-77.2021.8.16.0172 de **Execução de Título Extrajudicial** em que **AGRÍCOLA MK LTDA** move contra **ADRIANA DA SILVA**, inscrito(a) no CPF nº 017.858.299-98. Valor da Causa: **R\$ 218.622,16** (duzentos e dezoito mil, seiscentos e vinte e dois reais e dezesseis centavos), admitida através de decisão inicial proferida em 07/02/2022, para constar a **AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA** sobre o imóvel desta matrícula. **FUNREJUS**. Nº 14000000008480915-4 recolhido R\$ 437,24 quitado em 12/09/2022. Emols: VRC: 1.293,60, R\$ 318,23; FUNDEP: R\$ 15,91; ISSQN: R\$ 15,91;

31.038

MATRÍCULA N.º

SELO DIGITAL: 1223V.rGqPn.bGhsI-hHv24.Tpoch Dou fé. Fabiane Mieke Kawassaki Pereira

**R-2/31.038 - 21/10/2024 - PROTOCOLO nº 156.674 de 03/10/2024.**

**TÍTULO: TERMO DE PENHORA:** Em atenção ao TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL - mov. 76.1, expedido aos 04 de setembro de 2024, assinado pelo Analista Judiciário Daniel De Marco Martins por ordem do MM. Juiz de Direito do JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE UBIRATÁ - PR; extraído do Processo: **0000721-94.2023.8.16.0172**; Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Valor da Causa: R\$ 14.558,73 (quatorze mil e quinhentos e cinquenta e oito reais e setenta e três centavos); que consta como Exequente(s): **LUIS GUSTAVO PUPIO, CPF nº.003.727.119-95**, e Executado(s): **ADRIANA DA SILVA, CPF nº.017.858.299-98**, fica REGISTRADA a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula**. FUNREJUS nº 14000000010957101-6 recolhido R\$ 32,85 (trinta e dois reais e oitenta e cinco centavos) quitado aos 16/10/2024. Emols: VRC: 445,50, R\$ 123,40; FUNDEP: R\$ 6,17; ISSQN: R\$ 6,17; SELO DIGITAL: SFRI2.65Kcv.Mn44u-XF6jT.1223q - R\$ 8,00. Dou fé. Fabiane Mieke Kawassaki Pereira, Escrevente.

**R-3/31.038 - 12/12/2024 - PROTOCOLO nº 157.317 de 28/11/2024.**

**TÍTULO: TERMO DE PENHORA:** Em atenção ao TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL - mov. 114.1, expedido aos 24 de junho de 2024, assinado pelo Juiz Substituto Dr. William Oliveira Taveira - VARA CÍVEL DE UBIRATÁ - PR; extraído do Processo n.º: **0001264-97.2023.8.16.0172** de Execução de Título Extrajudicial; Valor da Dívida: R\$ 98.229,18 (noventa e oito mil, duzentos e vinte e nove reais e dezoito centavos), atualizado até 14/12/2023, que consta como Exequente(s): Banco do Brasil S/A, e Executado(s): **ADRIANA DA SILVA, CPF nº.017.858.299-98**, fica REGISTRADA a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula**. FUNREJUS nº 14000000011026285-4 recolhido R\$ 196,46 (cento e noventa e seis reais e quarenta e seis centavos) quitado aos 08/11/2024. Emols: VRC: 1.293,60, R\$ 358,33; FUNDEP: R\$ 17,91; ISSQN: R\$ 17,91; SELO DIGITAL: SFRI2.d5p.Jv.Mdpmo-b57T4.1223q - R\$ 8,00. Dou fé. Fabiane Mieke Kawassaki Pereira, Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 15,95