



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
5ª Vara Federal de Maringá

Av. XV de Novembro, 734 - Bairro: Centro - CEP: 87013-230 - Fone: (44)3220-2872 - www.jfpr.jus.br - Email: prmar05@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000884-52.2016.4.04.7010/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MARIA HELENA DA SILVA BALTIERI

ADVOGADO(A): VANESSA DE LIMA VENTURINI (OAB PR063922)

PERITO: WERNO KLOKNER JÚNIOR

INTERESSADO: CLAUDIA ANNE DE OLIVEIRA GOTARDO

ADVOGADO(A): OSÉIAS ANDRADE BRAGA

INTERESSADO: COOPERATIVA MISTA AGROPECUÁRIA DO BRASIL

ADVOGADO(A): CARLOS ARAUZ FILHO

INTERESSADO: ALEXSANDRO BALTIERI

INTERESSADO: AMANDA DA SILVA BALTIERI

DESPACHO/DECISÃO

Nomeado o leiloeiro Werno Klöckner Júnior para avaliar o imóvel objeto da matrícula nº 5.751 do Ofício de Registro de Imóveis de Mamborê/PR, este apresentou o laudo (evento 338, LAUDO AVAL2).

Intimadas acerca da avaliação, as partes não se insurgiram contra o laudo apresentado.

O laudo vinculado ao evento 338, LAUDO AVAL2, apresenta os requisitos essenciais à validade, vez que para reavaliação do imóvel foram consideradas variáveis como localização, características, alteração dos preços dos imóveis na região, benfeitorias, estado de conservação, além dos preços praticados pelo mercado.

Diante do exposto, **homologo** a avaliação do imóvel matriculado sob nº 5.751 em **R\$ 638.600,00 (seiscentos e trinta e oito mil e seiscentos reais)**, fixando preço mínimo para venda judicial em 80% (oitenta por cento) da avaliação homologada.

Intimem-se. Notifique-se o leiloeiro para proceder à venda direta do bem penhorado, conforme a decisão do evento 334, DESPADEC1.

Documento eletrônico assinado por **ANDERSON FURLAN FREIRE DA SILVA, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700018210954v2** e do código CRC **efd1bc0f**.

Informações adicionais da assinatura:

5000884-52.2016.4.04.7010

700018210954.V2



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
5ª Vara Federal de Maringá

Signatário (a): ANDERSON FURLAN FREIRE DA SILVA
Data e Hora: 06/05/2025, às 15:57:51

5000884-52.2016.4.04.7010

700018210954 .V2