



Estado do Paraná - Comarca de Marialva  
REGISTRO DE IMOVEIS

*Michel Abílio Nagib Neme*

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME  
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

**39.356 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** LOTE de terras sob nº 27 (vinte e sete) - REMANESCENTE, com a área de 205,33 m2., da Quadra nº 02 (dois), situada na planta do Loteamento denominado "**CONJUNTO RESIDENCIAL VILA ANTONIO I ETAPA**", desta Cidade, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVIDE-SE:** "Ao Sul no rumo Sudeste com a Rua Santo Antonio de Pádua numa frente de 10,28 metros; Ao Este no rumo Nordeste com a Rua Agostinho Depieri com 2,00 metros ainda ao Este no rumo Nordeste com a Data 27-A com 16,10 metros; Ao Norte no rumo Noroeste com a faixa de domínio da R.F.F.S.A. com 12,21 metros; Ao Oeste no rumo Sudoeste com a Data 26, com 17,87 metros".- **Origem:-** R.2 na Matrícula nº 37.087 deste Ofício Imobiliário.- **PROPRIETÁRIA:-** **TERMINAL MARINGÁ S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob nº 17.731.972/0001-59, estabelecida na Estrada Fruteira, s/nº, Lote 212, neste Município e Comarca.- **MARIALVA**, 02 de março de 2017.- Oficial:

*Michel Abílio Nagib Neme*

**Av.-1/39.356.- Protocolo nº 151.798.- 03/05/2022.-**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202205.0309.02124861-IA-080.- Nº do Processo: 00008702420175090018 - TRT da 9ª Região.- Nome do Processo: JUAREZ AMANCIO DE OLIVEIRA.- Data de Cadastramento: 03.05.2022, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: LERIA MIKIKO SUZUKI, PR - 1ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, Averbó para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de **TERMINAL MARINGÁ S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 17.731.972/0001-59.- Código HASH: faec.768d.8808.d8af.8bc8.8f85.0ad8.ad69.cf97.6ea6.- Enviado Ofício nº 237/2022 datado de 16.05.2022, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo.- Funrejus R\$38,75 recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC; FUNDEP: R\$7,7494; ISSQN: R\$4,6494 (à receber).- Selo = F779V.xZqPj.EGWa2-WmGKu.I4jkX.- Dou Fé.- Marialva, 16 de maio de 2022.- Oficial:-

*Michel Abílio Nagib Neme*

**Av.-2/39.356.- Protocolo nº 153.546.- 30/09/2022.-**

segue no verso

**MATRICULA Nº39.356 - Continuação -**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.-  
Nº do Protocolo: 202209-2910.02377140-IA-130.- Nº do Processo: 00016791920175090663 -TRT-9ª Região.- Nome do Processo: 00016791920175090663.-  
Data de Cadastramento: 29.09.2022, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: **DANILO JOSE PASQUINI DE PAULE, PR - 04ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA**, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de **TERMINAL MARINGA S/A (TERMINAL MARINGA)**, inscrito no CNPJ nº 17.731.972/0001-59.- Código HASH: ec0d.1bfe.5bde.f29a.0021.5bce.4c14.ab78.86e7.6ff3.- Enviado Ofício nº 427/2022, datado de 06.10.2022, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme Despacho 5185762-CGJ/TJPR, datado de 21.05.2020.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC; FUNDEP: R\$7,7490; ISSQN: R\$4,6494 (à receber).- Selo = F779V 9pqPX.YY7a2-GoXIG.J4Myd.- Dou Fé.- Marialva, 06 de outubro de 2022.- Oficial:-

*Peixe Lu Leme*

**Av.-3/39.356.- Protocolo nº 153.754.- 19/10/2022.-**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.-  
Nº do Protocolo: 202210.1817.02408261-IA-800.- Nº do Processo: 00007984220175090663-TRT-9ª Região.- Nome do Processo: 0000798-42.2017.5.09.0663.- Data de Cadastramento: 18.10.2022, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: **DANILO JOSE PASQUINI DE PAULE, PR - 04ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA**, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de **TERMINAL MARINGA S/A (TERMINAL MARINGA)**, inscrito no CNPJ sob nº 17.731.972/0001-59.- Código HASH: 9a8d.397a.1f86.9ba7.3dc8.572b.80a8.6886.66ff.328f.- Enviado Ofício nº 455/2022, datado de 25.10.2022, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme Despacho 5185762-CGJ/TJPR, datado de 21.05.2020.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC; FUNDEP: R\$7,7490; ISSQN: R\$4,6494 (à receber).- Selo = F779V.4bqPF.WMmsI-YAy74.J4Jr.- Dou Fé.- Marialva, 25 de outubro de 2022.- Oficial:-

*Peixe Lu Leme*

**Av.-4/39.356.- Protocolo nº 153.762.- 21/10/2022.-**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.-  
Nº do Protocolo: 202210.2015.02412398-IA-920.- Nº do Processo: 00004897720175090127-TRT-9ª Região.- Nome do Processo: **TERM MARINGA, TERM SEARA, BVS, ZANIN, ML, SZN, SANTO**.- Data de Cadastramento: 20.10.2022, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: **DENIS SAWAKI, PR - 02ª VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCOPIO**, Averbo para constar, no imóvel desta

Continua na folha 02



**MATRICULA Nº39.356 - Continuação -**

Matrícula, a indisponibilidade de bens de **TERMINAL MARINGA S/A (TERMINAL MARINGA)**, inscrito no CNPJ sob nº 17.731.972/0001-59.- Código HASH: 94e7.545a.4e6f.acaf.268b.9cab.059b.4951.73cc.fc83.- Enviado Ofício nº 456/2022, datado de 25.10.2022, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme Despacho 5185762-CGJ/TJPR, datado de 21.05.2020.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC; FUNDEP: R\$7,7490; ISSQN: R\$4,6494 (à receber). Selo = F779V.4bqPF. WMHsI-YAaDv.J4JJG.- Dou Fé.- Marialva, 25 de outubro de 2022.- Oficial:

*[Assinatura]*

**Av.-5/39.356.- Protocolo nº 154.708.- 07/02/2023.-**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202302.0616.02546510-IA-091.- Nº do Processo: 00002229620215090020.- Nome do Processo: MARIA CAROLINA CREPALDI CARRARO.- Data de Cadastramento: 06.02.2023, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: ANNA PAULA CAMURCI, PR - 01º Vara do Trabalho de Maringá/PR, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de **TERMINAL MARINGÁ S/A (TERMINAL MARINGA)**, inscrito no CNPJ nº 17.731.972/0001-59.- Código HASH: 150a.bd3c.377a.f326.eaaa.e84e.e049.68f1.bf85.b668; Enviado Ofício nº 37/2023, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo.- Funrejus R\$38,75 recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014.- Custas: R\$154,98 = 630 VRC; FUNDEP: R\$7,75; ISSQN: R\$4,65 (à receber).- Selo = F779V.qbqPX.h4rlo-9aIzU.J4Zob.- Dou Fé.- Marialva, 08 de fevereiro de 2023.- Oficial:

*[Assinatura]*

**Av-6/39.356. Prenotação nº 155.997 de 05/06/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 03/06/2023, protocolo nº 202306.0321.02741009-IA-110, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, processo nº 00009151520175090863, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **TERMINAL MARINGÁ S/A**, inscrita no CNPJ nº 17.731.972/0001-59. FUNREJUS 25%, recolhido R\$ 38,74. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO: R\$ 8,00 SFRI2.x5s5v.MhfPZ-P3dZV.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 26 de junho de 2023. Oficial:

*[Assinatura]*

**Av-7/39.356. Prenotação nº 155.996 de 05/06/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202303.1709.02608810-TA-210 de 05/06/2023, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 05 desta matrícula. FUNREJUS 25%, recolhido, R\$ 19,37. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490.

Segue no verso

ISS: R\$ 4,6494. SELO: R\$ 8,00 SFRI2.T55jv.F847R-74HJd.F779q. lb. Dou fé. Marialva - PR, 16 de agosto de 2023. Oficial: *JOBertacini*.

**Av.-8/39.356. Prenotação nº 156.642 de 28/07/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme comunicado emitido por meio eletrônico em 27/07/2023, protocolo nº 202307.2715.02833718-IA-970, processo nº 00008426120175090663, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **TERMINAL MARINGA SA, CNPJ nº 17.731.972/0001-59**. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98; FUNDEP: R\$ 7,7490; ISS: R\$ 4,6494; FUNREJUS 25%. SELO: SFRII.yJnvP.mCjNO-Wwreu.F779q. (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas) mms. Dou fé. Marialva - PR, 08 de Setembro de 2023. Oficial: *JOBertacini*.

**R-9/39.356. Prenotação nº 158.941 de 17/01/2024. PENHORA. TÍTULO:** Conforme Ofício e Termo de Penhora expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, extraído dos Autos ATOrd nº 0000864-17.2017.5.09.0018, em 17/01/2024, no qual figura como reclamante EDUARDO MOREIRA FILHO (CPF nº 039.107.609-45), e como reclamado SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA E OUTROS - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para o pagamento da dívida no valor de R\$ 147.161,24 (cento e quarenta e sete mil, cento e sessenta e um reais e vinte e quatro centavos). Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 10,7499, e FUNREJUS: 0,2% (diferidos, conforme art. 555, §1º e § 2º do Código de Normas). SELO: SFRII.vJhdP.jhI2G-X26M6.F779q. lmf. Dou fé. Marialva - PR, 29 de janeiro de 2024. Oficial: *JOBertacini*.

**Av-10/39.356. Prenotação nº 159.495 de 01/03/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. TÍTULO:** Conforme comunicado emitido por meio eletrônico em 01/03/2024, protocolo nº 202403.0107.03189460-IA-050, processo nº 00016799820175090863, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 07.E Vara do trabalho de Londrina-PR, foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **TERMINAL MARINGÁ S/A, CNPJ nº 17.731.972/0001-59**. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.e5Vvv.46f9I-CTCdn.F779q. am. Dou fé. Marialva - PR, 18 de março de 2024. Oficial: *JOBertacini*.

**R.11/39.356. Prenotação nº 162.545 de 06/09/2024. PENHORA. TÍTULO:** Conforme

Segue na folha 03

Mandado de Penhora lavrado em 23/08/2024, e Auto de Penhora e Avaliação de 06/09/2024, expedidos pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, extraídos dos autos nº ATOrd 0001679-19.2017.5.09.0663, nos quais figuram como reclamante CELSO DA SILVA e como reclamada TERMINAL MARINGÁ S/A, procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida R\$ 108.816,75 (cento e oito mil, oitocentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos). FUNREJUS 0,2% e Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165, ISS: R\$ 10,7499 (diferidos, conforme art. 555, §1º e §2º do Código de Normas). SELO: SFRI2.L5yWv.MCf4E-qwuZK.F779q. am. Dou fé. Marialva - PR, 12 de setembro de 2024. Oficial:

Av.12/39.356. Prenotação nº 163.478 de 07/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** TÍTULO: Conforme Comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202411.0517.03684864-IA-870, processo nº 00001401120195090093, em 05/11/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 6ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de TERMINAL MARINGÁ S/A**, CNPJ nº 17.731.972/0001-59. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.u5ev7EXE9H-KUm3t.F779q. am. Dou fé. Marialva - PR, 13 de novembro de 2024. Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO ORIGINAL  
VALOR: R\$ 15,73