



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

3º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 29/07/2025 10:00:00

Segundo Leilão: 12/08/2025 10:00:00

Leiloeiro: Werno Klockner Júnior

Local: Av Carlos Gomes, 226 Maringá ou [kleiloes.com.br]

Processo: 0006435-80.2021.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: CENTRO EDUCACIONAL E CULTURAL MARINGAENSE LTDA - ME

Endereco: Avenida das Palmeiras, 461 - Parque Palmeiras - MARINGÁ/PR - CEP: 87.023-160

Promovido

Nome: VANIA DE CASSIA ROSA

Endereco: Rua Caviúna, 99 frente - Parque Palmeiras - MARINGÁ/PR - CEP: 87.023-680

Terceiro

Nome: CARLOS MAGNO ROSA

Endereco: Rua Pioneira Maria Aparecida Araújo de Siqueira, 215 606 - Loteamento Sumaré - MARINGÁ/PR - CEP: 87.035-614

Terceiro

Nome: Maria Lucia de Jesus

Endereco: Rua Caviúna, 99 - Jardim Vitória - MARINGÁ/PR - CEP: 87.023-713

Terceiro

Nome: VANIA DE CASSIA ROSA

Endereco: Rua Kiri, 282 - Parque Residencial Quebec - MARINGÁ/PR - CEP: 87.023-490

Terceiro

Nome: Vanessa Christiane Rosa

Endereco: Rua Raimundo Emílio Carraro, 288 - Conjunto Habitacional João de Barro Thaís - MARINGÁ/PR - CEP: 87.075-480

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: IMÓVEL: Penhora de 16,66% (dezesesseis vírgula sessenta e seis por cento), equivalente a R\$49.980,00 (quarenta e nove mil e novecentos e oitenta reais) do Lote de terras n. 25 (vinte e cinco) da quadra n. 52 (cinquenta e dois) com área de 300 (trezentos) metros quadrados, situado no Conjunto Residencial João de Barro-Thaís, nesta cidade e comarca, contendo uma construção residencial em alvenaria padrão popular com área de 27,04 metros quadrados, com algumas alterações nas janelas e portas e acréscimo de cobertura para ser utilizado como garagem de veículos e com as divisas, metragens, confrontações e demais detalhes descritos na matrícula nº 13.483, do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá - Paraná.

Valor: R\$ 300.000,00

Ônus:

Depositário: VANIA DE CASSIA ROSA



Dr(a) Alberto Luís Marques dos Santos
Juiz Responsável

