

3ª SERVENTIA REGISTRAL
COMARCA DE MARINGÁ-PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34
Avenida Horácio Raccanello Filho, nº 4.995, Maringá-PR

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 42.368

FICHA
1
LIVRO 02
RUBRICA

IMÓVEL: Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 171 (cento e setenta e um), com a área de 378,00 metros quadrados, situada no JARDIM PARIS II, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Regular, tem frente para a Rua 48.019 e mede 12,00 metros, ao rumo Oeste-Leste; a direita divisa com o lote 16 e mede 31,50 metros, ao rumo Sul-Norte; aos fundos divisa com o Jardim Paris e mede 12,00 metros, ao rumo Oeste-Leste; a esquerda divisa com o lote 14 e mede 31,50 metros, ao rumo Sul-Norte". Com cadastro imobiliário sob nº 32054530.

PROPRIETÁRIA: TEREZINHA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF nº 893.994.809-25 e portadora da CI. RG. nº 5.248.041-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Travessa Tubarão, Parque das Grevíleas, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-1 da matrícula nº 63.873, do Registro de Imóveis 1º Ofício desta comarca. Dou fé. Maringá, 10 de junho de 2014. O Oficial (a.)
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-1-42.368 - Protocolo nº 106.683 de 09/06/2014 - **DOAÇÃO - TÍTULO** - Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada nas notas do 4º Tabelionato desta cidade, às fls. 040/042, do livro nº 0566-N, em data de 09/10/2009; **ADQUIRENTES:** WILSON DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro, inscrito no CPF nº 174.613.409-72 e portador da CI. RG. nº 1.189.596-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Bragança, nº 258, apartamento nº 201, Jardim Universitário, nesta cidade; CLEIDE DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior e capaz, escriturária, inscrita no CPF nº 413.933.689-72 e portadora da CI. RG. nº 4.290.744-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Manoel Tavares, nº 311, Vila Santa Izabel, nesta cidade; NILCE DOS SANTOS CRUZ, brasileira, casada com SEBASTIÃO LEVINO DA CRUZ, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 05/07/2003, costureira, inscrita no CPF nº 834.044.309-72 e portadora da CI. RG. nº 1.707.826-7-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Tunas, nº 674, Parque das Laranjeiras, nesta cidade; VALERIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, inscrita no CPF nº 668.628.099-20 e portadora da CI. RG. nº 4.642.619-3-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Doutor Saulo Porto Virmond, nº 768, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; SUELY MARIA DOS SANTOS FERNANDES, brasileira, casada com JOÃO ALVES FERNANDES, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 23/07/1988, escriturária, inscrita no CPF nº 424.695.709-72 e portadora da CI. RG. nº 3.442.766-6-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Salto Santiago, nº 57, Parque das Grevíleas, nesta cidade; Nanci DOS SANTOS BISCHOFF, brasileira, casada com FRANCISCO BISCHOFF, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 24/01/1981, serviços gerais, inscrita no CPF nº 884.649.209-97 e portadora da CI. RG. nº 1.060.002-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Pastor Anísio Francisco da Silva, nº 98, Jardim Alvorada, nesta cidade; e MARIA FÁTIMA SANTOS DA SILVA, brasileira, casada com VALDIR PEREIRA DA SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 05/01/1985, do lar, inscrita no CPF nº 326.644.359-49 e portadora da CI. RG. nº 2.164.583-4-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Frei Caneca, nº 171, Jardim Liberdade, nesta cidade; **TRANSMITENTE:** TEREZINHA RODRIGUES DA SILVA, costureira, já qualificada; **VALOR para fins fiscais:** R\$ 20.000,00; ITCMD doações, recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 030, na pasta nº 102. Cadastro Imobiliário nº 32054530. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 114, na pasta nº 080/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,98 VRC = R\$ 679,65, selo de autenticidade R\$ 3,00, total R\$ 682,65. Dou fé. Maringá, 09 de julho de 2014. O Oficial (a.)
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-2-42.368 - Protocolo nº 106.683 de 09/06/2014 - **USUFRUTO VITALÍCIO** - Nos termos do título descrito no R-1-42.368, a doadora TEREZINHA RODRIGUES DA SILVA, já qualificada, reserva para si o usufruto vitalício sobre o imóvel da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 2.155,99 VRC = R\$ 338,49. Dou fé. Maringá, 09 de julho de 2014. O Oficial (a.)
Neide Ap. Cordioli - aux.

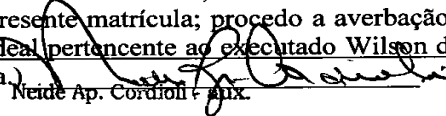
SEGUE NO VERSO

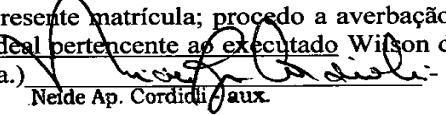
MATRÍCULA
42.368

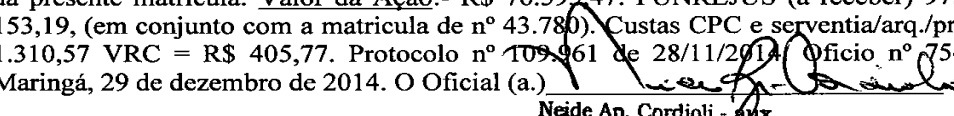
3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

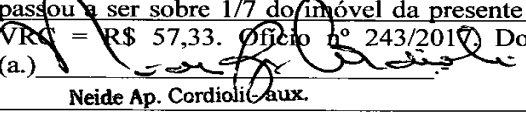
Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

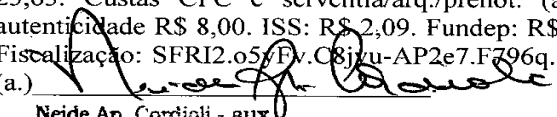
CONTINUAÇÃO

AV-3-42.368 - Protocolo nº 107.262 de 10/07/2014 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Ofício nº 3404/2009, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, em data de 13/11/2009, extraído dos autos 428/2001 de Execução Fiscal, que fica arquivado na pasta da presente matrícula; procedo a averbação para constar a indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente ao executado Wilson dos Santos. Dou fé. Maringá, 11 de julho de 2014. O Oficial (a.) 
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-42.368 - Protocolo nº 107.263 de 10/07/2014 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Ofício nº 6437/2012, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, em data de 18/09/2012, extraído dos autos 241/2005 de Execução Fiscal, que fica arquivado na pasta da presente matrícula; procedo a averbação para constar a indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente ao executado Wilson dos Santos. Dou fé. Maringá, 11 de julho de 2014. O Oficial (a.) 
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-5-42.368 - Protocolo nº 109.961 de 28/11/2014 - PENHORA - TÍTULO - Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel Residencial, datado de 04/07/2013, extraído dos autos sob nº 5003617-85.2011.404.7003, de Execução Fiscal, em trâmite perante a 5ª Vara Federal desta cidade; figurando como credora:- União - Fazenda Nacional; e como devedores:- Wilson dos Santos, Porto de Areia Hermsdorff Ltda e Sergio Geraldo Hermsdorff; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da Ação:- R\$ 76.595,47. FUNREJUS (a receber) 975,73 VRC = R\$ 153,19, (em conjunto com a matrícula de nº 43.780). Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,57 VRC = R\$ 405,77. Protocolo nº 109.961 de 28/11/2014. Ofício nº 754/2014. Dou fé. Maringá, 29 de dezembro de 2014. O Oficial (a.) 
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-6-42.368 - Protocolo nº 125.485 de 29/09/2017 - PENHORA/RETIFICAÇÃO - Conforme Despacho/Ofício nº 700003893755-B, datado em 14/09/2017, extraído dos autos nº 5003617-85.2011.404.7003, de execução fiscal, em trâmite perante a 5ª Vara Federal, desta comarca, que fica digitalmente arquivado; procedo a averbação para constar que a penhora descrita no R-5-42.368, passou a ser sobre 1/7 do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 57,33. Ofício nº 243/2017. Dou fé. Maringá, 17 de outubro de 2017. O Oficial (a.) 
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-7-42.368 - Protocolo nº 170.522 de 06/03/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 11/09/2023, extraído dos autos sob nº 0586500-48.2007.5.09.0662, de ExCCP, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Flavio Candido de Lemos; devedores: Sergio Geraldo Hermsdorff e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 11.816,71. FUNREJUS (a receber) 85,30 VRC = R\$ 23,63. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 402,31 VRC = R\$ 111,44, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$ 5,24. total R\$ 120,04. Ofício nº 115/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.05/Fv.C8jru-AP2e7.F796q. Dou fé. Maringá, 20 de março de 2024. O Oficial (a.) 
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-8-42.368 - Protocolo nº 173.867 de 31/07/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00091497520058160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202407.3112.03481841-IA-690, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Eduardo Ponciano, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Wilson dos Santos, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 365/2024. Selo de Fiscalização:
SEGUE

FICHA Nº
-02- M.42.368

RUBRICA
Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO
SFRII.G5vYv.3Gjds.O2JeXF796q. Dou fé. Maringá, 14 de agosto de 2024. O Oficial
(a.) *Neide Ap. Cordioli* *aux.* nr

**3.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Maringá – Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata
reprodução do original deste ofício.

Maringá, 04 de novembro de 2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º Ofício – Maringá – PR

CÓPIA FORNECIDA A PEDIDO DE OFICIAL DE
JUSTIÇA, SEM EFEITOS PARA OUTROS FINS

FUNAR PEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.dJKWP.3Cr4
3-0wUOK.F796q
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE