



Disponibilizado no D.E.: 08/04/2025

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prectb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5009909-36.2018.4.04.7005/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: GIOMBELLI MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA

EDITAL Nº 700018022917

Edital n. 61/2025

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 1.982.634,03 em 03/2025, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 858.800,00 (oitocentos e cinquenta e oito mil e oitocentos reais) em 02/2025.

Depositário: Depositário Público

Leiloeiro: WERNO KLOCKNER JUNIOR

Localização do(s) bem(ns): Rua 1º de Maio, nº 1092, Centro, Palotina/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

REGISTRO 3 832	FOLHA 01	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
IMÓVEL:- URBANO:- LOTE Nº 06 da QUADRA Nº 93 do Loteamento Urbano da cidade de Palotina, com a área de 800,00 m2, e com os seguintes limites e confrontações:- NORTE:- 7 Lote 05; SUL:- Lote 07; LESTE:- Rua 1º de Maio; DESTE:- Lote 08 - PROPRIETÁRIA:- A -/ Firma GIOMBELLI & CIA LTDA, pessoa jurídica com sede social na cidade de Palotina, - inscrita no CGC/MF sob nº 77 853 117/0001 - TÍTULO AQUISITIVO:- R-01-Mat-950, livro-02, Reg Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo x-x-x-x-x-x-x-		

imóvel de propriedade da executada GIOMBELLI MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA, conforme consta na Av-1 da matrícula nº 3.832 do Registro de Imóveis de

5009909-36.2018.4.04.7005

700018022917.V2



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Palotina (PR). Observações quando da reavaliação: "OCUPAÇÃO: o terreno está atualmente ocupado pela empresa M.A. Máquinas, revendedora da marca John Deere; a empresa utiliza o terreno como estacionamento e está localizada em frente à área avaliada; NOTA: no terreno existe um "Telheiro" com aproximadamente 222m²".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositário(s), proprietário(s), possuidor(es), credor(es) hipotecário(s), cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a/s), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **08-05-2025** às **13:00 horas**, por preço **igual** ou **superior** ao da **avaliação**, com pagamento somente à vista.

2º LEILÃO: dia **15-05-2025** às **13:00 horas**, pelo **maior lance**, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

3º LEILÃO: dia **29-05-2025** às **13:00 horas**, pelo **maior lance**, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

4º LEILÃO: dia **05-06-2025** às **13:00 horas**, pelo **maior lance**, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

LOCAL: por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.kleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700018022917v2** e do código CRC **00c40b8a**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 03/04/2025, às 11:24:32

5009909-36.2018.4.04.7005

700018022917.V2