



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 087080.2.0912265-11

MATRÍCULA Nº 12.265

DATA: 08/09/2020

FOLHA Nº 01

ANOTAÇÕES

Uma área rural de terras, medindo 106.765,00 (cento e seis mil, setecentos e cinquenta e seis metros quadrados) ou seja 10,6765 hectares, constante do LOTE 3, subdivisão do Lote 18 B, da Gleba 2 da Colônia Centenário, situada no município e comarca de Centenário do Sul, Estado do Paraná, com a denominação de Sítio Nossa Senhora Aparecida Saxagésimo, que encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D4R-X-3538, de coordenadas Long: 51°35'20,201"W, Lat: 22°41'43,662"S e Altitude: 290,00m; deste segue confrontando com ESTÂNCIA NOSSA DAS GRAÇAS - LOTE 2, matrícula 11.996, propriedade de FLÁVIA VALÉRIA MONTEIRO DA SILVA E OUTROS; com os seguintes azimutes e distâncias: 100°04' e de 518,82m até o vértice D4R-M-3537, de coordenadas Lon: 51°35'02,305"W, Lat: 22°41'46,614"S e Altitude: 328,84m; deste segue confrontando com ASSOCIAÇÃO DE PRODUTORES DR. EVANDRO DE SÁ PEREIRA - LOTE 15, matrícula 11.996, propriedade de MARINO FABRI E OUTROS; com os seguintes azimutes e distâncias: 193°15' e de 127,34m até o vértice D4R-P-5408, coordenadas Lon: 51°35'03,328"W, Lat: 22°41'50,643"S e Altitude: 328,51m; 192°40' e de 39,00m até o vértice D4R-M-3539, de coordenadas Lon: 51°35'03,628"W, Lat: 22°41'51,880"S e Altitude: 301,70m; deste segue confrontando com CHÁCARA FAMÍLIA ALMEIDA - LOTE 4, matrícula 11.996, propriedade de CÍCERO DE ALMEIDA; com os seguintes azimutes e distâncias: 280°04' e de 696,35m até o vértice D4R-M-3540, de coordenadas Lon: 51°35'27,648"W, Lat: 22°41'47,918"S e Altitude: 290,00m; deste segue confrontando com CTG - BRASIL PARANAPANEMA ENERGIA S/A - RESERVATÓRIO DA UHE TAQUARUÇU TA-P-E-113-2 - COTA DE DESAPROPRIAÇÃO - 290,00m, matrícula 11.996, com os seguintes azimutes e distâncias: 46°42' e de 19,02m até o vértice D4R-P-4499, de coordenadas Lon: 51°35'27,163"W, Lat: 22°41'47,494"S e Altitude: 290,00m; 46°44' e de 29,90m até o vértice D4R-P-4500, de coordenadas Lon: 51°35'26,400"W, Lat: 22°41'46,828"S e Altitude: 290,00m; 26°27' e de 48,93m até o vértice D4R-P-4501, de coordenadas Lon: 51°35'25,636"W, Lat: 22°41'45,404"S e Altitude: 290,00m; 40°18' e de 40,90m até o vértice D4R-P-4502, de coordenadas Lon: 51°35'24,709"W, Lat: 22°41'44,390"S e Altitude: 290,00m; 73°16' e de 25,01m até o vértice D4R-P-4503, de coordenadas Lon: 51°35'23,870"W, Lat: 22°41'44,156"S e Altitude: 290,00m; 80°42' e de 24,38m até o vértice D4R-P-4504, de coordenadas Lon: 51°35'23,027"W, Lat: 22°41'44,028"S e Altitude: 290,00m; 84°36' e de 29,47m até o vértice D4R-P-4505, de coordenadas Lon: 51°35'21,999"W, Lat: 22°41'43,938"S e Altitude: 290,00m; 84°28' e de 31,66m até o vértice D4R-P-

Continua no verso



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.265	Fls. 01 verso	ANOTAÇÕES
4506, de coordenadas Lon: 51°35'20,895"W, Lat: 22°41'43,839"S e Altitude: 290,00m; 74° 37' e de 20.54m até o vértice DAR-M-3538, de coordenadas Lon: 51°35'20,201"W, Lat: 22° 41'43,662"S e Altitude: 290,00m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL - Sistema Geodésico Local). Responsável: Arilson Tavares de Souza, CPF/MF 865.669.899-00, engenheiro Cartógrafo, CREA 96746/D/PR, código do INCRA DAR, ART 1720195801770. Certificação: nº9051474a-640f-4ec5-a21f-8c9ace9f64ea - Data Certificação: 01/09/2020 10:20 Data da Geração: 01/09/2020 21:15, atendimento ao § 5º do art.176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Custas Georreferenciamento: 5.693,44VRC - R\$1.154,41 FADep R\$57,48 - ISS - R\$57,48 - Total R\$1.271,17. Proprietários: I) Antônio Nassigh, CPF nº621.531.109-04, e Ângela Maria Faria, CPF nº063.126.979-75, II) Cicero de Almeida, CPF nº640.298.599-68, casado com Luciana Alves de Almeida, CPF nº027.594.849-80, III) Domingos Niles da Silva, CPF nº449.899.209-10, casado com Maria de Fátima da Silva, CPF nº035.110.159-44, IV) Donizete da Silva, CPF nº280.208.719-34, casado com Ivone de Fátima Silva, CPF nº035.171.859-14, V) Joaquim Alves Rodrigues da Silva, CPF nº365.875.679-91, casado com Maria da Silva, CPF nº772.594.089-87, VI) José Gonçalves Torres, CPF nº689.937.909-06, casado com Sidnéia Aparecida Rodrigues Torres, CPF nº032.252.659-00, VII) Luiz Mantoan, CPF nº196.507.609-20, viúvo, VIII) Marciano Paulossi Correa CPF nº906.213.109-30, casado com Angelita Muniz Correa, CPF nº031.803.889-78, IX) Marino Fabri CPF nº454.445.019-53, casado com Esmeralda Ferraz Fabri CPF nº040.675.679-10, X) Odair Origoni, CPF nº021.668.119-73, divorciado, XI) Alessandra Cristina Vitorino, CPF nº934.325.509-87, divorciada, XII) Valdenisio Nogueira da Silva, CPF nº330.698.169-91, casado com Ione Pereira da Silva, CPF nº556.565.019-49, XIII) Flávia Valéria Monteiro da Silva, CPF nº017.056.429-00, casada com Laércio Ferreira da Silva, CPF nº700.546.309-91, XIV) Julielen Larice Peixoto de Lima, CPF nº059.463.859-33, casada com Mauro Cesar Piotto de Lima, CPF nº020.736.009-05 e XV) Fabio Augusto Monteiro menor púbere CPF nº111.434.479-64. Registro Anterior: R.1.11.996, feito aos 04-11-2019, Livro 2, Registro Geral do Serviço Registral de Imóveis, Comarca de Centenario do Sul, Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Em  José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.		
R.1-12.265. Prenotação 31.532 aos 08/09/2020 e Registro aos 08/09/2020. Por Escritura Pública de Divisão Amigável com Extinção de Condomínio, lavrada às fls.085/105, do Livro Nº00058-N, aos 11-12-2019, pelo Serviço Notarial e Anexos de Centenario do Sul, Paraná, o imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo a: Marino Fabri, brasileiro,		

Continua as fls. 02



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM: 087080.2.0042265-11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 12.265	DATA: 08/09/2020	FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
agricultor, nascido aos 03/02/1957, portador da CI/RG nº 3.293.466-8-PR e do CPF nº 454.445.019-53, endereço eletrônico: www.feravisual@hotmail.com, filho de José Fabri e Mariana Flávio Fabri, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 25/10/1980, com Esmeralda Ferraz Fabri, brasileira, do lar, nascida aos 26/07/1953, portadora da CI/RG nº 8.563.847-5-PR, e do CPF nº 040.675.679-10, não possui endereço eletrônico, filha de Adelio Ferraz dos Santos e Deolinda Mazzeu dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Vereador Mazziad Felício, 454, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000. Divisão Amigável feita aos Outorgantes e reciprocamente Outorgados a: I) Antônio Nassigh, brasileiro, agricultor, nascido aos 30/03/1967, portador da CI/RG nº 4.470.738-1-PR e do CPF nº 621.531.109-04, não possui endereço eletrônico, filho de Primo Nassigh e Jovelina Pereira Nassigh, solteiro convivente em união estável com Angêla Maria Faria, brasileira, lavradora, solteira convivente em união estável, nascida aos 02/09/1977, portadora da CI/RG nº 6.351.390-3-PR, e do CPF nº 063.126.979-75, não possui endereço eletrônico, filha de Geraldo Machado Faria e Maria de Jesus Fernandes, residentes e domiciliados na Sítio Banco da Terra Sol Nascente, s/n, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000; II) Cicero de Almeida, brasileiro, agricultor, nascido aos 18/03/1965, portador da CI/RG nº 4.516.982-0-PR e do CPF nº 640.298.599-68, não possui endereço eletrônico, filho de João Cirilo de Almeida e Maria das Dores de Almeida, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 30/03/2002, com Luciana Alves de Almeida, brasileira, lavradora, nascida aos 19/08/1978, portadora da CI/RG nº 6.832.555-2-PR, e do CPF nº 027.594.849-80, não possui endereço eletrônico, filha de Juraci Alves Barbosa e Maria Aparecida Barbosa, 86630-000, residentes e domiciliados na Sítio Banco da Terra Sol Nascente, lote 4, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000; III) Domingos Niles da Silva, brasileiro, motorista, nascido aos 01/09/1959, portador da CI/RG nº 7.583.976-6-PR e do CPF nº 449.899.209-10, não possui endereço eletrônico, filho de Brígido Niles da Silva e Idalina Niles de Jesus, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 19/09/1984, com Maria de Fátima da Silva, brasileira, professora, nascida aos 15/08/1966, portadora da CI/RG nº 7.583.724-0-PR, e do CPF nº 035.110.159-44, não possui endereço eletrônico, filha de José Estanislau da Silva e Zenaide Teixeira da Silva, residentes e domiciliados na Vila Rural Vista Alegre, lote 15, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000; IV) Donizete da Silva, brasileiro, comerciante, nascido aos 23/05/1955,			

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.265	Fls. 02 verso	ANOTAÇÕES
portador da CI/RG nº1.588.664-PR e do CPF nº280.208.719-34, não possui endereço eletrônico, filho de José Estanislau da Silva e Zenaide Teixeira da Silva, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 12/02/1977, com Ivone de Fátima Silva, brasileira, empresária, nascida aos 25/09/1960, portadora da CI/RG nº5.259.628-9-PR, e do CPF nº035.171.859-14, não possui endereço eletrônico, filha de Onofre Batista da Silva e Djaniira de Lima e Silva, residentes e domiciliados na Rua Massanobu Nakamura, nº722, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000; V) Joaquim Alves Rodrigues da Silva, brasileiro, agricultor, nascido aos 14/08/1949, portador da CI/RG nº5.446.687-0-PR e do CPF nº365.875.679-91, não possui endereço eletrônico, filho de Antônio Rodrigues da Silva e Geralda Alves de Jesus, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 21/07/1979, com Maria da Silva, brasileira, do lar, nascida aos 15/06/1950, portadora da CI/RG nº6.792.442-8-PR, e do CPF nº772.594.089-87, não possui endereço eletrônico, filha de José da Silva e Margarida de Jesus, residentes e domiciliados na Rua Massanobu Nakamura, nº1208, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000; VI) José Gonçalves Torres, brasileiro, lavrador, nascido aos 19/02/1952, portador da CI/RG nº1.780.072-PR e do CPF nº689.937.909-06, não possui endereço eletrônico, filho de Sebastião Gonçalves Torres e Santina Roberta Maria de Jesus, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 16/02/1984, com Sidnéia Aparecida Rodrigues Torres, brasileira, servente, nascida aos 02/09/1960, portadora da CI/RG nº4.134.223-4-PR, e do CPF nº032.252.659-00, não possui endereço eletrônico, filha de Nadir Rodrigues e Ivanir Rufato Rodrigues, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Munhoz de Melo, 1268, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000 VII) Luiz Mantoan, brasileiro, aposentado, nascido aos 02/07/1946, portador da CI/RG nº1.607.361-PR e do CPF nº196.507.609-20, não possui endereço eletrônico, viúvo, filho(a) Natal Mantoan e Atília Garosi Mantoan, residente e domiciliado na Rua Vereador Pereira da Silva, 175, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000; VIII) Marciano Paulossi Correa, brasileiro, lavrador, nascido aos 14/05/1973, portador da CI/RG nº6.244.195-0-PR e do CPF nº906.213.109-30, não possui endereço eletrônico, filho de Leôncio Correa e Antônia Paulossi Correa, casado sob o regime de Separação Obrigatória de Bens em data de 25/03/1995, com Angelita Muniz Correa, brasileira, lavradora, nascido aos 09/01/1980, portadora da CI/RG nº36.080.016-6-SP, e do CPF nº031.803.889-78, não possui endereço eletrônico, filha de Aparecido Muniz e Maria Aparecida da Costa Muniz, residentes e domiciliados na Sítio Banco da Terra, lote 1, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000; IX) Odair Origoni, nascido aos 25/09/1993, brasileiro, motorista de veículos de transporte de carga, filho de Bernardino Origoni e Guiomar Tinti Origoni, portador da CI/RG nº6.507.570-9-PR e do CPF nº021.668.119-73, não possui endereço eletrônico, divorciado, residente e domiciliado na Rua Desembargador Munhoz de Melo, nº1260, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000; X) Alessandra Cristina Vitorino, nascida aos 07/03/1975, brasileira, técnica em enfermagem, filho(a) de Valfredo Vitorino e Maria		

Continua as fls. 03



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 087080.2.0012265-11

MATRICULA Nº 12.265	DATA: 08/09/2020	FOLHA Nº 03	ANOTAÇÕES
Antônia Dal Bem Vitorino, portador da CI/RG nº 6.198.303-1-PR e do CPF nº 934.325.509-87, não possui endereço eletrônico, divorciada, residente e domiciliado na Avenida Prefeito Wanderley Antunes de Moraes, nº 838, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000; XI) Valdenisio Nogueira da Silva, brasileiro, agricultor, nascido aos 29/07/1956, portador da CI/RG nº 1.356.675-PR e do CPF nº 330.698.169-91, não possui endereço eletrônico, filho de José Antônio da Silva e Floripes Nogueira, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 01/11/1982, com Ione Pereira da Silva, brasileira, lavradora, nascido aos 11/04/1962, portadora da CI/RG nº 3.996.476-7-PR, e do CPF nº 556.565.019-49, não possui endereço eletrônico, filha de Geraldo Pereira dos Santos e Luzinete Ramos, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Aparecido Ferreira Lima, 853, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000; XII) Flávia Valéria Monteiro da Silva, brasileira, professora, nascida aos 04/02/1976, portador da CI/RG nº 6.342.000-0-PR e do CPF nº 017.056.429-00, não possui endereço eletrônico, filha de Antônio Segismundo Monteiro e Maria Alba de Almeida Monteiro, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 29/12/2001, com Laércio Ferreira da Silva, brasileiro, vendedor, nascido aos 22/02/1969, portadora da CI/RG nº 4.973.225-2-PR, e do CPF nº 700.546.309-91, não possui endereço eletrônico, filho de Manoel Ferreira da Silva e Alzira Ferreira da Silva, residentes e domiciliados na Rua Egídio Ignotti, 299, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000; XIII) Julielen Larice Peixoto de Lima, brasileira, do lar, nascida aos 23/07/1986, portadora da CI/RG nº 111.314.507-1-RS e do CPF nº 059.463.859-33, não possui endereço eletrônico, filha de José Francisco Peixoto Filho e Aparecida Batista Peixoto, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 19/12/2007, com Mauro Cesar Piotto de Lima, brasileiro, veterinário, nascido aos 21/09/1975, portadora da CI/RG nº 6.081.194-6-PR, e do CPF nº 020.736.009-05, endereço eletrônico: mauro.mcpl@gmail.com, filho de Mauro Rodrigues de Lima e Ana Maria Piotto Rodrigues, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora do Rocio 56, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000; XIV) Fabio Augusto Monteiro, brasileiro, menor púbere, nascido em 19/03/2003, portador da CI/RG nº 14.047.250-6-PR e do CPF nº 111.434.479-64, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliado na Sítio Ipiranga, Centenário do Sul-PR, representado por sua mãe Mayara Aparecida de Souza, nascida aos 26/08/1986, brasileira, do lar, filha de Mauro Egídio de Souza e Floripes Pereira da Silva, portador da CI/RG nº 10.085.249-7-PR e do CPF nº 062.			

Continua no verso

Jose

José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. Digitei,

tibia-



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 0870802/0012265-11

MATRÍCULA Nº 12.265	DATA: 08/09/2020	FOLHA Nº 04	ANOTAÇÕES
Paraná. Apresentou os seguintes documentos: ITR 950.181.269.590-0, número na Receita Federal - NIRF: 0.393.239-7. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural NIRF 7.271.208-2, válida até 18-11-2019. CAR: PR-4105102-F05C4A60B53E4039ACA2AC911E54EAF7, com firmado aos 13-08-2019, com situação ativo. CCIR vigente e ART 1720195801770, devidamente recolhida. Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do Decreto Judiciário nº153/99, (alterado pelo Decreto Judiciário 251/99).- Custas: 647,00VRC. R\$129,54 - FADEP R\$6,2435 - ISS R\$6,2435 - Total R\$173,24. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via aprovada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. Digitei, copiei e digitalizei.			
Av. 4-12.265. Prenotação 31.980 aos 28/12/2020 e Averbação aos 29/12/2020. Cédula Rural Hipotecária C044207049, emitida aos 22/12/2020, em Cafeara, Paraná, onde é pagável. Valor: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Vencimento: 12/12/2022. Emitente: Marino Fabri, brasileiro, agricultor, nascido aos 03/02/1957, portador da CI/RG nº3.293.466-8-PR e do CPF nº454.445.019-53, feravissual@hotmail.com, filho de José Fabri e Mariana Flávio Fabri, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 25/10/1980, com Esmeralda Ferraz Fabri, brasileira, do lar, nascida aos 26/07/1953, portadora da CI/RG nº8.563.847-5-PR, e do CPF nº040.675.679-10, feravissual@hotmail.com, filha de Adelio Ferraz dos Santos e Deolinda Mazzeu dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Vereador Maziad Felício, 454, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000. Avalista e Interveniante Hipotecante: Esmeralda Ferraz Fabri, brasileira, do lar, nascida aos 26/07/1953, portadora da CI/RG nº8.563.847-5-PR e do CPF nº040.675.679-10, não possui endereço eletrônico, filha de Adelio Ferraz dos Santos e Deolinda Mazzeu dos Santos, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 25/10/1980, com Marino Fabri, brasileiro, agricultor, nascido aos 03/02/1957, portador da CI/RG nº3.293.466-8-PR, e do CPF nº454.445.019-53, não possui endereço eletrônico, filho de José Fabri e Mariana Flávio Fabri, residentes e domiciliados na Rua Vereador Maziad Felício, 454, em Centenário do Sul-PR, CEP 86630-000. Credor: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná, São Paulo-Sicredi União PR SP, inscrita no CNPJ nº79.342.069			Ver Av. 7. Cancelamento de hipoteca e Livro 3.

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.265

Fls. 04 verso

ANOTAÇÕES

/0001-53, com sede e foro na Maringá-PR. O imóvel constante da presente matrícula foi dado em **Hipoteca Cédular de 1º grau**, e Registro 9360, Livro 3, Registro Auxiliar. **Condições:** As da cédula. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, válida até 23/05/2021. CCIR 2020. Custas: 630,00VRC. R\$126,26. Selo: 4,67. Fundep R\$6,0795. Iss R\$6,0795. Total R\$143,08. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu  Sandra Regina da Costa, escrevente.  José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. 0182535CVA00000014020L

Av. 5-12.265. Prenotação 32.116 aos 12/02/2021 e Averbação aos 12/02/2021. Cédula Rural Hipotecária nº C14420057-7, emitida aos 02-02-2021, em Cafeara, Estado do Paraná, onde é pagável. **Credor:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná, São Paulo-Sicredi União PR SP, inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede e foro na Maringá-PR. **Valor:** R\$71.168,00 (setenta e um mil e cento e sessenta e oito reais). **Data de Pagamento:** 02-02-2022. **Emitente/Devedor:** Marino Fabri, brasileiro, agricultor, nascido aos 03/02/1957, portador da CI/RG nº 3.293.466-8-PR e do CPF nº 454.445.019-53, feravissual@hotmail.com, filho de José Fabri e Mariana Flávio Fabri, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 25/10/1980, com Esmeralda Ferraz Fabri, brasileira, do lar, nascida aos 26/07/1953, portadora da CI/RG nº 8.563.847-5-PR, e do CPF nº 040.675.679-10, filha de Adelio Ferraz dos Santos e Deolinda Mazzeu dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Vereador Mazziad Felício, nº 454, em Centenário do Sul-PR. CEP - 86630-000. **Avalista:** Não consta. **Hipotecante e Anuente:** Esmeralda Ferraz Fabri, CPF nº 040.675.679-10. O imóvel constante da presente matrícula foi dado em **Hipoteca Cédular de 2º grau** e registro Livro 3, Registro Auxiliar nº 9.376. **Condições:** As constantes da Cédula. Apresentou ITR últimos cinco anos. Apresentou CCIR vigente. Custas: 630,00VRC. R\$126,26. Selo: 4,67. Fundep R\$6,0795. Iss R\$6,0795. Total R\$143,08. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu  José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. 0182535CVA0000000028721Z.

Av. 6-12.265. Prenotação 33.491 aos 18/04/2022 e Averbação aos 18/04/2022. Cédula Rural Hipotecária C24420160-5, emitida aos 12-04-2022, Cafeara-PR, pagável em Maringá-PR. **Credor:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná, São Paulo-Sicredi União PR SP, inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede e foro na Maringá-PR. **Valor:** R\$134.800,00 (cento e trinta e quatro mil e oitocentos reais). **Data de Pagamento:** 12-04-2024. **Emitente/Devedor:** Marino Fabri, brasileiro, agropecuario, nascido aos 03/02/1957, portador da CI/RG nº 3.293.466-8-PR e do CPF nº 454.445.019-53, endereço eletrônico: feravissual@hotmail.com, filho de José Fabri e Mariana Flávio Fabri, casado

Continua as fls. 05

Ver Av. 7. Cancelamento de hipoteca e Livro 3.

Ver Av. 7. Baixa de Hipoteca e Livro 3.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 087080.2.0012265-11

MATRICULA Nº 12.265	DATA: 08/09/2020	FOLHA Nº 05	ANOTAÇÕES
sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 25/10/1980, com Esmeralda Ferraz Fabri, brasileira, do lar, nascida aos 26/07/1953, portadora da CI/RG nº 8.563.847-5-PR, e do CPF nº 040.675.679-10, não possui endereço eletrônico, filha de Adelio Ferraz dos Santos e Deolinda Mazzeu dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Vereador Maziad Felício, nº 454, em Centenário do Sul-PR. CEP - 86630-000. Avalista/Interveniente: Esmeralda Ferraz Fabri, CPF nº 040.675.679-10. O imóvel constante da presente matrícula foi dado em Hipoteca Cedular de 3º grau e registro nº 9536 Livro 3, Registro Auxiliar. Condições: As constantes da Cédula. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, Nirf: 9.484.071-7, válida até 11-10-2022. CCIR vigente. Custas: 630,00VRC. R\$188,13 - Selo: 5,95. Fundep R\$9,1090 - Iss R\$9,1090 - Prenotação - R\$2,17 - Arquivamento - R\$1,722 - 25% R\$0,6150 - Total R\$206,34. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, <i>[assinatura]</i> José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. Digitalizei, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: 0253L.wldfL.1IM9n-CfgnM.808s5.			
Av.7-12.265. Prenotação 34.552 aos 28/03/2023 e averbação aos 28/03/2023. Por documentos particulares feitos aos 03-02-2023, em Maringá, Estado do Paraná, assinado digitalmente, o credor autoriza as baixas dos registros constantes dos Av.04 e Av.05 e Livro 3 registro Auxiliar, R.9360 e 9376. Condições: As constantes do documento. Custas: Cancelamento de Cédulas Rurais - item V (Valor R\$17,97 - Vlr Neg. R\$0,00 - FUN. 25% R\$4,4925 - FUNDEP R\$0,8985 - ISS R\$0,8985 - VRC:74,87 - Selo: 527-RI2-Demais Averbações - Base Legal: Tabela XIII - Item VII Prenotação(Valor R\$2,46 - Vlr Neg. R\$0,00 - FUN. 25% R\$0,6150 - FUNDEP R\$0,1230 - ISS R\$0,1230 - VRC:10,00 - Selo: 529-RI3-Prenotação de Tit - Base Legal: Tabela XIII - Item XIV. SELO RI2 (FUNARPEN)(Valor R\$0,25 - Vlr Neg. R\$0,00 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228 SELO RI3 (FUNARPEN)(Valor R\$0,25 - Vlr Neg. R\$0,00 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228 - Total R\$18,45. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, <i>[assinatura]</i> José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. Digitalizei, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: SFRI2.A5Qcv.ca4fi-oQwJG.F253q.			

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.265

Fls. 05 verso

ANOTAÇÕES

Av.8-12.265. Prenotação 34.743 aos 30/05/2023 e averbação aos 30/05/2023. Por Aditivo de Re-Ratificação feito aos 16/05/2023, em Cafeara, Paraná, à Cédula Rural Hipotecária nºC244201960-5, o credor autoriza as baixas dos registros constantes dos Av.6-12.265 e R.9536, Livro 3, Registro Auxiliar. Condições: As constantes do documento. Custas: Aditivo de Re-Ratificação (Valor R\$ 13,67 - Vlr Neg. R\$134.800,00 - FUN. 25% R\$ 3,4175 - FUNDEP R\$ 0,6835 - ISS R\$ 0,6835 - VRC: 63,00 - Selo: 527-R12-Demais Averbações). Arquivamento de qualquer documento (Valor R\$ 1,72 - Vlr Neg. R\$ 134.800,00 - FUN. 25% R\$ 0,4300 - FUNDEP R\$ 0,0860 - ISS R\$ 0,0860 - VRC: 7,00 - Base Legal: Tabela XIII - Item I). Prenotação (Valor R\$ 2,46 - Vlr Neg. R\$ 134.800,00 - FUN. 25% R\$ 0,6150 - FUNDEP R\$ 0,1230 - ISS R\$ 0,1230 - VRC: 10,00 - Selo: 529-R13-Prenotação de Tít - Base Legal: Tabela XIII - Item XIV). Registro de Cédulas de Crédito e Rural (Valor R\$ 179,72 - Vlr Neg. R\$ 134.800,00 - FUNDEP R\$ 8,9860 - ISS R\$ 8,9860 - VRC: 730,56 - Selo: 518-R12-Registro de Cédul - Base Legal: Tabela XIII - Item V). SELO R12 (FUNARPEN) (Valor R\$ 8,00 - Vlr Neg. R\$ 134.800,00 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228). Total: R\$229,79. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu,  Sandra Regina da Costa, escrevente. Digitei, conferi e digitalizei. SELQ FUNARPEN: SFR12.Y5Fjv.MsjTk-Ua3eO.F253q.

Av.9-12.265. Prenotação 34.746 aos 30/05/2023 e averbação aos 30/05/2023. Prenotação 34.746 aos 30/05/2023 e Registro aos 30/05/2023. Instrumento Particular de Contrato de Abertura de Limite de Crédito, nos termos da Lei 13.476/2017, com Facto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, feito aos 10/03/2023, em Cafeara, Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em Alienação fiduciária em garantia. Qualificação das Partes: Devedores Fiduciantes: Marino Fabri, brasileiro, agricultor, nascido aos 03/02/1957, portador da CI/RG nº3.293.466-8-PR e do CPF nº454.445.019-53, endereço eletrônico feravisual@hotmail.com, filho de José Fabri e Mariana Flávio Fabri, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 25/10/1980, e sua mulher Esmeralda Ferraz Fabri, brasileira, do lar, nascida aos 26/07/1953, portadora da CI/RG nº8.563.847-5-PR, e do CPF nº040.675.679-10, não possui endereço eletrônico, filha de Adelio Ferraz dos Santos e Deolinda Mazzeu dos Santos, residentes e domiciliados no Sítio Nossa Senhora Aparecida Sexagésimo, em Centenário do Sul-PR, CEP - 86630-000. Credor Fiduciante: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis Sicredi Dexis, inscrita no CNPJ nº79.342.069/0001-53, com sede e foro na Maringá-PR, CEP 87013-070. Características do Limite: Valor do Limite concedido: R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). Prazo de Limite: 3600 dias. Encargos Remuneratórios: serão determinados a casa saque deste limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas. Encargos da Inadimplência: a) Encargos Moratórios: Serão aqueles ajustador a remunerar o Credor nos termos do que estabelece o item 3 acima.

Ver Av.10. Brevi-
Evidente (Venci-
mento do limite e
Valor do público
Leilão)
Ver Av.11. Reti-
ficação de no-
menclatura.
Transferido pa-
ra o R.12



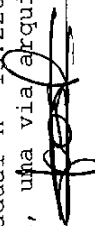
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 087080.2.0012265-11

MATRÍCULA Nº 12.265	DATA: 08/09/2020	FOLHA Nº 06	ANOTAÇÕES
acrescidos de 1% a.m. ou 12,68% a.a.). b) Multa: 2%. Vencimento do Limite: 09/03/2023. Taxas das Operações Derivadas: a) Taxa Mínima: 0,10% a.m, 1,21% a.a. Taxa Máxima: 10% a.m, 213,84% a.a. Valor para público Leilão: R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). Condições: Todas as demais constantes do contrato, do qual para todos os fins de direito fica uma via arquivada nesta serventia. Foram apresentados as seguintes certidões: Certidões Eletrônicas de Ações Trabalhistas nº22.632.287.140 e 22.632.115.250, emitidas aos 30/05/2022. Certidões de Distribuição - Fins Gerais - Cíveis e Criminais - Negativas, emitidas aos 27/04/2023, pela Secretária do Ofício do Distribuidor e Anexos de Centenário do Sul, Paraná. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº17639131/2023. Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, válidas até 26/11/2023, códigos de controles das certidões FIC0. 6850.72D1.B23A e 5202.3451.BFE6.9F8A. Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº030638004-52. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Ativa da União de Imóvel Rural válida até 07/08/2023. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada nesta serventia. FUNREJUS pelo Serviço Registral conforme guia 561138124, recolhida aos 29/05/2023, no valor de R\$820,00. Custas:Arquivamento de qualquer documento (Valor R\$ 1,72 - Vlr Neg. R\$ 410.000,00 - FUN. 25% R\$ 0,4300 - FUNDEP R\$ 0,0860 - ISS R\$ 0,0860 - VRC: 7,00 - Base Legal: Tabela XIII - Item I). Cédula de Crédito Rural (Valor R\$179,72 - Vlr Neg. R\$ 410.000,00 - FUNDEP R\$ 8,9860 - ISS R\$ 8,9860 - VRC: 730,57 - Selo: 518-R12-Registro de Cédula). Prenotação (Valor R\$ 2,46 - Vlr Neg. R\$ 410.000,00 - FUN. 25% R\$ 0,6150 - FUNDEP R\$ 0,1230 - ISS R\$ 0,1230 - VRC: 10,00 - Selo: 529-R13-Prenotação de Tit - Base Legal: Tabela XIII - Item XIV). SELO R12 (FUNARPEN) (Valor R\$ 8,00 - Vlr Neg. R\$ 410.000,00 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228). SELO R13 (FUNARPEN) (Valor R\$ 0,25 - Vlr Neg. R\$ 410.000,00 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228). Total: R\$690,00. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu,  Sandra Regina da Costa, escrevente. digitei, conferi e digitalizei.			
Av.10-12.265. Prenotação 34.754 aos 02/06/2023 e Averbação aos 02/06/2023. Por tratar-se de erro evidente consoante artigo 213, alínea I, letra "A" da Lei 6015, no Av.9-12.265,			

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.265

Fls. 06 verso

ANOTAÇÕES

de Registro de Alienação Fiduciária, **retifica-se o seguinte**: "Vencimento do Limite: 09/03/2023", para **"o correto"**, **Vencimento do Limite: 09/03/2023**; Valor para público Leilão: R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais), para **"o correto"** Valor para público Leilão: R\$1.098.000,00 (um milhão, noventa e oito mil reais). Por ter havido erro de digitação, conforme se comprova pela documentação arquivada naquela data, (nos documentos), **ratificando-se** todos os demais termos. Averbação feita ex-ofício. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via **arquivada digitalizada**. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, Sandra Regina da Costa, escrevente. digitei, conferi e digitalizei. SELO FURNARPEN: SFR12.Y5ajv.MsJTk-waAEO.F253q

Av.11-12.265. Prenotação 34.837 aos 26/06/2023 e Averbação aos 26/06/2023. Por Documento feito aos 13-06-2023, em Maringa, Estado do Paraná, pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis Sicredi Dexis, inscrita no CNPJ nº79.342.069/0001-53, por se tratar de erro de nomenclatura, erro de digitação consoante artigo 213, alínea I, letra "A" da Lei 6015, no **Av.09**(de averbação), passa a ser R.(Registro) **retifica-se o seguinte e passa ter nova redação: Registro - 09-12.265.** (R. Registro). Prenotação 34.746 aos 30/05/2023 e Registro aos 30/05/2023. Instrumento Particular de Contrato de Abertura de Limite de Crédito, nos termos da Lei 13.476/2017, com Pacto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, feito aos 10/03/2023, em Cafeara, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula **foi dado em Alienação fiduciária em garantia**. O presente registro, tem por sua fundamentação o Artigo 167, constante do Item 35, e ainda de acordo com o solicitado no documento e ainda conforme instrumento arquivado nesta Serventia, passa a fazer parte na condição constante no **Item 2.2 - Devedor Fiduciante Avalista: Esmeralda Ferraz Fabri, brasileira, do lar, nascida aos 26/07/1953, portadora da CI/RG nº8.563.847-5-PR, e do CPF nº040.675.679-10, não possui endereço eletrônico, filha de Adelio Ferraz dos Santos e Deolinda Mazzeu dos Santos, residente e domiciliada no Sítio Nossa Senhora Aparecida Sexagésimo, em Centenário do Sul-PR, CEP - 86630-000. Demais Condições e Clausulas, são as constantes do Registro Anterior R.9-12.265, conforme se comprova pela documentação arquivada naquela data, (nos documentos), **ratificando-se** todos os demais termos. Averbação feita ex-ofício. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via **arquivada digitalizada** e **o referido** é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. digitei, conferi e digitalizei. SELO FURNARPEN: SFR12.Y5fjv.MsJTk-vaaEO.F253q.**

R.12-12.265. Protocolo 37.037 aos 24/02/2025 e registro aos 09/04/2025. Nos termos do Requerimento de Consolidação de propriedade, feito aos 24/01/2025, em Maringá, Paraná, devidamente assinado de forma digital por Jonas Dionísio da Silva, e Fábio Jhonatan de

Continua as fls. 07



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0012265-11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 12.265	DATA: 08/09/2020	FOLHA Nº 07	ANOTAÇÕES
Souza Cândido Chisté, procuradores representantes da Credora Fiduciária, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, o imóvel constante da presente matrícula fica consolidado em nome do Credor Fiduciário: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis Sicredi Dexis, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede e foro na Avenida Paraná, nº 891, zona 01, Maringá, Paraná, CEP 87.013-070, representada conforme consta no requerimento. Devedores Fiduciários: Marino Fabri, brasileiro, agricultor, nascido aos 03/02/1957, portador da CI/RG nº 3.293.466-8-PR e do CPF nº 454.445.019-53, endereço eletrônico não informado, filho de José Fabri e Mariana Flávio Fabri, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 25/10/1980, e sua mulher Esmeralda Ferraz Fabri, brasileira, do lar, nascida aos 26/07/1953, portadora da CI/RG nº 8.563.847-5-PR, e do CPF nº 040.675.679-10, não possui endereço eletrônico, filha de Adelio Ferraz dos Santos e Deolinda Mazzeu dos Santos, residentes e domiciliados conforme consta no documento. Valor: R\$563.291,26 (quinhentos e sessenta e três mil e duzentos e noventa e um reais e vinte e seis centavos) fornecido pelo município constante no ITBI. Condições: As constantes do Requerimento. Recolhido FUNREJUS guia 676187685, recolhido aos 03/04/2025, no valor de R\$1.126,58 deste Serviço de Registro de Imóveis. ITBI pago aos 03/04/2025, sobre o valor de R\$563.291,26, no valor de R\$11.265,83, conforme guia 2/2025. Custas: Arquivamento de qualquer documento (Valor R\$1,94 - Vlr Neg. R\$1.098.000,00 - FUN. 25% R\$ 0,4850 - FUNDEP R\$ 0,0970 - ISS R\$ 0,0970 - VRC: 7,00 - Base Legal: Tabela XIII - Item I). Prenotação (Valor R\$ 2,77 - Vlr Neg. R\$ 1.098.000,00 - FUN. 25% R\$0,6925 - FUNDEP R\$0,1385 - ISS R\$0,1385 - VRC: 10,00 - Selo: 529-R13-Prenotação de Tít - Base Legal: Tabela XIII - Item XIV). Registro 50% (Valor R\$597,21 - Vlr Neg. R\$1.098.000,00 - FUNDEP R\$29,8605 - ISS R\$ 29,8605 - VRC: 2.156,00 - Base Legal: Tabela XIII - Item VI Letra a). SELO RII (FUNARPEN) (Valor R\$1,00 - Vlr Neg. R\$1.098.000,00 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228). SELO R12 (FUNARPEN) (Valor R\$8,00 - Vlr Neg. R\$1.098.000,00 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228). Total: R\$672,29. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu,  Sandra Regina da Costa, escrevente indicada, digitei, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: SFR12.85TDv.Mf400-KjAJZ.F252q			

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
Art.19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com **14** paginas. O referido é
verdade e dou fé. Centenário do Sul, 10 de abril de 2025.

Rafael de Barros Maia
Agente Delegado

José Santino da Silva Filho
Escrevente Substituto

Sandra Regina da Costa
Escrevente



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.QJW7P.CVjLa - Q8Rep.F252q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:58.528.524/0001-30
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - cricentenario@cri.com.br
Comarca de Centenário do Sul - PR
Rafael de Barros Maia
AGENTE DELEGADO