



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR

CPF 664 346 379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 13.483

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 25 (vintê e cincô), da quadra nº 52, (cinquenta e dois), com a área de 300,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO RESIDENCIAL JOÃO DE BARRO - THAIS, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes:- "Divide-se:- 12,50 metros de frente para a Rua 19.128; 24,00 metros na lateral direita confrontando com o lote 24; 24,00 metros na lateral esquerda confrontando com o lote 26; e 12,50 metros de fundos confrontando com o lote 07; contendo uma construção residencial em alvenaria padrão popular com a área de 27,04 M2.-"

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA NACIONAL DE PRODUÇÃO DE MORADIAS - COHESMA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. 76.942.408/0001-44.-
REGISTRO ANTERIOR:- R-3 e AV-6 da matrícula nº 11.905, deste Registro de Imóveis. Dou fé. Maringá, 15 de maio de 1.992. O Oficial (a.)

AV-1-13483 - Conforme título descrito no R-4-11.905, o imóvel constante da presente matrícula acha-se hipotecado em primeiro grau, a favor da Caixa Econômica Federal - CEF. Dou fé. Maringá, 15 de maio de 1.992. O Oficial (a.)

AV-2-13483 - CANCELAMENTO - Nos termos do contrato por instrumento particular, de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta cidade, aos 07-10-1991; procedo a averbação de cancelamento da hipoteca descrita no AV-1-13483. Custas CPC e serventia 42 VRC. Dou fé. Maringá, 03 de fevereiro de 1993. O Oficial (a.)

R-3-13483 - COMPRA E VENDA - **TÍTULO:-** Contrato descrito no AV-2-13483; **ADQUIRENTES:-** PAULO DAS GRAÇAS ROSA e sua mulher MARIA LUCIA DE JESUS ROSA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele, encanador, CI. 6354135-4-Pr., CPF. 281.569.609-63; - ela, do lar, CI. 3914942-7-Pr., CPF. 633.261.249-53, residentes nesta cidade; **TRANSMITENTE:-** COOPERATIVA NACIONAL DE PRODUÇÃO DE MORADIAS - COHESMA, já qualificada; **VALOR:-** CR\$ 2.531.423,97, dos quais CR\$ 75.942,72 pagos com recursos próprios dos adquirentes e CR\$ 2.455.481,25 com financiamento da Caixa Econômica Federal - CEF. Custas CPC e serventia 60 VRC. Dou fé. Maringá, 03 de fevereiro de 1.993. O Oficial (a.)

R-4-13483 - HIPOTECA - **TÍTULO:-** Contrato descrito no AV-2-13483; **DEVEDORES:-** PAULO DAS GRAÇAS ROSA e sua mulher MARIA LUCIA DE JESUS ROSA, já qualificados; **CREDORA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília-DF., CGC/MF. 00.360.305/0001-04; valor da dívida CR\$ 2.455.481,25, com prazo de amortização de: normal 300 meses, prorrogação não há; a taxa anual de juros de: nominal 4,80%, efetiva 4,9070%, com as demais condições constantes da letra "B" do título; - **garantia:** em garantia da dívida e demais obrigações assumidas os de

SEGUIE NO VERSO

13.483

MATRÍCULA Nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

vedores dão à credora em primeira e especial hipoteca o imóvel constante da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Dou fé. Maringá, 03 de fevereiro de 1.993. O Oficial (a.) [Assinatura]

E

AV-5-13.483 - CANCELAMENTO - Instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, firmado nesta cidade, aos 13/01/2011, expedido pela credora, que fica arquivado sob nº 012, na pasta nº 042/instrumento particular, procedo à averbação de cancelamento da hipoteca descrita no R-4-13.483. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 647,02 VRC = R\$ 91,23, selo de autenticidade R\$ 2,69, total R\$ 93,92.- Protocolo nº 86.210 de 16/05/2011. Dou fé. Maringá, 07 de junho de 2011. O Oficial (a.) [Assinatura]
Neide Ap. Cordigli - aux.

R-6-13.483 - Protocolo nº 126.137 de 10/11/2017 - FORMAL DE PARTILHA - TÍTULO - Escritura pública de inventário e partilha lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, às fls. 143/146, do livro nº 01345-N, em data de 21/09/2017; ADQUIRENTES: Pagamento feito a viúva meeira: MARIA LUCIA DE JESUS ROSA, enfermeira, residente e domiciliada na Rua Caviúna, nº 66, Parque das Palmeiras, nesta cidade, já qualificada, haverá para seu pagamento, a parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel da presente matrícula; Pagamento feito aos herdeiros filhos: VANIA DE CASSIA ROSA, brasileira, solteira, maior e capaz, secretária, inscrita no CPF nº 046.286.229-14 e portadora da CI. RG. nº 8.966.482-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Caviúna, nº 66, Parque das Palmeiras, nesta cidade; VANESSA CHRISTIANE ROSA, brasileira, divorciada, maquiadora, inscrita no CPF nº 060.017.839-00 e portadora da CI. RG. nº 10.682.949-7-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida Tamandaré, nº 210, apartamento 601, Zona 01, nesta cidade; e, CARLOS MAGNO ROSA, brasileiro, casado com BEATRIZ CORDEIRO ROSA (inscrita no CPF nº 099.829.849-26 e portadora da CI. RG. nº 12.426.641-6-SSP/PR), sob o regime da separação de bens obrigatório, aos 13/01/2011, inscrito no CPF nº 076.771.769-41, portador da CNH nº 04396015401-DETRAN/PR e CI. RG. nº 10.682.953-5-SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Pioneira Maria Aparecida Araújo de Siqueira, nº 216, apartamento 606, nesta cidade, haverá como pagamento a cada um dos herdeiros filhos, uma parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel da presente matrícula; TRANSMITENTE: O espólio de PAULO DAS GRAÇAS ROSA; VALOR: R\$ 150.000,00, ITCMD "causa-mortis", recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 19107200. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 118, na pasta nº 113/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,95 VRC = R\$ 787,87, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 792,27. Dou fé. Maringá, 28 de novembro de 2017. O Oficial (a.) [Assinatura]
Luciana B. de Assis - aux.

em www.registradores.org.br
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SEQUE

