

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664 346 379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 13.969

IMÓVEL:- Apartamento nº 34 (trinta e quatro), do EDIFÍCIO BELA VISTA nesta cidade, localizado no 3º andar ou 4º pavimento tipo, na parte-posterior do edifício, do lado direito do observador postado na Rua-Oswaldo Cruz, olhando para o edifício, com a área privativa de 98,77 m2, área de uso comum de 23,92 m2, perfazendo a área global de 133,265 m2, já incluída a área de garagem, e fração ideal de 37,50 m2, com direito a uma vaga de garagem com capacidade para estacionamento de um veículo de porte médio de passeio sob nº 34 (trinta e quatro). Dito edifício acha-se construído sobre a data de terras sob nº 21, da quadra nº 92, com a área de 600,00 m2, situada na Zona 07, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes:-
"Divide-se:- Com a Rua Oswaldo Cruz no rumo NE 70º17' numa frente de 15,00 metros; com a data nº 20 no rumo SE 19º43' na distância de 40,00 metros; com a data nº 04 no rumo SO 70º17' na largura de 15,00 metros, e finalmente com a data nº 22 no rumo NO 19º43' numa extensão de 40,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra nº 92, da Zona 07, desta cidade" -

PROPRIETÁRIO:- ADAIR DUMAS e sua mulher NEIVA PIRASSOL DUMAS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, ele eletricitário, CI. 1.113.985-Pr, e CPF. 281.474.569-72, ela do lar, CI. 2.165.768-9-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR:- R-3 e R-5 da matrícula 8488, deste Registro de Imóveis. Dou fé. Maringá, 04 de novembro de 1.992. O Oficial (a.)

R-1-13969 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato de São João do Ivaí-Pr., no livro nº 81-E., fls. 111, em data de 23-05-1.997; **ADQUIRENTE -** ERNI FRELLO, brasileiro, casado com Lucia Nelcy Teodoro Frello, pelo regime de comunhão parcial de bens, escriturário, RG. 1 387 643-Pr., e CPF. 189 462 089 53, residente nesta cidade; **TRANSMITENTES -** ADAIR DUMAS e sua mulher NEIVA PIRASSOL DUMAS, inscrita no CPF. 388 756 5 99 15, já qualificados; **VALOR -** R\$ 32.830,55. Custas CPC e serventia 3285 VRC. Dou fé. Maringá, 06 de junho de 1.997. P/nº 44667. O Oficial (a.)

R-2-13.969 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 3º Tabelionato desta cidade, às fls. nº 049, do livro nº 388-N., em data de 21/07/2.004; **ADQUIRENTE:-** PAULO SERGIO MARTINS PEDRO, brasileiro, solteiro, engenheiro eletrônico, inscrito no CPF. nº 544.072.659-49 e portador da Carteira de identidade profissional CREA/SC sob nº 7876-D, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiúva, 42 - Aptº 402, Zona 07, nesta cidade; **TRANSMITENTES:-** ERNI FRELLO, já qualificado, e sua mulher LUCIA NELCY TEODORO FRELLO, brasileira, do lar, inscrita no CPF. nº 281.946.919-15 e portadora da CI. RG. nº 1.882.925-SSP-PR., residente e domiciliada em Umuarama-PR.; **VALOR:-** R\$ 50.000,00; foi recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 16/08/04, sobre o valor de R\$ 55.000,00.- Cadastro Imobiliário nº 07210666.- FUNREJUS recolhido conforme descrito no título. Custas CPC e serventia 4312 VRC = R\$ 452,76. Protocolo nº 62250 de 24/08/2004.- Dou fé. Maringá, 03 de

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

setembro de 2004.- O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli
ass.

S

CNM: 080440.2.0013969-62

R-3-13.969 - Protocolo nº 125.724 de 17/10/2017 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, às fls. 081/084, do livro nº 1342-N, em data de 28/08/2017; ADQUIRENTES: JOSÉ LAVEZO e sua mulher ANA SIMARA LAVEZO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 20/12/1969, ele aposentado, inscrito no CPF nº 138.131.109-15 e portador da CI. RG. nº 387.496-6-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 808.559.899-04 e portadora da CI. RG. nº 1.169.481-SESP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Duque de Caxias, nº 1.333, Apartamento 301, Zona 07, nesta cidade; TRANSMITENTE: PAULO SERGIO MARTINS PEDRO, portador da CNH nº 05855679380-DETRAN/SP, já qualificado; e ainda como anuentes concordantes: Solange Honorato, brasileira, divorciada, capaz, comerciante, inscrita no CPF nº 569.836.629-20 e portadora da CNH nº 00379881909-DETRAN/PR e da CI. RG. nº 4039589-0-SESP/PR; e, Aderito Pedro Martins, brasileiro, divorciado, capaz, comerciante, inscrito no CPF nº 436.271.109-00 e portador da CI. RG. nº 1.088.435-7-SSP/PR, os quais mantêm união estável, ambos residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz, nº 359, Apartamento 34, Zona 07, nesta cidade; VALOR: R\$ 250.000,00, pagos conforme descrito no título; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 13/10/2017, sobre o valor de R\$ 250.000,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 7210666. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 146, na pasta nº 112/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot: 4.328,95 VRC = R\$ 787,87, selo de autenticidade R\$ 440, total R\$ 792,27. Dou fé. Maringá, 31 de outubro de 2017. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli
aux.

AV-4-13.969 - Protocolo nº 138.057 de 28/11/2019 - ÓBITO/VIUEZ - Conforme escritura pública de inventário, renúncia e partilha, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, às fls. 045/057, do livro nº 1466-N, em data de 21/11/2019; e, cópia da certidão de casamento com anotação de óbito, que fica digitalmente arquivada, procedo à averbação para constar o óbito de José Lavezo, ocorrido em 30/10/2017, consequentemente o estado civil da proprietária Ana Simara Lavezo passa a ser viúva. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 60,80, ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$ 3,04. Dou fé. Maringá, 18 de dezembro de 2019. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

R-5-13.969 - Protocolo nº 138.057 de 28/11/2019 - FORMAL DE PARTILHA - TÍTULO - Nos termos da escritura pública descrita no AV-4-13.969; ADQUIRENTE: Pagamento feito ao herdeiro filho: FABIO JOSÉ LAVEZO, brasileiro, casado com JACKELINE CRISTINA MARANI LAVEZO (inscrita no CPF nº 958.803.649-68 e portadora da CI. RG. nº 2.064.825-SEJSP/MS), sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 03/03/2000, zootecnista, inscrito no CPF nº 808.550.599-15 e portador da CNH nº 01491077537-DETRAN/MS, onde consta a CI. RG. nº 5203808-SESP/PR, residente e domiciliado na Alameda Ypê Amarelo, nº 100, Apartamento nº 705, Torre 02, Tiradentes, na cidade de Campo Grande-MS; TRANSMITENTE: O espólio de JOSÉ LAVEZO; Valor Fiscal: R\$ 250.000,00; ITCMD "causa mortis", recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 7210666. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 4.312,02 VRC = R\$ 832,22, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 836,89, ISS: R\$ 16,64, Fadep: R\$ 41,61. Dou fé. Maringá, 18 de dezembro de 2019. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

R-6-13.969 - Protocolo nº 150.096 de 09/08/2021 - DOAÇÃO - TÍTULO - Escritura pública de doação sem reserva de usufruto lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, às fls. 038/041, do livro nº 1548-N, em data de 29/06/2021, que fica digitalmente arquivada; ADQUIRENTE:

SE GUE

FICHA Nº

-02- M.13.969

RUBRICA

Liane C. Lopes

CONTINUAÇÃO

FERNANDO LUIZ LAVEZO, brasileiro, casado com GISLAINE ELIZETE BELOTO (brasileira, arquiteta, inscrita no CPF nº 016.596.769-24 e portadora da CNH nº 02448116610-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. nº 3.919.982-3-SESP/PR), sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 31/10/2001, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 792.410.509-34 e portador da CI. RG. nº 5.206.535-6-SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Fernandes Vieira, nº 487, Zona 02, nesta cidade; TRANSMITENTE: FÁBIO JOSÉ LAVEZO, no ato assistido por sua mulher Jackeline Cristina Marani Lavezo, que comparece também na qualidade de interveniente anuente, brasileira, do lar, portadora da CNH nº 01428047600-DETRAN/MS, residente e domiciliada na cidade de Campo Grande-MS, ambos já qualificados; Valor Fiscal: R\$ 250.000,00; ITCMD - Doações, recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 7210666. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,01 VRC = R\$ 939,39. ISS: R\$ 18,79. Fundep: R\$ 46,97. Selo Funarpen: 0796L.BjDfZALV6F-zepNX.twTOy. Dou fé. Maringá, 31 de agosto de 2021. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* - aux.

R-7-13.969 - Protocolo nº 179.114 de 31/03/2025 - PENHORA - Auto de Penhora de Imóvel, datado de 31/03/2025, extraído dos autos sob nº 0000762-37.2016.5.09.0662 de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: João Angelo Delmutti Costa Curta e outros; devedor: Fernando Luiz Lavezo; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 840.334,26. FUNREJUS (a receber) 6.067,40 VRC = R\$ 1.680,67. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 363,04. ISS: R\$ 2,19. Fundep: R\$ 5,48, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 398,15. Ofício nº 90/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.48AmvRcj92-pc5eV.F796q. Dou fé. Maringá, 11 de abril de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordiali* - aux.

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 13.969

SEGUE