



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis
De Campo Mourão - Paraná

Avenida Comendador Norberto Marcondes, nº.2633
CEP 87.303-100
Fone WhatsApp: (44) 99759-0662
www.1ricm.com.br

CNM 085217.2.0046563-44

MATRÍCULA N.º
46.563

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. nº 022/96
OFICIAL

ANO **2.016**

FICHA **1**

MATRÍCULA N.º. 46.563.-

07 DE MARÇO DE 2016.- Prot.º. nº.273.583.-

IMÓVEL:- LOTE DE TERRAS nº 08, da QUADRA 5, com a área de 368,10 m², situado no JARDIM TOMASI, nesta cidade de Campo Mourão/PR, com as seguintes divisas: "12,00 metros de FRENTE para a rua araruna; 30,60 metros de FUNDOS LATERAIS, de um lado com o lote nº 7, do outro lado com o lote nº 9; 12 metros nos FUNDOS com os lotes nºs. 5 e 11.-

PROPRIETÁRIO: AIRTON DE PAULA XAVIER, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº.598.024-PR do CPF nº.022.220.609- casado, residente e domiciliado na em Campo Mourão-PR.

MATRÍCULA ANTERIOR nº.45.525, do livro 2 Registro Geral, deste Ofício Imobiliário - Emolumentos:-122VRC.- 21/03/2016.- Dou fé.- O Oficial.

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. nº 022/96

Av-1/46.563.- Prot.º. nº.273.583.- 07/03/2016.- **TÍTULO:-** RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA.- Procedi a presente averbação de Retificação Administrativa Registral, nos termos do Art. 213, I, da Lei 6.015/73, por Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, lavrada em 30.12.2015, às fls. nº.001/007 do livro nº.00016-D, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR., para constar a Retificação desta matrícula no caput, da RG e CPF de AIRTON DE PAULA XAVIER, passe a constar, RG-598.024-0-SSP-PR E CPF-022.220.609-82.- A presente averbação de Retificação trata-se de ATO ADMINISTRATIVO, nos termos do Art. 212 da Lei 6.015/73.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos:315VRC.-21/03/2016.- Dou fé.- O Oficial.

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. nº 022/96

Av-2/46.563.- Prot.º. nº. 273.583.-07/03/2016.- **TÍTULO:** Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SW8C-DFQEY-TWEZ9-YE6ZE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 085217.2.0046563-44

MATRICULA Nº46.563.- FICHA Nº01-VERSO.-

(CONTINUAÇÃO Av-2/46.563.-) ESPECIFICAÇÃO DO CASAMENTO.-

Procedi a presente averbação, por Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, lavrada em 30.12.2015, às fls. nº.001/007 do livro nº.00016-D, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR., para constar que AIRTON DE PAULA XAVIER, brasileiro, do comércio, portador da CI/RG nº.598.024-0-SSP-PR e do CPF nº.022.220.609-82, é casado sob o regime de Comunhão de Bens, em data de 14-12-1968, com NERINA DA ROSA XAVIER, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº.3.742.499-4-SSP-PR e do CPF nº.006.800.779-52.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos:315VRC.-21/03/2016

Dou fé.- O Oficial:
Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente Port. nº.022/96

R-3/46.563.- Prot. nº.273.583.- 07/03/2016.- **TÍTULO:**
PARTILHA DE BENS EM INVENTÁRIO.- ADQUIRENTES: NERINA DA ROSA XAVIER, brasileira, capaz, viúva, do lar, nascida aos 12/11/1949, natural de Caçador/SC, filha de José Delfino da Rosa e Hilda da Silva Rosa, portadora da Cédula de Identidade nº 3.742.499-4/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 006.800.779-52, residente e domiciliada na Rua Araruna nº 2.375, Jardim Tomasi, nesta cidade de Campo Mourão/PR; JOSÉ MARCELO XAVIER, brasileiro, capaz, solteiro, motorista, nascido aos 27/10/1969, natural de Campo Mourão/PR, filho de Airton de Paula Xavier e Nerina da Rosa Xavier, portador da Cédula de Identidade nº 4.638.102-5/SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 658.859.889-00, residente e domiciliado na Rua Walter Crisanto, nº 665, Samambaial, na cidade de Itapoá/SC, representado neste ato por sua procuradora, GISELLY APARECIDA XAVIER, infra qualificada, nos termos da procuração lavrada às fls. 226/227, no livro 042, do Serviço Notarial do município e Comarca de Itapoá/SC; MARCIO ADRIANO XAVIER, brasileiro, capaz, mecânico, nascido aos 07/12/1973, natural de Campo Mourão/PR, filho de Airton de Paula Xavier e Nerina da Rosa Xavier, portador da Cédula de Identidade nº 5.802.596-8/SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 851.518.409-59, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com SANDRA APARECIDA DE SOUZA XAVIER (brasileira, capaz, do lar, nascida aos 30/11/1971, natural de Campo Mourão/PR, filha de Carmen Roberto de Souza, portadora da Cédula de Identidade nº 6.889.882-0/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 929.007.399-34), em data de 10/07/1996, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Hideji Kobayashi, nº 1.449, Jardim Cidade Nova, nesta cidade de Campo Mourão/PR; CRISTIANE MARCELI XAVIER DE CAMARGO, brasileira, capaz, cabeleireira, nascida

(Continua fls. n.º 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SW8C-DFQEY-TWEZ9-YE6ZE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

46.563

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
OFICIAL

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

CNM 085217.2.0046563-44

2.016

ANO

2

FICHA

(CONTINUAÇÃO R-3/46.563.-) aos 11/04/1975, natural de Campo Mourão/PR, filha de Airtton de Paula Xavier e Nerina da Rosa Xavier, portadora da Cédula de Identidade n.º 6.204.692-9/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob n.º 027.860.469-20, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com VALDEMIR PROENÇA DE CAMARGO (brasileiro, capaz, economista, nascido aos 23/06/1965, natural de Sapopema/SP, filho de Amador Pires de Camargo e Cirema Proença de Camargo, portador da Cédula de Identidade n.º 5.098.887-2/SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 524.081.679-49), em data de 21/12/1991, na vigência da Lei Federal n.º 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Felicita Maria Dolci, n.º 328, Conjunto Habitacional Piacentini, nesta cidade de Campo Mourão/PR; e, GISELLY APARECIDA XAVIER, brasileira, capaz, solteira, empresária, nascida aos 03/08/1978, natural de Campo Mourão/PR, filha de Airtton de Paula Xavier e Nerina da Rosa Xavier, portadora da Cédula de Identidade n.º 6.847.583-0/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob n.º 024.627.169-80, residente e domiciliada na Rua Oliveira Zanini, n.º 181, Jardim Cidade Nova, nesta cidade de Campo Mourão/PR.- TRANSMITENTE: O Espólio de AIRTON DE PAULA XAVIER, CPF n.º.022.220.609-82.-Anuentes Concordantes: FÁTIMA APARECIDA RODRIGUES BRIZOLA, brasileira, capaz, solteira, do lar, nascida aos 29/06/1970, natural de Dionísio Cerqueira/SC, filha de Antoninho Rodrigues Brizola e Iracema Vanzin Brizola, portadora da Cédula de Identidade n.º 4.988.252-1/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob n.º 975.236.159-53, residente e domiciliada na Rua Walter Crisanto, n.º 665, Samambaial, na cidade de Itapoá/SC, representada neste ato por sua procuradora, GISELLY APARECIDA XAVIER, qualificada, nos termos da procuração lavrada às fls. 226/227, no livro 042, do Serviço Notarial do município e Comarca de Itapoá/SC; SANDRA APARECIDA DE SOUZA XAVIER, qualificada; VALDEMIR PROENÇA DE CAMARGO, qualificado; e, AILTON AZZI JUNIOR, brasileiro, capaz, divorciado, gerente comercial, nascido aos 11/03/1963, natural de Guararapes/SP, filho de Ailton Azzi e Florinda Tejo Azzi, portador da Cédula de Identidade n.º 3.462.057-1/SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 352.562.901-00, residente e domiciliado na Rua Oliveira

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SW8C-DFQEY-TWEZ9-YE6ZE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 085217.2.0046563-44

MATRICULA Nº46.563.-

FICHA Nº02-VERSO.-

(CONTINUAÇÃO R-3/46.563.-) Zanini, nº 181, Jardim Cidade Nova, nesta cidade de Campo Mourão/PR; Advogado assistente: PAULO VANI COSTA, brasileiro, casado, advogado, nascido em 26/01/1962, natural de Marumbi/PR, filho de Zenaide de Oliveira Costa e Jose Costa, portador da Cédula de Identidade nº 2.153.627/SSP/PR, expedida em 26/05/1962, inscrito na OAB/PR 13.674 e no CPF/MF sob nº 412.847.809-10, com escritório profissional localizado na Rua Harrison José Borges, nº 1.154, sala 203, 2º andar, Edifício Centro Executivo Likes, centro, nesta cidade de Campo Mourão/PR.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, lavrada em 30.12.2015, às fls. nº.001/007 do livro nº.00016-D, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- VALOR: R\$.101.650,00.- OBSERVAÇÃO: O Imóvel objeto da presente matrícula será possuído pelos adquirentes na proporção: 50% para NERINA DA ROSA XAVIER; 12,50% para JOSÉ MARCELO XAVIER; 12,50% para MARCIO ADRIANO XAVIER; 12,50% para CRISTIANE MARCELI XAVIER DE CAMARGO; e 12,50% para GISELLY APARECIDA XAVIER, todos em comum.- CONSTA DO TÍTULO: A apresentação da Certidão de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitida em 29.12.2015; Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 29.12.2015; Certidão de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 29.12.2015; Certidões de Débitos Municipais, emitidas pelo município de Campo Mourão - PR, em 29.12.2015; Certidão de Débitos Trabalhistas, emitida pela Justiça do Trabalho, em 30.12.2015.- Observado o disposto no artº14, do provimento 39/2014, do CNJ.- Foi Emitida à DOI.- FORAM APRESENTADOS: Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em 02.03.2016; FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155 20000.200046 00119.697977-2-00000000039839, recolhida em 30.12.2015, no valor de R\$.398,39; GRPR, guias devidamente recolhidas.- Emolumentos:4312VRC.-21-03-2016. Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. nº 022/96

R-4/46.563.- Prot. nº.311.434.- 22/11/2021.- TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrita no CNPJ nº. 00.394.460/0216-53.- RÉUS: GISELLY APARECIDA XAVIER, CPF nº.024.627.169-80 e G. A. XAVIER - PISCINAS - ME, CPF nº.04.848.530/0001-45.- FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida pela Vara Central de Mandados de Campo Mourão, assinada eletronicamente por ALEXANDRE FELIX, em cumprimento aos autos nº. 50031807620184047010 de Execução Fiscal, em data de 19.11.2021.- OBSERVAÇÃO:

Continua na folha nº. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SW8C-DFQEY-TWEZ9-YE6ZE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

46.563

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

Maximino César Lisboa
Agente Delegado

ANO **2021**

FICHA **3**

a penhora recai sobre a propriedade de GISELLY APARECIDA XAVIER, CPF nº. 024.627.169-80, correspondente a parte ideal de 12,50% do imóvel objeto da presente matrícula.- Expedido Ofício competente, o qual solicitou o pagamento do emolumentos de R\$. 184,56 a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.51,45.- Selo Digital nº.F172J.7dqPp.ZWs3d-VFQxb.ejGKh.- 06/12/2021.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Oficial

Av-5/46.563.- Protocolo nº.316.389.- 07/07/2022.- **TÍTULO: CANCELAMENTO DE PENHORA.**- Procedo a presente averbação, por Levantamento de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, em data de 01.07.2022, assinado por JOAO CARLOS BARROS ROBERTI JUNIOR, autos nº.5003180-76.2018.4.04.7010, de Execução Fiscal, para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº.04 na presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso X do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: Justiça gratuita, conforme determinação judicial.- Selo Digital nº.F172J.aqqPq.z3DZV-a6UPV.ejd7s.- 26/07/2022.- Dou Fé.- O Oficial:-

Maximino César Lisboa
Oficial

Av-6/46.563.- Protocolo nº.322.063.- 27/04/2023.- **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.**- Procedo a presente averbação por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº.202304.2713.02675049-IA-270, processo nº.00004886120178160058, expedido pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Campo Mourão -> PR - 2E Vara Cível e da Fazenda Pública, em data de 27.04.2023, para constar a Indisponibilidade de bens em nome de GISELLY APARECIDA XAVIER, CPF nº.024.627.169-80.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Selo Digital nº.SFRI1.GEND7.j64Z5-sYdJc.F172q.- 02/05/2023.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Oficial

R-7/46.563.- Protocolo nº.330.120.- 29/05/2024.- **TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: DOMINUS QUIMICA LTDA, inscrita no CNPJ nº.07.694.393/0001-20.- RÉUS: GISELLY APARECIDA XAVIER, CPF nº.024.627.169-80; G. A. XAVIER - PISCINAS - ME, inscrita no CNPJ nº. 04.848.530/0001-45.- FORMA DO TÍTULO: Retificação de Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PROJUDI, assinado por**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SW8C-DFQEY-TWEZ9-YE6ZE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SW8C-DFQEY-TWEZ9-YE6ZE>

CNM: 085217.2.0046563-44

CEZAR FERRARI, em cumprimento aos autos nº.0008399-22.2020.8.16.0058 de Execução de Título Extrajudicial, em data de 22.05.2024.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: parte ideal de 12,50% do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade da executada GISELLY APARECIDA XAVIER, CPF nº.024.627.169-80.- FOI APRESENTADO: FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155 20000.100048 01050.036472 1 97420000022902, recolhida em 10.06.2024, no valor de R\$.229,02.- Emolumentos: R\$.358,33 = 1.293,60 VRC- Selo Digital nº.SFRI2.a5Lrv.CO3DV-5Yjlj.F172q.- 13/06/2024.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Oficial

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO Rua Laurindo Borges, 1517 CERTIFICO dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, contendo 6 paginas, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Campo Mourão, 10 de fevereiro de 2025. (Assinado Digitalmente)	Buscas R\$5,81 Certidão Intelo Teor R\$38,55 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 Fundep. R\$ 2,22 Iss. R\$ 0,89 Funrejus. R\$ 11,11 Total. R\$ 68,33
---	--



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

