



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Santos Dumont, 770 - Sala 01

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE NOVA AURORA

Oficial Designada Elizabeth Doroty Fiori Gradi

REGISTRO GERAL

LIVRO
02

FICHA
01

MATRÍCULA Nº 4.577

RUBRICA

CNM 157313.2.0004577-35

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 16, da quadra nº 20, do Loteamento denominado "CIDADE NOVA", situado na Rua Verginio Fuzinato, na cidade de Cafelândia, desta Comarca de Nova Aurora-PR, contendo a área de 210,00 m² e com os limites e confrontações: **NORTE:** Medindo 10,00 metros, confronta com o lote urbano nº 04 da mesma quadra; **SUL:** Medindo 10,00 metros, confronta com a Rua Verginio Fuzinato; **LESTE:** Medindo 21,00 metros, confronta com o lote urbano nº 15 da mesma quadra; **OESTE:** Medindo 21,00 metros, confronta com o lote urbano nº 17 da mesma quadra.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula nº 26.964 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Corbélia-PR. **Certidão Negativa:** 8709/2015 - Imóvel: 73130;

PROPRIETÁRIA: **PINDORAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.687.121/0001-81, com sede na Rodovia PR-180, Km 6, 1060, Chácara, em Cafelândia-PR.-

R: 01 - 4.577 - Protocolo nº 3.849 De 20/11/2015: COMPRA E VENDA - Vendido o imóvel constante desta matrícula para **MARCIO ROGERIO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.754.152-9-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 020.444.059-97, residente e domiciliado na Avenida Capitão Indio Bandeira, nº 2.261, Ap. 32, Centro, em Campo Mourão-PR. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR, aos 30 de Abril de 2015, às fls. 132/134 do Livro 403-N. Figurando como Outorgante Vendedor: **PINDORAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade empresária de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.687.121/0001-81, com sede na Rodovia PR-180, Km 6, 1060, Chácara, em Cafelândia-PR. Pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) pagos a vista; Demais Condições: As constantes da Escritura: FUNREJUS Guia 24000000000533453-9 - R\$ 70,00 - Paga dia 29/04/2015; ITBI Guia 873636 - R\$ 700,00 - Paga dia 26/08/2015; Certidão do Imóvel - nº 9709/2015 aos 11/08/2015; Imóvel nº 73130; Relatório de Consulta de Indisponibilidade Negativo - Código HASH: bba2.6a26.cf4b.8c1b.865f.bea3.bd68.9f04.f3da.b127 - aos 24/04/2015; **Certifico que foi emitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias. + Prenotação e Arquivos. O referido é verdade e dou fé. Em 25 de novembro de 2015. Thaisi Eugênio.-**

AV: 02 - 4.577 - Protocolo nº 12.471 de 16/04/2019: AVERBAÇÃO DE AÇÃO AJUIZADA - De conformidade com o mandado, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, aos 10 de abril de 2019, a fim de instruir os Autos de Procedimento Comum - Empreitada Nº 0013090-50.2018.8.16.0058, arquivado nesse Ofício, onde figura como **AUTOR: ALEXANDRE DE OLIVEIRA RODRIGUES** e como **RÉUS: A TRINDADE DE MATOS E PEREIRA CONSTRUTORA LTDA - ME; ANDRÉIA TRINDADE DE MATOS; MÁRCIO ROGÉRIO PEREIRA**; averbo para constar a existência da Presente Demanda. Valor da Causa: R\$ 100.000,00 (cem

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA
4.577



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

mil reais). Emols - Justiça Gratuita. FUNREJUS: Ofício 61/2019 desta Serventia. Dou fé. Nova Aurora-PR, 17 de abril de 2019. José Ricardo da Silva.-

AV: 03 - 4.577 - Protocolo nº 13.017 de 03/07/2019: AVERBAÇÃO DE AÇÃO AJUIZADA - De conformidade com o mandado, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, aos 01/07/2019, a fim de instruir os Autos de Procedimento Comum Nº 0002599-81.2018.8.16.0058, arquivado nesse Ofício, onde figura como **AUTORES: SIDNEI PEIXOTO DE LIMA - CPF/MF: 030.874.729-13 e VANESSA DO NASCIMENTO - CPF/MF: 042.266.649-14** e como **RÉUS: A C O PEREIRA CONSTRUTORA EIRELI - ME - CNPJ/MF: 26.865.571/0001-82; A TRINDADE DE MATOS E PEREIRA CONSTRUTORA LTDA - ME - CNPJ/MF: 24.947.065/0001-07; ALLAN VITOR DE BARROS PEREIRA - CPF/MF: 092.514.089-98; ANDREIA TRINDADE DE MATOS - CPF/MF: 071.891.989-03; LUCAS HENRIQUE BARROS PEREIRA - CPF/MF: 107.189.549-47; MARCIO ROGERIO PEREIRA - CPF/MF: 020.444.059-97 e PROJECTA INCORPORAÇÕES & DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA - CNPJ/MF: 24.143.614/0001-90: averbo para constar a existência da Presente Demanda. Valor da Causa: R\$ 65.051,74 (sessenta e cinco mil e cinquenta e um reais e setenta e quatro centavos). Emols - Justiça Gratuita. FUNREJUS: Ofício 89/2019 desta Serventia. Dou fé. Nova Aurora-PR, 05 de julho de 2019. José Ricardo da Silva.-**

AV: 04 - 4.577 - Protocolo nº 13.268 de 07/08/2019: AVERBAÇÃO DE AÇÃO AJUIZADA -: De conformidade com o mandado, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, aos 01/07/2019, a fim de instruir os Autos de Procedimento Ordinário - Indenização por Dano Material, nº 0003019-86.2018.8.16.0058, arquivado nesse Ofício, onde figura como **AUTORES: ALISON MOTTA MAGALHÃES e DAYANE CAMARGO BOA SORTE MAGALHÃES** e como **RÉUS: A TRINDADE DE MATOS E PEREIRA CONSTRUTORA LTDA - ME; ANDREIA TRINDADE DE MATOS; MARCIO ROGERIO PEREIRA; averbo para constar a existência da Presente Demanda**. Valor da Causa: R\$ 51.312,87 (cinquenta e um mil e trezentos e doze reais e oitenta e sete centavos). Emols - Justiça Gratuita. FUNREJUS: Ofício 103/2019 desta Serventia. Dou fé. Nova Aurora-PR, 07 de agosto de 2019. José Ricardo da Silva.-

AV: 05 - 4.577 - Protocolo nº 17.103 de 08/03/2021: INDISPONIBILIDADE DE BENS: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB)- **Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0609.01517670-IA-880** - Processo nº 00032448520175090091 da Vara do Trabalho da comarca de Campo Mourão, averbo para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens do proprietário MARCIO ROGERIO PEREIRA, já qualificado, do imóvel objeto desta matrícula. Selo Funarpen:1814765MJAA000000017321H. Dou fé. Nova Aurora-PR, 11 de março de 2021. José Ricardo da Silva.-

R: 06 - 4.577 - Protocolo nº 19.399 - de 09/12/2021 - PENHORA: Conforme termo de penhora, lavrado aos 06/08/2021, por determinação da Excelentíssima Dra. Juíza de Direito Gabriela Luciano Borri Aranda, da 1ª Vara Cível da comarca de Campo Mourão-PR, a fim de instruir os de nº 0003019-86.2018.8.16.0058, arquivados neste Ofício. **EXEQUENTE: ALISON MOTTA MAGALHÃES e DAYANE CAMARGO BOA SORTE MAGALHÃES. EXECUTADOS: A TRINDADE DE**

CNM 157313.2.0004577-35

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NA FOLHA Nº 2



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Santos Dumont, 770 - Sala 01

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE NOVA AURORA

Registrador Designado Basílio Zanusso

REGISTRO GERAL

LIVRO
02

FICHA
02

MATRÍCULA Nº 4.577

RUBRICA

CNM 157313.2.0004577-35

MATOS E PEREIRA CONSTRUTORA LTDA - ME; ANDREIA TRINDADE DE MATOS; MARCIO ROGERIO PEREIRA, já qualificada; procedo o Registro de PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$ 51.920,02. Emols/Justiça gratuita. Selo Funarpen: 1476J.73qPF. ceDyO-fyGDj.ovJ8s. Dou fé. Nova Aurora-PR - 14 de dezembro de 2021. José Ricardo da Silva.-

AV: 07 - 4.577 - Protocolo nº 21.604 de 21/10/2022:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - **Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2014.02412300-IA-700 - Processo nº 50028935320224047017** do Tribunal Regional Federal da Quarta Região da 1ª Vara Federal de Guaíra-PR, **averbo para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens do proprietário MARCIO ROGERIO PEREIRA, já qualificado, do imóvel objeto desta matrícula** - Selo Funarpen: 1476J.MIqPv.hQLsI-9FAma. 9hNpU - Dou fé. Nova Aurora-PR, 24 de outubro de 2022. Odair Andreazzi.-

R: 08 - 4.577 - Protocolo nº 22.436 - de 01/02/2023 - PENHORA:

Conforme termo de penhora, lavrado aos 01/02/2023, por determinação do Excelentíssimo Dr. Juiz de Direito Cezar Ferrari, da 1ª Vara Cível da comarca de Campo Mourão-PR, a fim de instruir os de nº 0002599-81.2018.8.16.0058, arquivados neste Ofício. **EXEQUENTES: SIDNEI BEIXOTO DE LIMA**, inscrito no CPF/MF. sob nº 030.874.729-13 e **VANESSA DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF/MF. sob nº 042.266.649-14. **EXECUTADOS: A C O PEREIRA CONSTRUTORA EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 26.865.571/0001-82; **A TRINDADE DE MATOS E PEREIRA CONSTRUTORA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 24.947.065/0001-07; **ALLAN VITOR DE BARROS PEREIRA**, inscrito no CPF/MF. sob nº 092.514.089-98; **ANDREIA TRINDADE DE MATOS**, inscrita no CPF/MF. sob nº 071.891.989-03; **LUCAS HENRIQUE BARROS PEREIRA**, inscrito no CPF/MF. sob nº 107.189.549-47; **MARCIO ROGERIO PEREIRA**, inscrito no CPF/MF. sob nº 020.444.059-97 e **PROJECTA INCORPORAÇÕES & DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 24.143.614/0001-90; procedo o Registro de PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula. Valor da Causa: R\$ 65.051,74 (sessenta e cinco mil e cinquenta e um reais e setenta e quatro centavos). Emols/Justiça Gratuita. Selo Funarpen: 1476V.QeqPU.k2In2-HCWT7. ej6Y3. Dou fé. Nova Aurora-PR, 01 de fevereiro de 2023. José Ricardo da Silva.-

Av.-9/M-4.577 - Prenotação nº 29.471 de 18/02/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00109046420128160058

VARA: 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA

Em cumprimento à ordem de indisponibilidade de bens protocolada sob nº 202502.0709.03825572-IA-674 na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 07/02/2025, procedo a presente

4.577

MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

averação para constar que foi aprovada em 07/02/2025, a indisponibilidade de bens em nome de MARCIO ROGERIO PEREIRA, já qualificado, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$ 8,72 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) . Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: o2t09cr3pb (Bens Indisponíveis). Nova Aurora, 20 de fevereiro de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.N53bv.FTjQQ-RL9eZ.1476q. Dou Fé. Adriella Clyzziane Rodrigues da Costa, Escrevente.-

Av.-10/M-4.577 - Prenotação n.º 29.595 de 05/03/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00109046420128160058

VARA: 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA

Em cumprimento à ordem de indisponibilidade de bens protocolada sob n.º 201910.1716.00965755-IA-209 na Central de Indisponibilidade de Bens, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada a indisponibilidade de bens em nome de MARCIO ROGERIO PEREIRA, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$ 8,72 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI n.º 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: t9nvrdehe. Nova Aurora, 07 de março de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.N5jby.FTjQQ-6LoeZ.1476q. Dou Fé. Andrieli de Oliveira Kchesinski, Escrevente.-

CNM 157313.2.000457-35