



Michel Abílio Nagib Neme

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

33.576 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 03 (três), com a área de 150,30 m2., da Quadra nº 15 quinze), situada na planta do Loteamento denominado "RESIDENCIAL ZAMBALDI", desta Cidade, com as seguintes divisas, metragens e confrontações:- "OESTE(W): Com o rumo 0°24'57" NW, na distância de 9,00 metros segue confrontando com a Rua Projetada 04 desta quadra; NORTE(N): Com o rumo 89°35'03" NE na distância de 16,70 metros segue confrontando com o Lote 5 desta Quadra; LESTE (E): Com o rumo 0°24'57" SE na distância de 9,00 metros segue confrontando com o Lote 4 desta Quadra; SUL(S): Com o rumo 89°35'03" SW na distância de 16,70 metros segue confrontando com o Lote 1 desta Quadra".- Origem:- R.5 na Matrícula nº 32.882, livro 2, deste Ofício Imobiliário.- **PROPRIETARIO:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50 representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188/2001, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04.- Dou fé.- MARIALVA, 24 de setembro de 2013.- Oficial:

Michel Abílio Nagib Neme

Av.1-33.576.- Protocolo nº 122.357. 28.08.2014:

Conforme requerimento datado de 21.08.2014, instruído com Certidão de Construção nº 222/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 12.08.2014; Habite-se nº 180/2014, datado de 12.08.2014; Certidão nº 110/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 25.08.2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 214012014-88888596, CEI nº 51.221.20596/78, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 18.08.2014 válida até 14.02.2015, Averbo para constar, no imóvel objeto desta Matrícula, a edificação de uma casa residencial em concreto leve armado, com 40,36 m2.- ART nº 20133371230 e RRT nº 1784634.- Isento do Funrejus conforme item 21 da inscrição 1/99.- Custas: R\$12,36 = 78,72 VRC.- Dou fé.- Marialva, 28 de agosto de 2014.- Oficial:

Michel Abílio Nagib Neme

MATRICULA Nº33.576 - Continuação -

R.-2/33.576.- Protoc. n.º 126.475.- 29/10/2015.-

Compradora:- JAQUELINE RAISSA PEDRO FORTI, brasileira, solteira, diarista, portadora da CI/RG n.º 125429440-SSP/PR e do CPF n.º 082.444.259-89, residente e domiciliada na Rua Epitacio Pessoa, 259, Centro, nesta Cidade.- **Vendedor:-** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, no ato, representado pela Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04.- **Anuente:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada.- **TÍTULO:-** VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM PARCELAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FAR.- **Forma do Título:-** Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do Art. 61 da Lei 4.380/64, dos Art. 2º e 8º da Lei 10.188/01, e da Lei 11.977/09, cujo instrumento foi assinado nesta Cidade, aos 12/03/2015.- **Objeto:-** O imóvel desta Matrícula.- **Condições:-** Alienação Fiduciária.- **Valor da Compra e Venda do Imóvel:-** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto desta Matrícula é R\$59.000,00 (cinquenta e nove mil reais).- **Apresentou:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 25/06/2015, válida até 22/12/2015 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 29/01/2015, válida até 28/07/2015, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.- ITBI isento conforme Lei Municipal nº 161/2012.- FUNREJUS isento conforme item 17, da Lei 12.604, de 02/07/1999.- **Custas:-** R\$180,02 = 1.077,96 VRC.- **Selo:** R\$4,00.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fe.- Marialva, 29 de outubro de 2015.- Oficial:

R.-3/33.576.- Protoc. n.º 126.475.- 29/10/2015.-

TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FAR.- **Forma do Título:-** Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do Art. 61 da Lei 4.380/64, dos Art. 2º e 8º da Lei 11.977/09, cujo instrumento foi assinado nesta Cidade, aos 12/03/2015.- **Devedora/fiduciante:-** JAQUELINE RAISSA PEDRO FORTI, já qualificada.- **Credor/fiduciário:-** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, no ato, representado pela Caixa Econômica Federal, já qualificada.- **Anuente:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada.- **Condições do financiamento:** 1) Modalidade: Parcelamento; 2) Origem dos recursos: FAR/PMCMV; 3) Sistema de Amortização: SAC; 4) Valor da garantia fiduciária/imóvel para fins de venda em público leilão: R\$59.000,00; 5) Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses; 6) Encargo mensal inicial: R\$491,66; Subvenção FAR: R\$455,46; Encargo a ser pago: R\$36,20; Taxa anual de juros: Não há; 7) Vencimento do primeiro encargo mensal: 12/04/2015; 8) Forma de pagamento na data da contratação: Boleto bancário.- **Composição de Renda para fins de cobertura das ocorrências de morte ou invalidez permanente:** JAQUELINE RAISSA PEDRO FORTI: 100,00%.- **Garantia:-** A devedora

Segue na folha

02

MATRICULA N°33.576 - Continuação -

aliena ao FAR., nos termos do Art. 2º, § 3º da Lei 10.188/2001, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.- Obrigam-se as partes pelas cláusulas e condições do presente título.- FUNREJUS isento.- Custas:- R\$90,01 = 538,98 VRC.- Dou fé.- Marialva, 29 de outubro de 2015.- Oficial:

Deiseu Lu Dutra

R-4/33.576. Prenotação nº 156.487 de 14/07/2023. PENHORA. Conforme Termo de Penhora de 12/07/2023 e Ofício nº 973/2023, de 13/07/2023, expedidos pela Vara da Fazenda Pública de Marialva, extraídos dos Autos nº 0003740-96.2020.8.16.0113 de Execução Fiscal. **EXEQUENTE:** Município de Marialva/PR. **EXECUTADA:** **JAQUELINE RAISSA PEDRO FORTI.** **OBJETO:** os direitos que a executada possui sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados para garantia da dívida de R\$ 1.622,72 (um mil e seiscentos e vinte e dois reais e setenta e dois centavos). Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49. FUNDEP: R\$ 3,8745. ISS: R\$ 2,3247. FUNREJUS 0,2%. SELO SFRIL.bJUsP.sa42J-IPmJF.F779q. (diferidos, conforme art. 555 do CN). Dou fé. Marialva - PR, 31 de agosto de 2023. Oficial: *Deiseu Lu Dutra*

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 15,73

Visualizada em www.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR