



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

COMARCA DE FOZ DE IGUAÇU

FLÁVIO C. A. MARANHÃO - AGENTE DELEGADO

EDMERSON C. DOS SANTOS - SUBSTITUTO

VANESSA BORDIN ZIBETTI - ESCRIVENTE

MANOLO BORDIM ZIBETTI - ESCRIVENTE

CERTIDÃO

245.572

Certifico, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em meu poder os livros existentes nesta Circunscrição Imobiliária, constatei a **inexistência de matrícula** ou qualquer tipo de **Ação Real e Pessoal Reipersecutória**, tão quanto existem **ônus reais, convencionais ou hipotecários**, conforme **Caução** constante na **AV=03** da referida matrícula, até a presente data, sobre o **Lote Urbano nº05**, da **Sub-divisão do lote nº09**, situado na Parte sul do Patrimônio Municipal, nesta Cidade, Município e Comarca, com a área de **675,00m²**, sem benfeitorias, havido pela **matrícula nº23.697**, do registro geral do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Cidade, Município e Comarca.

Tendo como proprietário: **André de Souza**
e sua esposa **Lunide Alonso de Souza**.

Nada mais para certificar com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade e dou fé. Buscas efetuadas a partir de 28 de janeiro de 1991, data da instalação desta Serventia da Justiça.

Foz do Iguaçu/PR., 05 de setembro de 2024.

2º REGISTRADOR IMOBILIÁRIO

() Flávio C. A. Maranhão – Agente Delegado

() Edmerson C. Santos – Substituto

() Vanessa Bordin Zibetti – Escrevente

() Manolo Bordin Zibetti – Escrevente

Unarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIL.RJNZP.so34K-9GjIR.F476q



Rua Marechal Floriano Peixoto, 928 – Centro Comercial Las Hadas – sala 08 – Centro

Foz do Iguaçu – PR – Cep: 85851-020

Telefone: (45) 523-3759 - Email: 2.registroimoveis@uol.com.br

o. on

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Escritório de Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821
3º ANDAR - CONJ. 301

DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
OFICIAL TITULAR
C P F 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA N.º 23697

RUBRICA

Lote urbano nº 05 (cinco), da sub-divisão do lote nº 09, da Parte Sul do Patrimônio Municipal desta Cidade, Município e Comarca, com a área de 675,00m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados) sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: - Pela frente, na distância de 20,00 metros, confronta com a Estrada que liga ao Porto Meira; De um lado, na distância de 35,60 metros, confronta com o lote nº 06; De outro lado, na distância de 31,90 metros, confronta com o lote nº 04; E aos fundos, na distância de 20,38 metros, confronta com o lote nº 61. Havido pela transcrição nº 19.602 do Livro nº 03-Q, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 02 de abril de 1984.-----

PROPRIETÁRIO:-- ESPÓLIO DE DIMAS PESSOA DE MORAIS.-----

R-01/23697 :- PARTILHADO o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor do Sr. DIMAS DA SILVA, brasileiro, do comércio, casado, residente e domiciliado em Itajaí-SC, portador da Carteira de Identidade nº 4/R-1.403.981-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 494.136.439-20, por Certidão de Partilha extraída dos Autos de Inventário nº 1044/77, expedida pelo Cartório da 1ª Vara Cível e Anexos desta Cidade e Comarca, Sr. Oswaldo Mazzali, Escrivão, em data de 17 de outubro de 1983, pelo valor de R\$662.000,00 (seiscentos e sessenta e dois mil cruzeiros), estando incluído neste valor outros imóveis que constam da Certidão. Não havendo condições. Custas: - 0,600 VRC ou R\$9.600,00; Estado R\$1.920,00; a CPC R\$480,00. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 02 de abril de 1984.-----

R-02/23.697:-- VENDIDO o imóvel da presente, na sua totalidade, em favor do Sr. ANDRÉ DE SOUZA, brasileiro, comerciante, casado com a Sra. Lunide Alonso de Souza sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Carteira de Identidade nº 358.296-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 004.147.869-04, por / Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 047 do Livro nº 47-E, em data de 28 de agosto de 1989, nas notas do Tabelião Sr. Athayde Ayres de Aguirre Filho do Município de Matelândia-PR, pelo valor de NCz\$500,00 (quinhentos cruzados novos), não havendo condições; Comparece na presente a esposa do vendedor a Sra. Tania Maria da Silva, brasileira, do lar, residente nesta Cidade, portadora da Carteira de Identidade nº 1.990.993-SC, e inscrita no CPF/MF juntamente com seu marido; Os vendedores são neste ato representados por seu bastante procurador Sr. José Carlos de Souza, brasileiro, casado, hotelheiro, residente nesta Cidade, portador da Carteira de Identidade nº 3.160.816-3-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 499.829.909-34, conforme procuração lavrada as fls. 124 do livro nº 144-P do 1º Tabelionato desta cidade; Talão do ITBI no valor de NCz\$80,00 sobre a avaliação de NCz\$4.000,00. C - 1,600 VRC. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 19 de setembro de 1989.----- (DSOK)...

(Arq.89/1148)

AV-03/ 23.697 :- (Prot. 83.158 - em 19/04/01)

CAUCIONADO o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor da **UNIÃO FEDERAL**, conforme Mandado de Averbação n.º 121/2001, expedido pelo Juiz Federal da 2ª Vara desta Cidade, Seção Judiciária do Estado do Paraná, em data de 17 de abril de 2001, extraído dos Autos de Ação Ordinária n.º 2001.70.02.000516-2, que fica arquivado neste Ofícios sob n.º 2001/0535. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 19 de abril de 2001.-----MLG

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
23697