



Valide aqui
este documento



Avenida Comendador Norberto Marcondes, nº 2633
CEP 87.303-100
Fone WhatsApp: (41) 99759-0662
www.tricm.com.br

CNM 085217.2.0035948-73

MATRÍCULA N.º

35.948

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.010

FICHA 1

MATRÍCULA N.º 35.948.-

09 de Julho de 2009.- Prot. n.º.223.229.-

IMÓVEL: Lote n.º.10, da Quadra n.º.01, com a área de 233,950m², situado na planta do Loteamento Gaperinho, da Cidade e Município de Janiópolis, Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A NORDESTE: Pela testada do alinhamento predial da Rua Projetada-B, com extensão de 10,00 metros; A SUDESTE: Por uma linha reta, com a extensão de 24,10 metros, confronta-se com o alinhamento predial da Rua Projetada-B e com o Lote n.º.11; A SUDOESTE: Por uma linha reta, com extensão de 10,00 metros, confronta-se com o Lote n.º.05; A NOROESTE: Por uma linha reta, com a extensão de 24,10 metros, confronta-se com o Lote n.º.09.-

PROPRIETÁRIOS: VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n.º.3.293.080-8-PR e do CPF n.º.507.808.599-87, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 15/10/1987, com MAURICEIA DE FATIMA NORONHA CARVALHO, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG n.º.5.125.140-7-PR, e do CPF n.º.740.794.259-53, residentes e domiciliados na Av. São João s/n.º, em Janiopolis-PR.-

Registro anterior n.º.35.798, do Livro n.º.2 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário, Emolumentos: Nihil.-22.03.2010.- Dou fé.- O Oficial: [Assinatura]

Av-1/35.948.- Prot. n.º.223.229.- 09.07.2009.- **TITUTO:** Notícia de Retificação Administrativa.- Procedi a presente averbação, para constar que conforme consta do AV-1 da matrícula 35.798 do livro 2-RG o imóvel objeto da presente matrícula passou por Retificação Administrativa de que trata o art.212 da L.R.P.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário n.º 153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:Nihil.-22.03.2010.- Dou fé.- O Oficial: [Assinatura]

Continua no verso

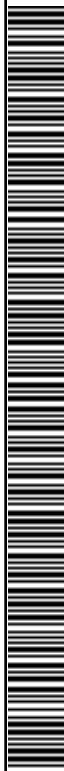
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA8NV-8MPHP-GGZ9Y-MMU7A>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

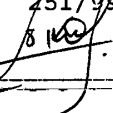
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA8NV-8MPHP-GGZ9Y-MMU7A>

CNM 085217.2.0035948-73

MATRÍCULA N°.35.948.-

FICHA N°1-VERSO.-

Av-2/35.948.- Prot. n°.223.229.- 09.07.2009.- TÍTULO: AÇÃO PREMONITÓRIA.- Procedi a presente averbação para constar que conforme consta da AV-4/32.321, e posteriormente AV-2/35.798 do Livro 2-RG deste Ofício Imobiliário existe sobre o imóvel objeto da presente matrícula AÇÃO PREMONITÓRIA na qual comparecem a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI - SICREDI VALE DO PIQUIRI, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ n°.81.099.491/0001-71, com sede e foro na Avenida Presidente Kennedy n°.2.268, em Palotina-PR, neste ato representada por seu procurador, EVILASIO DE CARVALHO JUNIOR, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR n°.27.820, datado de 27.02.2009, acompanhado da Certidão expedida pelo Distribuidor Público e Anexos da Comarca de Campo Mourão-PR, emitida em 26.02.2009, movendo ação de EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL, contra VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO, CPF n°.507.808.599-87 e GAPERINHO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ n°.04.537.042/0001-17, distribuída sob n°.473/09, no valor de R\$.14.864,91.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:nihil.-22.03.2010.- Dou fé.- O Oficial: 

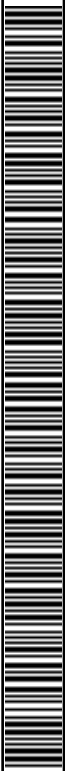
Av-3/35.948.- Prot. n°.223.229.- 09.07.2009.- TÍTULO: AÇÃO PREMONITÓRIA.- Procedi a presente averbação para constar que conforme consta da Av-5/32.321, e posteriormente AV-3 e AV-4 da matrícula 35.798 do Livro 2-RG deste Ofício Imobiliário existe sobre o imóvel objeto da presente matrícula AÇÃO PREMONITÓRIA na qual comparecem a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI - SICREDI VALE DO PIQUIRI, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ n°.81.099.491/0001-71, com sede e foro na Avenida Presidente Kennedy n°.2.268, em Palotina-PR, neste ato representada por seu procurador, EVILASIO DE CARVALHO JUNIOR, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR n°.27.820, datado de 27.02.2009, acompanhado da Certidão expedida pelo Distribuidor Público e Anexos da Comarca de Campo Mourão-PR, emitida em 26.02.2009, movendo ação de EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL, contra VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO, CPF n°.507.808.599-87 e GAPERINHO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ n°.04.537.042/0001-17, distribuída sob n°.472/09, no valor de R\$.60.357,07.-Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:nihil.-22.03.2010.- Dou fé.- O Oficial: 

Segue ficha n°02. 



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

35.948

CNM 085217.2.0035948-73

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.017

FICHA 2

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. nº 022/96

OFICIAL

R-4/35.948.- Prot. nº.282.648.- 27/06/2017.- TÍTULO:
PENHORA.- AUTOR: LATINA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA,
inscrita no CNPJ nº. 01.562.225/0003-66.- REUS: MAURICEIA
DE FATIMA NORONHA CARVALHO, CPF nº.740.794.259-53; VALDOMIRO
ANDRETTO NORONHA DE CARVALHO, CPF nº.058.488.619-51;
GAPERINHO COMERCIO DE COMBUSTÍVEIS E SERVIÇOS LTDA, CPF
nº.04.537.042/0001-17.- FORMA DO TÍTULO: Certidão
n.160/2017, expedida pelo Juízo de Direito da Primeira Vara
Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, em cumprimento aos
autos nº.0005807-88.2009.8.16.0058(NUMERO ANTIGO 433/2009),
de Execução de Título Extrajudicial, datada de
05-06-2017.-FOI APRESENTADO: FUNREJUS, guia sob
nº.10493.42155.20000.100048. 00274.459189-1-72280000011637,
recolhida em 19.07.2017, no valor de R\$116,37.-Emolumentos:
378VRC.-25-07-2017.- Dou Fé.- O Oficial

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. nº 022/96

R-5/35.948.- Prot. nº.293.900.- 18/03/2019.- TÍTULO:
PENHORA.- AUTOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO
VALE DO PIQUIRI (BANCO SICREDI).- REU: GAPERINHO COMERCIO
DE COMBUSTÍVEIS E SERVIÇOS LTDA e VALDOMIRO ANDRETTO DE
CARVALHO.- FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pela
1ª Vara Cível de Campo Mourão-PROJUDI, em cumprimento aos
autos nº.0005809-58.2009.8.16.0058 de Execução de Título
Extrajudicial, em data de 16.03.2016.- FOI APRESENTADO:
FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155 20000.100048
00456.167881-6-78490000000991, no valor de R\$.9,91,
recolhida em 03.04.2019.-Emolumentos: R\$72,95 = 378 VRC.-
10/04/2019.-Dou fé.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrivente - Portaria nº 022/90

R-6/35.948.- Prot. nº.294.054.- 01/04/2019.- TÍTULO:
PENHORA.- AUTOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO
VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP,
inscrita no CNPJ nº. 81.099.491/0001-71.- REUS: GAPERINHO
COMERCIO DE COMBUSTÍVEIS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ
nº. 04.537.042/0001-17 e VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO,
CPF nº.507.808.599-87.- FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora,
expedido pela 1ª Vara Cível de Campo Mourão-PR - PROJUDI,
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA8NV-8MPHP-GGZ9Y-MMU7A>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA8NV-8MPHP-GGZ9Y-MMU7A>

CNM 085217.2.0035948-73

MATRICULA Nº35.948.- FICHA Nº02-VERSO.
(CONTINUAÇÃO R-6/35.948.-) assinado pelo CEZAR FERRARI, em
cumprimento aos autos nº.0005993-14.2009.8.16.0058 de
Execução de Título Extrajudicial, em data de 23.05.2016.-
OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: Fração ideal pertencente a
VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO.-FOI APRESENTADO: FUNREJUS,
guia sob nº.10493.42155.20000.100048. 00459. 107082-5-
78580000001341, recolhida em 11.04.2019, no valor de
R\$.13,41.- Emolumentos: R\$.72,95 de R\$.78VRC.-29-04-2019.-Dou
fé.- *Euf* *Elizângela Cecília Mota dos Reis*
Escrevente - Portaria nº 022/90

R-7/35.948.- Prot. nº.294.270.- 15/04/2019.- **TÍTULO:**
PENHORA.- **AUTOR:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO
VALE DO PIQUIRI (BANCO SICREDI).- **REU:** GAPERINHO COMERCIO
DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ nº.
04.537.042/0001-17. e, VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO, CPF
nº.507.808.599-87.- **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº.335/2016 de
Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Campo
Mourão - PROJUDI, assinado pelo Oficial DEJAIR PALMA, em
cumprimento aos autos nº.0005809-58.2009.8.16.0058 de
Execução de Título Extrajudicial, em data de 16.03.2016.-
FOI APRESENTADO: FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155
20000.100048 00456.167881-6-78490000000991, recolhida em
03.04.2019, no valor de R\$.9.91.- Emolumentos: R\$.105,65 =
580VRC.-10-05-2019.-Dou fé.- *Euf* *Elizângela Cecília Mota dos Reis*
Escrevente - Portaria nº 022/90

Av-8/35.948.- Prot. nº.310.468.- 30/09/2021.- **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE DE BENS.-
Procedo a presente averbação por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº.202109.2910.01839913-IA-890, processo nº.
00059931420098160058, expedido pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Paraná - PR
- Campo Mourão -> PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, em data de 29.09.2021, para
constar a Indisponibilidade de bens em nome de VALDOMIRO ANDRETTO DE
CARVALHO, CPF nº.507.808.599-87.- Observação: houve a dilação dos prazos de validade da
prenotação, qualificação e prática do ato, consoante prerrogativa prevista no art. 11 do
Provimento número 94/2020, prorrogado atualmente pelo Provimento número 123/2021 até o
dia 31/12/2021.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Incidência do FUNREJUS
conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$.136,71 = 630,00VRC.- Selo Digital nº.F172J.4YqPH.
PZdZV-GP7YG.ejD9f.- 04/11/2021.- Dou fé.- O Oficial: *Maximino César Lisboa*
Oficial

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, contendo 4 pagina (s),
extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Buscas R\$.5,81; Certidão Inteiro Teor R\$.38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$.8,00; SELO R13
(FUNARPEN) R\$.1,75 Fundep. R\$.2,22 Iss. R\$.0,89 Funrejus. R\$.11,11 Total. R\$.68,33

Campo Mourão, 31 de março de 2025.-
(Assinado Digitalmente)

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.r5Guv.stIOP
rcrMG.F172q

<https://selo.funarpn.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

