



Valide aqui
este documento



Avenida Comendador Norberto Marcondes, nº 2633
CEP 87.303-100
Fone WhatsApp: (44) 99759-0662
www.tricm.com.br

CNM 085217.2.0035952-61

MATRÍCULA N.º
35.952

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO **2.010**
FICHA **1**

MATRÍCULA N.º 35.952.-

09 de Julho de 2009.- Prot. n.º 223.229.-

IMÓVEL: Lote n.º 03, da Quadra n.º 02, com a área de 454,905m², situado na planta do Loteamento Gaperinho, da Cidade e Município de Janiópolis, Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A NORDESTE: Por uma linha reta, com extensão de 22,93 metros, confronta-se com o Lote n.º 5-A1-A; A SUDESTE: Por uma linha reta, com a extensão de 20,50 metros, confronta-se com o Lote n.º 02; A SUDOESTE: Pela testada do alinhamento predial da Rua Goioerê, numa extensão de 22,75 metros; A NOROESTE: Pela testada do alinhamento predial da Avenida São João, numa extensão de 20,46 metros.-

PROPRIETÁRIOS: VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n.º 3.293.080-8-PR e do CPF n.º 507.808.599-87, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 15/10/1987, com MAURICEIA DE FATIMA NORONHA CARVALHO, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG n.º 5.125.140-7-PR, e do CPF n.º 740.794.259-53, residentes e domiciliados na Av. São João s/n.º, em Janiópolis-PR.-

Registro anterior n.º 35.798, do Livro n.º 2 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- Emolumentos: Nihil.-22.03.2010.- Dou fé.- O Oficial:

Av-1/35.952.- Prot. n.º 223.229.- 09.07.2009.- **TITUTO:** Notícia de Retificação Administrativa.- Procedi a presente averbação, para constar que conforme consta do AV-1 da matrícula 35.798 do livro 2-RG o imóvel objeto da presente matrícula passou por Retificação Administrativa de que trata o art.212 da L.R.P.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário n.º 153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 254/99).- Emolumentos:Nihil.-22.03.2010.- Dou fé.- O Oficial:

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





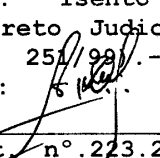
Valide aqui
este documento

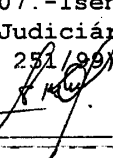
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRW2G-U68KH-N7CAU-5732U>

CNM 085217.2.0035952-61

MATRÍCULA Nº35.952.-

FICHA Nº1-VERSO.-

Av-2/35.952.- Prot. nº.223.229.- 09.07.2009.- TÍTULO: AÇÃO PREMONITÓRIA.- Procedi a presente averbação para constar que conforme consta da AV-4/32.321, e posteriormente AV-2/35.798 do Livro 2-RG deste Ofício Imobiliário existe sobre o imóvel objeto da presente matrícula AÇÃO PREMONITÓRIA na qual comparecem a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI - SICREDI VALE DO PIQUIRI, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº.81.099.491/0001-71, com sede e foro na Avenida Presidente Kennedy nº.2.268, em Palotina-PR, neste ato representada por seu procurador, EVILASIO DE CARVALHO JUNIOR, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR nº.27.820, datado de 27.02.2009, acompanhado da Certidão expedida pelo Distribuidor Público e Anexos da Comarca de Campo Mourão-PR, emitida em 26.02.2009, movendo ação de EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL, contra VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO, CPF nº.507.808.599-87 e GAPERINHO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ nº.04.537.042/0001-17, distribuída sob nº.473/09, no valor de R\$.14.864,91.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:nihil.-22.03.2010.- Dou fé.- O Oficial: 

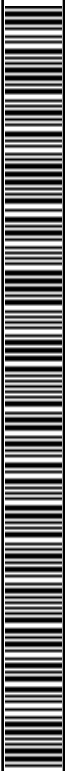
Av-3/35.952.- Prot. nº.223.229.- 09.07.2009.- TÍTULO: AÇÃO PREMONITÓRIA.- Procedi a presente averbação para constar que conforme consta da Av-5/32.321, e posteriormente AV-3 e AV-4 da matrícula 35.798 do Livro 2-RG deste Ofício Imobiliário existe sobre o imóvel objeto da presente matrícula AÇÃO PREMONITÓRIA na qual comparecem a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI - SICREDI VALE DO PIQUIRI, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº.81.099.491/0001-71, com sede e foro na Avenida Presidente Kennedy nº.2.268, em Palotina-PR, neste ato representada por seu procurador, EVILASIO DE CARVALHO JUNIOR, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR nº.27.820, datado de 27.02.2009, acompanhado da Certidão expedida pelo Distribuidor Público e Anexos da Comarca de Campo Mourão-PR, emitida em 26.02.2009, movendo ação de EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL, contra VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO, CPF nº.507.808.599-87 e GAPERINHO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ nº.04.537.042/0001-17, distribuída sob nº.472/09, no valor de R\$.60.357,07.-Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:nihil.-22.03.2010.- Dou fé.- O Oficial: 

Segue ficha nº02 



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

35.952

CNM 085217.2.0035952-61

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.019

FICHA 2

R-4/35.952.- Prot. n.º.293.900.- 18/03/2019.- **TÍTULO:**
PENHORA.- **AUTOR:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO
VALE DO PIQUIRI (BANCO SICREDI).- **REU:** GAPERINHO COMERCIO
DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA e VALDOMIRO ANDRETTO DE
CARVALHO.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pela
1º Vara Cível de Campo Mourão-PROJUDI, em cumprimento aos
autos n.º.0005809-58.2009.8.16.0058 de Execução de Título
Extrajudicial, em data de 16.03.2016.- **FOI APRESENTADO:**
FUNREJUS, guia sob n.º.10493.42155 20000.100048
00456.171644-6-78490000000991, no valor de R\$.9,91,
recolhida em 03.04.2019.-**Emolumentos:** R\$72,95 = 378 VRC.-
10/04/2019.-**Dou fé.-**

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrivente - Portaria n.º 022/90

R-5/35.952.- Prot. n.º.294.054.- 01/04/2019.- **TÍTULO:**
PENHORA.- **AUTOR:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO
VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP,
inscrita no CNPJ n.º. 81.099.491/0001-71 .- **REUS:** GAPERINHO
COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ
n.º. 04.537.042/0001-17 e VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO,
CPF n.º.507.808.599-87.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora,
expedido pela 1ª Vara Cível de Campo Mourão-PR - PROJUDI,
assinado pelo CEZAR FERRARI, em cumprimento aos autos
n.º.0005993-14.2009.8.16.0058 de Execução de Título
Extrajudicial, em data de 23.05.2016.- **OBJETO DO PRESENTE**
REGISTRO: Fração ideal pertencente a VALDOMIRO ANDRETTO DE
CARVALHO.- **FOI APRESENTADO:** FUNREJUS, guia sob
n.º.10493.42155.20000.100048.00459. 110037-5-
78580000001341, recolhida em 11.04.2019, no valor de
R\$.13,41.- **Emolumentos:** R\$-72,95 = 378VRC.-29-04-2019.-**Dou**
fé.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrivente - Portaria n.º 022/90

Segue ficha no Verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRW2G-U68KH-N7CAU-5732U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRW2G-U68KH-N7CAU-5732U>

CNM 085217.2.0035952-61

MATRICULA N°35.952.- FICHA N°02-VERSO.-
R-6/35.952.- Prot. n°.294.270.- 15/04/2019.- TITULO:
PENHORA.- AUTOR:COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO
VALE DO PIQUIRI (BANCO SICREDI).- REU: GAPERINHO COMERCIO
DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ n°.04.537.042/0001-17. e, VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO, CPF
n°.507.808.599-87.- FORMA DO TITULO: Ofício n°.335/2016 de
Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Campo
Mourão - PROJUDI, assinado pelo Oficial DEJAIR PALMA, em
cumprimento aos autos n°.0005809-58.2009.8.16.0058 de
Execução de Título Extrajudicial, em data de 16.03.2016.-
FOI APRESENTADO: FUNREJUS, guia sob n°.10493.42155
20000.100048 00456.171644-6-78490000000991, recolhida em
03.04.2019, no valor de R\$.9.91.- Emolumentos:R\$-105,65 =
580VRC.-10-05-2019.-Dou fé.-

Elzângela Cecilio Mota dos Reis
Escritor - Portaria n° 022/90

Av-7/35.952.- Prot. n°.310.468.- 30/09/2021.- TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.-
Procedo a presente averbação por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo n°.202109.2910.01839913-IA-890, processo n°.00059931420098160058, expedido pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Paraná - PR
- Campo Mourão -> PR - 1E Vara Cível e da Fazenda Pública, em data de 29.09.2021, para
constar a Indisponibilidade de bens em nome de VALDOMIRO ANDRETTO DE
CARVALHO, CPF n°.507.808.599-87.- Observação: houve a dilação dos prazos de validade da
prenotação, qualificação e prática do ato, consoante prerrogativa prevista no art. 11 do
Provimento número 94/2020, prorrogado atualmente pelo Provimento número 123/2021 até o
dia 31/12/2021.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Incidência do FUNREJUS
conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$136,71 = 630,00/R\$.- Selo Digital n°.F172J.4YqPH.
PZeZV-GP8nn.ejD9y.- 04/11/2021.- Dou fé.- O Oficial: *Maximino Cesar Lisboa*
Oficial

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, contendo 4 pagina (s),
extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Buscas R\$5,81; Certidão Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13
(FUNARPEN) R\$1,75 Fundep. R\$ 2,22 Iss. R\$ 0,89 Funrejus. R\$ 11,11 Total. R\$ 68,33

Campo Mourão, 31 de março de 2025.-
(Assinado Digitalmente)

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.r5qUv.stIOP
pcpMG.F172q

<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

