



IMÓVEL \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_ FLS. N. \_\_\_\_\_ MATRÍCULA N. \_\_\_\_\_  
 Lote nº. 157-D/5, Gleba Patrimônio Paigandu  
 Jogo de peças nº. 157-D/5

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ**

CNM 083881.2.0060572-07

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1ª andar  
**FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLAMAS**  
 Titular

**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

Lote de terras sob nº. 157-D/5 (cento e cinquenta e sete-D/cinco), subdivisão do Lote nº. 157-D, com a área de 264,60 metros quadrados, situado na Gleba Patrimônio Paigandu, município de Paigandu, desta comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Antonio Galhardo no rumo NE 72º50' numa frente de 12,60 metros; com o lote nº. 157-D/6 no rumo SE 17º10' na distância de 21,00 metros; com o lote nº. 157-D/4 no rumo SO 72º50' na distância de 12,60 metros; e finalmente, com o lote nº. 157-D/4 no rumo NO 17º10' na extensão de 21,00 metros". PROPRIETÁRIOS: - **ARMELINDO GALILI**, brasileiro, separado judicialmente, industrial, residente e domiciliado à Rua Rui Barbosa, 820, em Paigandu-PR, portador da CI.RG nº. 368.528/PR e do CPF nº. 043.686.069-49; e **APARECIDA FIORI GALILI**, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada à Rua Casemiro de Abreu, 497, Karão, Xangrilá Zona A, em Londrina-PR, portadora da CI.RG nº. 764.765/PR e do CPF nº. 330.337.819-34. Registros anteriores: - Registros nºs. 01 e 03, matrícula nº. 33.987 de 07.01.88 e 24.11.97, respectivamente; matrícula nº. 57.200 de 24.11.97, matrícula nº. 57.494 de 14.01.98, e matrícula nº. 60.558 de 02.08.99, deste Registro de Imóveis do Registrador: - **Maria Izilda**

**PRENOTAÇÃO Nº. 233.450 de 28.04.2009. VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Paigandu-PR, em 10 de abril de 2001, Livro 157-N, fls. 116, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários ARMELINDO GALILI, e APARECIDA FIORI GALILI, maiores e capazes, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$. 7.000,00 (sete mil reais) dando plena, geral e irrevogável quitação, a **JOSE LAERCIO GHIRARDI FUSCO**, brasileiro, maior e capaz, eletrônico, portador da CI nº. 3.329.773-4-SSP/PR e CPF nº. 493.124.309-63, casado com **Maria Nilce Galiani Fusco**, inscrita no CPF nº. 571.198.569-87, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 09.04.1988, residente e domiciliado na Avenida Castro Alves, 120, Jardim Castro Alves, em Paigandu-PR. FUNREJUS nº. 14.00. GR-ITBI recolheu R\$. 140,00 referente a 2% sobre o valor de R\$. 7.000,00. Cadastro imobiliário nº. 01000672. Dou fe. Maringá 22 de maio de 2009. Emolumentos: - 4.312,00 VRC igual a R\$. 452,80 (avaliação de R\$. 55.000,00 em 20.01.2009). O Registrador: - **Nota de Souza Rodrigues Paizaga Escrivão**

**PRENOTAÇÃO Nº. 233.452 de 28.04.2009. PARTILHA.** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas Notas do Tabelionato de Paigandu-PR, em 22 de abril de 2009, Livro 214-N, fls. 010, dos bens deixados por falecimento de **MARIA NILCE GALIARI FUSCO**, que fica arquivada neste Ofício, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$. 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), foi partilhado na porção de 50% para o viúvo-meio: **JOSE LAERCIO GHIRARDI FUSCO**, já qualificado, e 50% para os herdeiros-filhos: **LUKAS GALIARI FUSCO**, brasileiro, estudante, solteiro, nascido em 19.10.1991, portador da CI nº. 10.379.724-1-SSP/PR e CPF nº. 080.747.679-06, e **GABRIEL CALIARI FUSCO**, brasileiro, estudante, solteiro, nascido em 05.01.1996, portador da CI nº. 12.384.172-7-SSP/PR e CPF nº. 086.123.119-85, ambos residentes e domiciliados na Rua Antônio Galhardo, 565, Jardim Brasília, em Paigandu-PR, representados por seu genitor **JOSE LAERCIO GHIRARDI FUSCO**, já qualificado. FUNREJUS nº. 14.00. GR-PR ITCMD Causa Mortis receberam R\$. 1.712,00 referente a 4% sobre o valor de R\$. 42.800,00 (em conjunto). Dou fe. Maringá, 22 de maio de 2009. Emolumentos: - 4.312,00 VRC igual a R\$. 452,80. O Registrador: - **Nota de Souza Rodrigues Paizaga Escrivão**

4.312,00 R\$. 0 2

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

60.572

02

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**Av. 3/60.572.** PRENOTAÇÃO N° 357.481 de 25/01/2021. **PREMONITÓRIA.****EXEQUENTES:** MADESHOPPING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA E TACLA INVESTIMENTOS DE BENS LTDA.**EXECUTADOS:** EDER APARECIDO BOVAROTI e JOSÉ LAERCIO GHIRARDI FUSCO.**TÍTULO:** Conforme requerimento dos exequentes, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 10 de fevereiro de 2021, acompanhado da Certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Ponta Grossa-PR, em 19/01/2021, procedo esta averbação nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos n° 0021974-20.2020.8.16.0019. Valor da causa R\$ 169.836,56 (cento e sessenta e nove mil, oitocentos e trinta e seis reais e cinquenta e seis centavos).**FUNREJUS** guia n°42853396-2, recolhido R\$ 339,67, em 17/02/2021.**Emolumentos:** 1.294,00 VRC igual a R\$ 280,71. **FUNDEP:** R\$ 14,0355, **ISS:** R\$ 5,6142. **SELO** R\$ 5,25. **FUNARPEN:** 0187905MJAA0000000035521N.

Maringá, 19 de fevereiro de 2021. mt. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 95/2018

**R. 4/60.572.** PRENOTAÇÃO N° 367.626 de 08/11/2021. **PENHORA.****EXEQUENTES:** MADESHOPPING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e TACLA INVESTIMENTOS DE BENS LTDA.**EXECUTADOS:** EDER APARECIDO BOVAROTI e JOSÉ LAERCIO GHIRARDI FUSCO.**TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora de 22 de outubro de 2021, expedido pela 1ª Vara Cível de Ponta Grossa-PR, extraído dos Autos n° 0021974.20.2020.8.16.0019 de Execução de Título Extrajudicial, a parte **ideal** do imóvel desta matrícula pertencente a JOSÉ LAERCIO GHIRARDI FUSCO foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 302.858,33 (trezentos e dois mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e trinta e três centavos).**FUNREJUS** já recolhido no Av-03.**Emolumentos:** 1.293,60 VRC igual a R\$ 280,71. **FUNDEP:** R\$ 14,0355. **ISS:** R\$ 5,6142. **SELO:** R\$ 5,25. **FUNARPEN:** F790V.koqPN.EnszN-WDzqz.I3huh.

Maringá, 26 de novembro de 2021. lf. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 95/2018

**Av. 5/60.572.** PRENOTAÇÃO N° 388.820 de 08/09/2023. **INDISPONIBILIDADE.**Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 06/09/2023, protocolo n° 202309.0615.02914808-IA-709, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível de Ponta Grossa-PR, processo n° 00219742020208160019, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de JOSÉ LAERCIO GHIRARDI FUSCO, CPF n° 493.124.309-63.**Emolumentos:** 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 3,0996. **SELO:** R\$ 8,00 e **FUNREJUS** R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3° do Código de Normas). **FUNARPEN:** SFRII.5JttP.4UjTt-22qe8.F790q.

Maringá, 13 de setembro de 2023. vic.

Registrador: Victor Augusto R. Machado 116/2022.