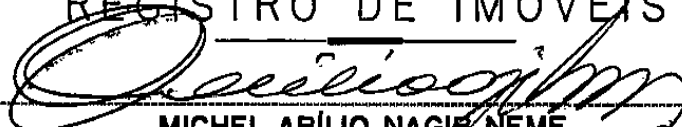


Estado do Paraná - Comarca de Marialva

REGISTRO DE IMÓVEIS


MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 23.201 - **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** Lote de terras sob nº.306/307-Remanescente (trezentos e seis / trezentos e sete - Remanescente), com a área de 30.134,55 m2., situado na **GLEBA DO RIBEIRÃO SARANDI**, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações:- **DIVIDE SE:** Ao NE com parte do lote nº.304/305, numa extensão de 160,50 metros. Ao SE com o lote nº. 306/307-B, numa extensão de 63,25 metros. Ao NE com o lote 306/307-B, numa extensão de 160,50 metros; Ao SE com a Rodovia BR 376, numa extensão (frente) de 16,30 metros; Ao SO com os lotes nºs 306/307-A e 306/307-C numa extensão de 316,40 metros, e finalmente ao NO com a Estrada Mestre (velha) rumo a Sarandi, numa extensão de 82,25 metros. OBS: Neste lote está incluída 16.290,00 metros quadrado ocupado pela faixa de domínio do D.E.R. - **Origem:-** R.5/3.260, livro 02, deste Registro Imobiliário. - **Proprietária:-** **LOTEAMENTOS UPIÁ LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Maringá, inscrita no CGC nº.77.553.907/0001 - 02. - Dou fé.- Marialva, 16 de agosto de 2001. - Oficial.

R.1-23.201. (Protocolo nº. 85.782 de 16.08.2001). - **PENHORA:-** Auto de Penhora de 08 de agosto de 2001, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível, desta Comarca, nos Autos nº. 99/2000, de Execução Fiscal. - **Exequente:-** **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARIALVA.** - **Executada:-** **LOTEAMENTOS UPIÁ LTDA.** - **Objeto:-** O imóvel desta matrícula. - **Valor da ação:-** não consta. - **Avaliação:-** R\$ 60.000,00(sessenta mil reais). **Custas:-** R\$ 14,17 (a receber). -FUNREJUS, isento conforme item 21, da instrução 01/99. -Dou fé. -Marialva, 20 de agosto de 2001.- Oficial.

R.2-23.201 - (Prot. nº 104.905 de 15/06/2009): **PENHORA** - Auto de Penhora, datado de 30/04/2009, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, nos Autos nº 205/2008 de Execução Fiscal. - **Exequente:-** **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARIALVA - ESTADO DO PARANÁ.** - **Executado:-** **LOTEAMENTOS UPIÁ LTDA.** - **Objeto:-** O imóvel desta Matrícula. - **Valor da Ação:-** R\$10.943,21.- O FUNREJUS será incluído na conta de liquidação do processo, conforme item 16.5.5, do Código de Normas.- **Custas:** R\$75,12 = 715,48 VRC(a receber).- Dou fé.- Marialva, 15 de junho de 2009.- Oficial.

MATRÍCULA nº 23.201 - continuação

R.3-23.201 - (Prot. nº 113.173 de 25/01/2012): PENHORA – Auto de Penhora, datado de 24/03/2000, e Termo de Retificação de Penhora, datado de 13/12/2011, expedidos pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, dos Autos de Execução Fiscal nº 220/96.- Exequente:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARIALVA – ESTADO DO PARANÁ.- Executado:- LOTEAMENTOS UPIÁ LTDA.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Ação:- não consta.- Enviado Ofício nº 024/2012, ao Juízo de Direito desta Comarca, para inclusão do FUNREJUS na conta de liquidação do processo, conforme item 16.5.5, do Código de Normas.- Custas: R\$26,64 = 188,93 VRC.- Dou fé.- Marialva, 25 de janeiro de 2012.- Oficial:

[Assinatura]

R.4/23.201.- Protoc. nº 121.450.- 12/05/2014.-

PENHORA - Auto de Penhora e Depósito Público datado de 30 de abril de 2014, expedido pelo Juízo de Direito da Única Vara Cível desta Comarca, nos Autos nº 0004226-62.2012.8.16.0113 de Execução Fiscal.- Exequente:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARIALVA-PR.- Executada:- LOTEAMENTOS UPIÁ LTDA.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa: R\$10.740,32.- Mandado datado de 09/10/2013.- Enviado Ofício nº 155/2014, de 14/05/2014, para inclusão do FUNREJUS na conta de liquidação do processo, conforme item 16.5.5 do Código de Normas.- Custas: R\$80,54 = 512,99 VRC (a receber).- Dou fé.- Marialva, 14 de maio de 2014.- Oficial:

[Assinatura]

Av.-5/23.201.- Protoc. nº 121.913.- 10/07/2014.-

Nos termos do requerimento datado de 10/07/2014, instruído com Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, aos 07/07/2014, Averbo, para constar no imóvel objeto desta Matrícula, a existência de Ação de Usucapião, Vara Cível, nº 0000607-27.2012.8.16.0113, livro 09, Distribuição 119, data de 05/03/2012, sendo Requerente: José Vitor de Almeida; Requerida: Loteamentos Upiá Ltda.- Isento do FUNREJUS conforme item 10 da Lei 12.604 de 02/07/1999.- Custas: NIHIL.- Dou fé.- Marialva, 21 de julho de 2014.- Oficial:

[Assinatura]

R.6/23.201.- Protoc. nº 129.151.- 25/07/2016.-

PENHORA - Auto de Penhora e Depósito datado de 06/06/2016, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, nos Autos de Execução Fiscal nº 0004172-91.2015.8.16.0113.- Exequente:- MUNICÍPIO DE MARIALVA - ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.282.680/0001-45.- Executado:- LOTEAMENTOS UPIÁ LTDA, -

Segue na folha02

MATRICULA Nº23.201 - Continuação -

CNPJ nº.77.553.907/0001-02.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R\$9.193,73.- Mandado datado de 07/01/2016.- Enviado Ofício nº 236/2016, de 27/07/2016, para inclusão do FUNREJUS na conta de liquidação do processo, conforme item 16.5.5 do Código de Normas.- Custas: R\$68,79 = 377,96 VRC (a receber).- Marialva, 27 de julho de 2016.- Oficial:

Oliver da Silva

R.7/23.201.- Protoc. n.º 153.195.- 01/09/2022.-

PENHORA - Termo de Penhora datado de 26 de julho de 2022, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, nos Autos de Execução Fiscal nº 0005132-08.2019.8.16.0113.- Exequente:- MUNICÍPIO DE MARIALVA/PR - CNPJ nº 76.282.680/0001-45.- Executada:- LOTEAMENTOS UPIÁ LTDA - CNPJ nº 77.553.907/0001-02.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R\$16.123,55.- Ofício nº 940/2022, datado de 30.08.2022, determinando o presente registro.- Enviado Ofício nº 373/2022 aos 08.09.2022, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas: R\$109,59 = 445,50 VRC; FUNDEP: R\$5,4795; ISSQN: R\$3,2877 (à receber).- Selo = F779J.RRqPO.vzLn2-od9Np.ejsMU.- Dou fé.- Marialva, 08 de setembro de 2022.- Oficial:

Oliver da Silva

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73

Visualização digitalizada
em www.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr