



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis
De Campo Mourão - Paraná

Avenida Comendador Norberto Marcondes, n.º 2633
CEP 87.303-100
Fone WhatsApp: (44) 99759-0662
www.1ricm.com.br

CNM 085217.2.0035939-03

MATRÍCULA N.º
35.939

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO **2.010**
FICHA **1**

MATRÍCULA N.º 35.939.-

09 de Julho de 2009.- Prot. n.º 223.229.-

IMÓVEL: Lote n.º 01, da Quadra n.º 01, com a área de 325,389m², situado na planta do Loteamento Gaperinho, da Cidade e Município de Janiópolis, Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A NORDESTE: Por uma linha reta, com extensão de 40,76 metros, confronta-se com o Lote n.º 5-A-Originário-1; A SUDOESTE: Pela testada do alinhamento da Rua Goioerê, com a extensão de 25,75 metros; A NOROESTE: Por uma linha reta, com a extensão de 26,14 metros, confronta-se com os Lotes n.ºs 02 e 11.-

PROPRIETÁRIOS: VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n.º 3.293.080-8-PR e do CPF n.º 507.808.599-87, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 15/10/1987, com MAURICEIA DE FATIMA NORONHA CARVALHO, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG n.º 5.125.140-7-PR, e do CPF n.º 740.794.259-53, residentes e domiciliados na Av. São João s/nº, em Janiopolis-PR.-

Registro anterior n.º 35.798, do Livro n.º 2 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos: Nihil.-22.03.2010.- Dou fé.- O Oficial:

Av-1/35.939.- Prot. n.º 223.229.- 09.07.2009.- **TITULO:** Notícia de Retificação Administrativa.- Procedi a presente averbação, para constar que conforme consta do AV-1 da matrícula 35.798 do livro 2-RG o imóvel objeto da presente matrícula passou por Retificação Administrativa de que trata o art.212 da L.R.P.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário n.º 153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:Nihil.-22.03.2010.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria n.º 022/96

Continua no verso :

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HS6PL-QRWJ5-VAPCR-F7N4S>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





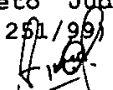
Valide aqui
este documento

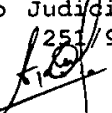
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HS6PL-QRWJ5-VAPCR-F7N4S>

CNM 085217.2.0035939-03

MATRÍCULA N°.35.939.-

FICHA N°1-VERSO.-

Av-2/35.939.- Prot. n°.223.229.- 09.07.2009.- TÍTULO: AÇÃO PREMONITÓRIA.- Procedi a presente averbação para constar que conforme consta da AV-4/32.321, e posteriormente AV-2/35.798 do Livro 2-RG deste Ofício Imobiliário existe sobre o imóvel objeto da presente matrícula AÇÃO PREMONITÓRIA na qual comparecem a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI - SICREDI VALE DO PIQUIRI, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ n°.81.099.491/0001-71, com sede e foro na Avenida Presidente Kennedy n°.2.268, em Palotina-PR, neste ato representada por seu procurador, EVILASIO DE CARVALHO JUNIOR, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR n°.27.820, datado de 27.02.2009, acompanhado da Certidão expedida pelo Distribuidor Público e Anexos da Comarca de Campo Mourão-PR, emitida em 26.02.2009, movendo ação de EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL, contra VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO, CPF n°.507.808.599-87 e GAPERINHO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ n°.04.537.042/0001-17, distribuída sob n°.473/09, no valor de R\$.14.864,91.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:nihil.-22.03.2010.- Dou fé.- O Oficial: 

Av-3/35.939.- Prot. n°.223.229.- 09.07.2009.- TÍTULO: AÇÃO PREMONITÓRIA.- Procedi a presente averbação para constar que conforme consta da Av-5/32.321, e posteriormente AV-3 e AV-4 da matrícula 35.798 do Livro 2-RG deste Ofício Imobiliário existe sobre o imóvel objeto da presente matrícula AÇÃO PREMONITÓRIA na qual comparecem a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI - SICREDI VALE DO PIQUIRI, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ n°.81.099.491/0001-71, com sede e foro na Avenida Presidente Kennedy n°.2.268, em Palotina-PR, neste ato representada por seu procurador, EVILASIO DE CARVALHO JUNIOR, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR n°.27.820, datado de 27.02.2009, acompanhado da Certidão expedida pelo Distribuidor Público e Anexos da Comarca de Campo Mourão-PR, emitida em 26.02.2009, movendo ação de EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL, contra VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO, CPF n°.507.808.599-87 e GAPERINHO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ n°.04.537.042/0001-17, distribuída sob n°.472/09, no valor de R\$.60.357,07.-Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:nihil.-22.03.2010.- Dou fé.- O Oficial: 

Segue ficha n°02.- 



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

35.939

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

CNM 085217.2.0035939-03

ANO 2.017

FICHA 2

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. n.º 022/96

OFICIAL

R-4/35.939.- Prot. n.º.282.648.- 27/06/2017.- **TÍTULO:**
PENHORA.- **AUTOR:** LATINA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA,
inscrita no CNPJ n.º. 01.562.225/0003-66 .- **REUS:** MAURICEIA
DE FATIMA NORONHA CARVALHO, CPF n.º.740.794.259-53; VALDOMIRO
ANDRETTO NORONHA DE CARVALHO, CPF n.º.058.488.619-51;
GAPERINHO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA, CPF
n.º.04.537.042/0001-17.- **FORMA DO TÍTULO:** Certidão
n.160/2017, expedida pelo Juízo de Direito da Primeira Vara
Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, em cumprimento aos
autos n.º.0005807-88.2009.8.16.0058 (NUMERO ANTIGO 433/2009),
de Execução de Título Extrajudicial, datada de
05-06-2017.-FOI APRESENTADO: FUNREJUS, guia sob
n.º.10493.42155.20000.100048. 00274.459189-1-72280000011637,
recolhida em 19.07.2017, no valor de R\$116,37.-Emolumentos:
378VRC.-25-07-2017.- Dou Fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. n.º 022/96

R-5/35.939.- Prot. n.º.293.900.- 18/03/2019.- **TÍTULO:**
PENHORA.- **AUTOR:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO
VALE DO PIQUIRI (BANCO SICREDI).- **REU:** GAPERINHO COMERCIO
DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA e VALDOMIRO ANDRETTO DE
CARVALHO.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pela
1ª Vara Cível de Campo Mourão-PROJUDI, em cumprimento aos
autos n.º.0005809-58.2009.8.16.0058 de Execução de Título
Extrajudicial, em data de 16.03.2016.- FOI APRESENTADO:
FUNREJUS, guia sob n.º.10493.42155 20000.100048
00456.170083-9-78490000000991, no valor de R\$.9,91,
recolhida em 03.04.2019.- Emolumentos: R\$72,95 = 378 VRC.-
10/04/2019.-Dou fé.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

R-6/35.939.- Prot. n.º.294.054.- 01/04/2019.- **TÍTULO:**
PENHORA.- **AUTOR:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO
VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP,
inscrita no CNPJ n.º. 81.099.491/0001-71 .- **REUS:** GAPERINHO
COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ
n.º. 04.537.042/0001-17 e VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO,
CPF n.º.507.808.599-87.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora,
expedido pela 1ª Vara Cível de Campo Mourão-PR - PROJUDI,
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HS6PL-QRWJ5-VAPCR-F7N4S>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HS6PL-QRWJ5-VAPCR-F7N4S>

CNM 085217.2.0035939-03

MATRICULA N°35.939.- FICHA N°02-VERSO.-
(CONTINUAÇÃO R-6/35.939.-) assinado pelo CEZAR FERRARI, em
cumprimento aos autos n°.0005993-14.2009.8.16.0058 de
Execução de Título Extrajudicial, em data de 23.05.2016.-
OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: Fração ideal pertencente a
VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO.-FOI APRESENTADO: FUNREJUS,
guia sob n°.10493.42155.20000. 100048.00459. 108726-3-
78580000001341, recolhida em 17.04.2019, no valor de
R\$.13,41.- Emolumentos:R\$.72,95 = 378VRC.-29-04-2019.-Dou
fé.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/90

R-7/35.939.- Prot. n°.294.270.- 15/04/2019.- **TÍTULO:**
PENHORA.- **AUTOR:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO
VALE DO PIQUIRI (BANCO SICREDI).- **REU:** GAPERINHO COMERCIO
DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ n°.04.537.042/0001-17. e, VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO, CPF
n°.507.808.599-87.- **FORMA DO TÍTULO:** Ofício n°.335/2016 de
Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Campo
Mourão - PROJUDI, assinado pelo Oficial DEJAIR PALMA, em
cumprimento aos autos n°.0005809-58.2009.8.16.0058 de
Execução de Título Extrajudicial, em data de
16.03.2016.-FOI APRESENTADO: FUNREJUS, guia sob
n°.10493.42155 20000.100048 00456.170083-9-784900000000991,
recolhida em 03.04.2019, no valor de R\$.9.91.-
Emolumentos:R\$.105,65 = 580VRC.- 10-05-2019.- Dou
fé.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/90

Av-8/35.939.- Prot. n°.310.468.- 30/09/2021.- **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE DE BENS.-
Procedo a presente averbação por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo n°.202109.2910.01839913-IA-890, processo n°.00059931420098160058, expedido pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Paraná - PR
- Campo Mourão -> PR - 1E Vara Cível e da Fazenda Pública, em data de 29.09.2021, para
constar a Indisponibilidade de bens em nome de VALDOMIRO ANDRETTO DE
CARVALHO, CPF n°.507.808.599-87.- Observação: houve a dilação dos prazos de validade da
prenotação, qualificação e prática do ato, consoante prerrogativa prevista no art. 11 do
Provimento número 94/2020, prorrogado atualmente pelo Provimento número 123/2021 até o
dia 31/12/2021.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Incidência do FUNREJUS
conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$136,71 = 630,00VRC.- Selo Digital n°.F172J.4YqPH.
PZdZV-GPEW7.ejD9f.- 04/11/2021.- Dou fé.- O Oficial:

Maquino César Lisboa
Oficial

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, contendo 4 pagina (s),
extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Buscas R\$5,81; Certidão Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13
(FUNARPEN) R\$1,75 Fundep. R\$ 2,22 Iss. R\$ 0,89 Funrejus. R\$ 11,11 Total. R\$ 68,33

Campo Mourão, 31 de março de 2025.-
(Assinado Digitalmente)

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.r57Uv.stIOP
HcvMG.F172q

<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

