



Data nº.17, Quadra nº.03, Jardim Castro Alves.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

CNM 083881.2.0029952-08

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
Waldemiro Planas
Titular

DATA 03.09.86

FLS. N. 01

MATRÍCULAN. -29.952-

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.17 (dezesete), da Quadra nº.03 (três), cor a área de 251,20 metros quadrados, situada no-
Jardim Castro Alves, em Paigandu-Pr., dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações. "DIVIDE-SE:- Ao SO
72950' NE com a Avenida Castro Alves, numa distância de 13,81 metros. Ao SE 17910' NC com a data nº.16, numa
distância de 18,19 metros. Ao NE 72950' SO com a data nº.18 numa distância de 13,81 metros. E finalmente ao NC-
17910' SE com a data nº.20, numa distância de 18,19 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Nor-
te Verdadeiro. PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA VITÓRIA LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº.75.317.206/000149 Regis-
tro anterior nº.2, matrícula nº.4.813, de 29.04.77 deste Registro de Imóveis. C Titular:- *Waldemiro Planas*

R.1/29952
Transmitente:- CCNSTUTORA VITÓRIA LTDA., já qualificada, com CNPJ do IAFAS sob nº.206.818, de 18.03.86. -Adquiren-
te:- JOCÉ BATISTA DE LIMA, brasileiro, operário, casado com Marilda Santana de Lima, sob o regime de comunhão de
bens, residente em Jandira São Paulo-Capital portador da CI.RG.nº.1.080.111-Tr. e do CPF.nº.173.677.439-53. Tí-
tulo:- VENDA E COMPRA-Pública do Tab. de Paigandu-Pr. em 24.07.86, livro 57-N, fls. 308. Valor:- Cz\$-15,00. Sem
condições. Dou fé. Maringá, 03 de setembro de 1986. Custas:- Cz\$-145,09 à serventia, Cz\$-7,63 ao CPC e Cz\$30,54
ao FF. O Titular:- *Waldemiro Planas*

R.2/29952
Transmitentes: JOÃO BATISTA DE LIMA, já qualificado, e sua mulher MARILDA SANTANA DE LIMA, brasileira, do lar,
portadora da CI.RG.1.849.417-PR, residentes em São Paulo-SP. Adquirente: SIMÃO MALAQUIAS, brasileiro, vigilan-
te, casado com Malfrisa da Silva Malaquias, no regime de comunhão de bens, residente em São Paulo-SP, portador
da CI.RG.12.334.160-SP e CPF.680.051.138-20. Título:- Venda e Compra - Pública do Tab. de Paigandu-PR, em 11.03
88, livro 69-N, fls.238. Valor: Cz\$.25.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 25 de abril de 1988. Custas: --
Cz\$.751,44 à serventia, Cz\$.141,36 ao CPC e, Cz\$.178,56 ao FF. O Titular:- *Carvalho*

R.3/29.952
Transmitentes:- SIMÃO MALAQUIAS, já qualificado e sua mulher ADELISIA DA SILVA MALAQUIAS, brasileira, do lar,
residentes em Paigandu-Pr, livro, digo, portadora da CI.RG nº.9.21.395.715-SP. Adquirente:- DANIEL CORREIA DE A-
LVAR, brasileiro, vigilante, casado com MARILENE ELOI DE AGUIAR, sob regime de comunhão de bens, residente em
Osasco-SP, portador da CI.RG nº.9.627.263-SP, inscrito no CPF. nº.8.229.83.508-97. Título:- COMPRA E VENDA - Pú-
blica do Tab. de Paigandu-Pr, livro 74-N, fls. 316 de 13.12.88. Valor:- Cz\$.50.000,00. Sem condições. Dou fé.-
Maringá, 20 de janeiro de 1989. Custas:- VTC 0,9. O Titular:- *Carvalho*

R.4/29.952
Transmitentes:- DANIEL CORREIA DE AGUIAR, já qualificado e sua mulher MARILENE ELOI DE AGUIAR, brasileira, do lar,
filha de Cícero Eloi da Silva e Maria de Jesus Silva, residentes e domiciliados em Osasco-SP. Adquirente:- JOSÉ
LAERCIO GHIRARDI FUSCO, brasileiro, leiturista, casado com Maria Nílce Calilari Fusco, sob o regime de comunhão/
parcial de bens, residente e domiciliado em Paigandu-PR., CI.RG.nº.1.329.773-4-PR e CIC.nº.493.124.309-63. Títu-
lo:- COMPRA E VENDA - Pública do Tabelionato de Paigandu-PR., de 25.06.91, livro 91-N, fls.250. Valor:- CR\$.150
000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 07 de agosto de 1.991. Custas:- 150 VRC. O Titular:- *Carvalho*

R.5/29.952
PRENOTAÇÃO Nº.233.452 de 28.04.2009. PARTILHA. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas Notas do Tabelionato de
Paigandu-PR, em 22 de abril de 2009, Livro 214-N, fls.010, dos bens deixados por falecimento de MARLA NILCE CALILARI FUSCO, que fica ar-
quivada neste Ofício, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.10.600,00(dez mil e seiscentos reais), foi partilhado na pro-
porção de 50% para o viúvo-meio: JOSÉ LAERCIO GHIRARDI FUSCO, já qualificado, e 50% para os herdeiros-filhos: LUKAS CALILARI FUSCO, /

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

29.952

02

7.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av. 6/29.952. PRENOTAÇÃO N° 364.695 de 17/08/2021. **PREMONITÓRIA.**
EXEQUENTE: MADESHOPPING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e TACLA INVESTIMENTOS DE BENS LTDA.
EXECUTADOS: EDER APARECIDO BOVAROTI e JOSÉ LAERCIO GHIRARD FUSCO.
TÍTULO: Conforme requerimento de MADESHOPPING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., assinado na cidade de Curitiba-PR, em 13 de agosto de 2021, acompanhado da Certidão, expedida pela 1ª Vara Cível de Ponta Grossa-PR, em 19/01/2021, procedo esta averbação nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos n° 0021974-20.2020.8.16.0019. Valor da causa R\$ 169.836,56 (cento e sessenta e nove mil, oitocentos e trinta e seis reais e cinquenta e seis centavos).
 FUNREJUS guia n° 46004710-3, recolhido R\$ 355,85, em 06/09/2021.
 Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 280,71. FUNDEP: R\$ 14,0355, ISS: R\$ 5,6142, SELO: R\$ 5,25, FUNARPEN: 0790L.hWdFl.j0xKQ-isFdx.eedKY.
 Maringá, 10 de setembro de 2021. lf. Registrador: *Juliana Lopes de Campos - Escrevente* *J. Campos.*

R. 7/29.952. PRENOTAÇÃO N° 367.626 de 08/11/2021. **PENHORA.**
EXEQUENTES: MADESHOPPING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e TACLA INVESTIMENTOS DE BENS LTDA.
EXECUTADOS: EDER APARECIDO BOVAROTI e JOSÉ LAERCIO GHIRARD FUSCO.
TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 22 de outubro de 2021, expedido pela 1ª Vara Cível de Ponta Grossa-PR, extraído dos Autos n° 0021974.20.2020.8.16.0019 de Execução de Título Extrajudicial, a parte **ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente a JOSÉ LAERCIO GHIRARD FUSCO foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 302.858,33 (trezentos e dois mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e trinta e três centavos).
 FUNREJUS já recolhido no Av-06.
 Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 280,71. FUNDEP: R\$ 14,0355. ISS: R\$ 5,6142. SELO: R\$ 5,25, FUNARPEN: F190V.koqPN.EnMzN-WDXKp.I3hut.
 Maringá, 26 de novembro de 2021. lf. Registrador: *Werno F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018*

Av. 8/29.952. PRENOTAÇÃO N° 388.820 de 08/09/2023. **INDISPONIBILIDADE.**
 Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 06/09/2023, protocolo n° 202309.0615.02914808-IA-709, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível de Ponta Grossa-PR, processo n° 00219742020208160019, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de JOSÉ LAERCIO GHIRARD FUSCO, CPF n° 493.124.309-63.
 Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.5JctP.4UjTt-a2Te8.F790q.
 Maringá, 13 de setembro de 2023. vic. Registrador: Victor Augusto R. Machado 116/2022. *Victor Augusto R. Machado*