



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE ASTORGA-PR. VARA CÍVEL DE ASTORGA.
Rua Pará, nº 515, Centro, CEP: 86.730-000, ASTORGA/PR.

Pelo presente edital, se faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praca o(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es), com possibilidade de arrematação, da seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia **26 de MAIO de 2025, com fechamento a partir das 15:00 horas**, cuja venda se fará pelo maior valor ofertado, não podendo ser inferior ao valor da avaliação, **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br.

SEGUNDO LEILÃO: Dia **09 de JUNHO de 2025, com fechamento a partir das 15:00 horas**, cuja venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil arbitrado em 60% da avaliação, **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br.

LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO: WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

PROCESSO: Autos de n.º 0000137-71.2024.8.16.0049 de Execução de Título Extrajudicial, movida por COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO em desfavor de LUCAS MACHADO PINHEIRO, LUCAS M. PINHEIRO & CIA LTDA e MARA APARECIDA ROVELLI SILVA.

Processo Apenso: autos n.º 0000947-46.2024.8.16.0049.

BENS: **A)** 60 Painéis solares DAH 360W. Avaliado em R\$ 600,00 a unidade, totalizando o valor de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

B) 250 metros de Cabo Solar. Avaliado em R\$ 9,00 o metro, totalizando o valor de R\$ 2.250,00 (dois mil, duzentos e cinquenta reais).

C) 04 PT Conector MC4 2 Pares. Avaliado em R\$ 42,00 (quarenta e dois reais).

D) 01 Inversor Growatt MID 1500-TL2-X. Avaliado em R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos).

E) 01 String Box 4E/2S Camper. Avaliado em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais)

F) 15 CX KIT Romagnole telhado metálico. Avaliado em R\$ 388,00 a unidade, totalizando o valor de R\$ 5.820,00 (cinco mil, oitocentos e vinte reais).

(Observação do Oficial de Justiça na data de 19/10/2024 (seq. 80.3): todos os itens visualmente encontram-se em bom estado de conservação).

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 54.162,00 (cinquenta e quatro mil, cento e sessenta e dois reais), em 19/10/2024 (seq. 80.3).

DEPÓSITO: Nas mãos do Executado Lucas Machado Pinheiro (seq. 80.2).

ÔNUS: Não constante nos autos. Podendo existir ônus diversos não informados no processo.

OBS: Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 75.815,44 (setenta e cinco mil, oitocentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos) em 15/01/2024 (seq. 1.10), que poderá ser acrescida das devidas correções, custas processuais, eventuais multas e honorários advocatícios.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: a) em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, pago pelo arrematante diretamente ao leiloeiro; b) em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, pago pelo adjudicante; c) em caso de remição e acordo, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, pago pela parte executada.



PAGAMENTO: O arrematante poderá pagar o preço à vista, em conta judicial, vinculada a este processo, na Caixa Econômica Federal. Facultando, porém, as possibilidades de parcelamento, previstas no artigo 895, do CPC.

AD-CAUTELAM: Fica(m) o(s) devedor(es) LUCAS MACHADO PINHEIRO, LUCAS M. PINHEIRO & CIA LTDA e MARA APARECIDA ROVELLI SILVA, e seu(s) cônjuges, se casado(s) for(em), devidamente intimado(s), bem como os terceiros eventualmente interessados das designações acima para a realização dos leilões/praças, no caso de não ser(em) encontrado(s) pessoalmente para a intimação, bem como os demais terceiros eventualmente interessados.

PUBLICAÇÕES: As publicações serão realizadas pelo Leiloeiro em rede mundial de computadores em sítio mantido pelo leiloeiro www.kleiloes.com.br com a específica destinação de divulgação de leilão em geral.

OBSERVAÇÃO: Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Astorga, 23/04/2025.

KARINA DE AZEVEDO MALAGUIDO
JUÍZA DE DIREITO

