



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

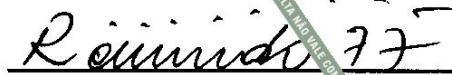
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 243.618

MATRÍCULA Nº 243618

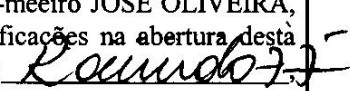
DATA:11 de dezembro de 2006.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 18, QUADRA QNF 2, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.CARACTERÍSTICAS: Medindo 10,00m de frente e fundo, 34,00m pelas laterais, totalizando a área de 340,00 m², formando uma figura regular, limitando-se lateralmente com os lotes 17 e 19, da mesma quadra.PROPRIETÁRIA: MARIA ROSA DE OLIVEIRA RASSILAN, portadora da cédula de identidade RG nº 087979-SSP/DF, brasileira, do comércio, inscrita no CPF/MF sob o nº 115.581.561-00, casada com JOSÉ OLIVEIRA, portador da cédula de identidade RG nº 096.118-SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 399.993.351-17, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital.REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 2185, datada de 21 de maio de 1968, às fls. 231, do livro 3-A, deste Registro Imobiliário.


Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

AV.1/243618

DATA:11 de dezembro de 2006.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL- JUVENConforme Formal de Partilha, datado de 03 de fevereiro de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões de Taguatinga, DF, extraído dos autos do processo nº 1998.07.1.010709-0, Inventário homologado por sentença proferida em 11 de junho de 2003, transitada em julgado, dos bens deixados por falecimento de MARIA ROSA DE OLIVEIRA RASSILAN, CPF/MF nº 115.581.561-00, óbito ocorrido em 1º de agosto de 1995, coube ao viúvo-meeiro JOSÉ OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, demais qualificações na abertura desta matrícula, 50% do presente imóvel. VALOR: R\$ 1.286,75. Averbado por: 
Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/243618

DATA:11 de dezembro de 2006.

HERANÇAConforme Formal de Partilha mencionado na averbação precedente, coube a: 1) **ELIZABETE OLIVEIRA RASSILAN**, portadora da cédula de identidade RG nº 1.125.519-SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 222.604.201-68, brasileira, do lar, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital; 2) **ZILDITE OLIVEIRA RASSILAN LOPO**, portadora da cédula de identidade RG nº 1.105.128-SSP/DF, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 238.960.781-00, casada com LAURITO FRANCISCO LOPO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital; 3) **VALDETE OLIVEIRA RASSILAN**, portador da cédula de identidade nº 14.103-PM/GO, brasileiro, policial militar, inscrito no CPF/MF sob o nº 986.739.631-68, casado com MARIA LIDUÍNA ALVES DE FREITAS RASSILAN, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital; 4) **GILDETE OLIVEIRA RASSILAN**, portadora da cédula de identidade RG nº 639.811-SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.892.591-53, brasileira, diarista, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital; 5) **DEUSEDIT DE OLIVEIRA RASSILAN**, portador da cédula de identidade RG nº 444.427-SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 885.541.558-15, brasileiro, mecânico, à época, casado

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

com **CÉLIA DA FONSECA RASSILAN**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 926.964-SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 289.532.661-49, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, a título de pagamento de sua herança, **10%** do presente imóvel, para cada um. VALOR DE CADA QUINHÃO: R\$8.857,35. Registrado por: Raimundo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/243618

DATA:11 de dezembro de 2006.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - DIVÓRCIO

Atendendo a requerimento, datado de 06 de dezembro de 2006, instruído com a certidão do 3º Ofício do Registro Civil de Taguatinga-DF, extraída do livro B-0006, fls. 014, termo 1814, procede-se à esta averbação para fazer constar que, por sentença proferida aos 01 de abril de 1997 nos autos do processo n.º 2.651/96, Divórcio Direto, homologado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões da Ceilândia, DF, transitada em julgado, foi decretado o divórcio de DEUSEDIT DE OLIVEIRA RASSILAN e CÉLIA DA FONSECA RASSILAN, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, qual seja, CÉLIA DA FONSECA MARTINS. Averbado por: Raimundo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/243618

DATA:11 de dezembro de 2006.

HERANÇA

Conforme Formal de Partilha, mencionado na Av.1 desta matrícula, dos bens deixados por falecimento de JOSE OLIVEIRA, CPF/MF nº 399.991.351-87, óbito ocorrido em 18 de maio de 1997, coube a: 1) ELIZABETE OLIVEIRA RASSILAN, qualificada no R.2 desta matrícula; 2) ZILDITE OLIVEIRA RASSILAN LOPO, casada com LAURITO FRANCISCO LOPO, demais qualificações no R.2 desta matrícula; 3) VALDETE OLIVEIRA RASSILAN, casado com MARIA LIDUINA ALVES DE FREITAS RASSILAN, demais qualificações R.2 desta matrícula; 4) GILDETE OLIVEIRA RASSILAN, qualificada no R.2 desta matrícula e 5) DEUSEDIT DE OLIVEIRA RASSILAN, divorciado, demais qualificações no R.2 e Av. 3 desta matrícula, a título de pagamento de sua herança, **10%** do presente imóvel, para cada um. Conforme termo de audiência, datado de 8 de outubro de 2002, CÉLIA DA FONSECA MARTINS, qualificada no R.2 e Av.3 desta matrícula, renunciou em favor de seu ex-cônjuge DEUSEDIT DE OLIVEIRA RASSILAN, à meação dos 10% do imóvel a que tinha direito. **Desta forma, cada herdeiro passou a ser proprietário de 20% do imóvel** objeto desta matrícula. Certifico, ainda, que o imposto de transmissão referente à renúncia foi recolhido através do D. R nº 04/12/2006/213/000103-2, guia nº 818-1272-P/06-TAG. VALOR DE CADA QUINHÃO: R\$8.857,35. Registrado por: Raimundo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/243618

DATA:11 de dezembro de 2006.

ALTERAÇÃO DE NOME

Atendendo a requerimento, datado de 06 de dezembro de 2006, procede-se a esta averbação para fazer constar que VALDETE OLIVEIRA RASSILAN, qualificado no R.2 desta matrícula, proprietário de parte do imóvel, teve o seu nome alterado para **ANDERSON OLIVEIRA RASSILAN** em cumprimento ao Mandado de Averbação extraído do processo nº 9900428080, expedido pelo Juízo de Direito 2ª Vara Cível e Fazendas Públicas da Comarca de Luziânia-GO. Averbado por: Raimundo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CNM: 021030.2.0243618-32

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

02

243.618

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

AV.7/243618

DATA:11 de dezembro de 2006.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - SEPARAÇÃO

Conforme Formal de Partilha, datado de 20 de abril de 2004, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões de Taguatinga, DF, nos autos do processo n.º 2003.07.1.021154-8, Separação homologada por sentença proferida em 12 de abril de 2004, transitada em julgado, altera-se o estado civil da proprietária de parte do imóvel ZILDITE OLIVEIRA RASSILAN LOPO e LAURITO FRANCISCO LOPO, qualificados no R.2 desta matrícula para separados, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, qual seja: ZILDITE OLIVEIRA RASSILAN. VALOR TOTAL: R\$20.000,00. Averbado por: Reinaldo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/243618

DATA:22 de dezembro de 2006.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 13 de dezembro de 2006, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0372, folhas 099/100. VENDEDORES: 1) ELIZABETE OLIVEIRA RASSILAN; 2) ZILDITE OLIVEIRA RASSILAN; 3) ANDERSON OLIVEIRA RASSILAN; 4) GILDETE OLIVEIRA RASSILAN, do lar; e 5) DEUSDEDIT DE OLIVEIRA RASSILAN, demais qualificações no R.2, Av. 3, R.4, Av.5 e Av.6 desta matrícula. COMPRADORES: HONORATO DA SILVA SOARES NETO, portador da cédula de identidade RG nº 350.463 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 220.633.821-15, brasileiro, funcionário público, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, e DAYSE CRISTINA RESENDE, portadora da cédula de identidade RG nº 604.918 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 266.777.761-15, brasileira, funcionária pública, divorciada, residente, e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$95.000,00. Registrado por: Reinaldo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/243618

DATA:29 de maio de 2014.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 26 de março de 2013, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 1272, folhas 164/165. VENDEDORES: HONORATO DA SILVA SOARES NETO, servidor público; e DAYSE CRISTINA RESENDE, demais qualificações no R.7. COMPRADORA: **MAGNESAT MATERIAIS ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.602.618/0001-32, com sede nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$195.000,00. Registrado por: Reinaldo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/243618

DATA:07 de agosto de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário nº 04.0974.606.0000248-81, emitida na praça de Brasília, DF, na data de 27 de junho de 2014. EMITENTE: MAGNESAT MATERIAIS ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS LTDA, qualificada no R.8. OBJETO: A proprietária, MAGNESAT MATERIAIS ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS LTDA, qualificada no R.8 deu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital, o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, para garantia da dívida de R\$770.000,00, que será paga por 36 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$26.466,61, vencendo a primeira em 27 de julho de 2014 e a última em 27 de junho de 2017, incidindo sobre o saldo devedor juros de 15,389% ao ano. VALOR DO IMÓVEL

CNM: 021030.2.0243618-32

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$770.000,00. Registrado por:
_____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/243618

DATA:19 de abril de 2016.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 27 de novembro de 2015. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.9, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.9. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/243618

DATA:19 de abril de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário nº 04.0974.606.0000275-54, emitida na praça de Brasília - DF, na data de 27 de novembro de 2015. EMITENTES: MAGNESAT MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA, qualificada no R.8. OBJETO: A proprietária MAGNESAT MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA, qualificada no R.8, deu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.9, o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, para garantia da dívida de R\$770.000,00, que será paga por 48 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$25.603,09, vencendo a primeira em 27 de dezembro de 2015, e a última em 27 de novembro de 2019, incidindo, sobre o saldo devedor, juros efetivos de 29,70% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$540.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/243618

DATA:09 de janeiro de 2020.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 23 de dezembro de 2019. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.9, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.11. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.13/243618

DATA:04 de agosto de 2022.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 20 de julho de 2022, assinado eletronicamente em 21 de julho de 2022, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 0709453-58.2018.8.07.0007, Cumprimento de Sentença movida por ANTONIO VIEIRA DE SALES NETO, inscrito no CPF/MF sob o nº 253.930.813-91 e RUBIA AMARAL FERREIRA DE SALES, inscrita no CPF/MF sob o nº 611.324.701-53, em desfavor de MAGNESAT MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA, qualificada no R.8, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Robert Kirchhoff Berguerand de Melo, para a garantia da dívida de R\$262.918,35. FIEL DEPOSITÁRIO: O réu. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA A SEGUIR

CNM: 021030.2.0243618-32

**3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES**

AV.14/243618

DATA:27 de novembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 13 de novembro de 2023, por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga, DF, extraído dos autos do processo nº 0000647042022500104, protocolo nº 202311.1016.03028424-IA-220 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Brayner Gonzaga Pinto, em desfavor de MAGNESAT MATERIAIS ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS LTDA, qualificada no R.8, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: _____,

Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.15/243618

DATA:13 de dezembro de 2024.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 08 de julho de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Juizado Especial Cível de Londrina - PR, extraído dos autos do processo nº 0032471-74.2021.8.16.0014, Cumprimento de Sentença movida por NEXT INDÚSTRIA DE CABOS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.434.839/0001-21, em desfavor de MAGNESAT MATERIAIS ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS LTDA, qualificada no R.8, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$27.348,18. FIEL DEPOSITÁRIO: A executada. Registrado por: _____,

Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.16/243618

DATA:27 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 12 de dezembro de 2024, por determinação do Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 00001153020225100007, protocolo nº 202412.1211.03755060-IA-200 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Marcelo Rodrigues de Carvalho, em desfavor de MAGNESAT MATERIAIS ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS LTDA (MAGNESAT DISTRIBUIDORA, qualificada no R.8, e outro, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula.

Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.17/243618

DATA:31 de janeiro de 2025.

PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Termo de Penhora, datado de 28 de novembro de 2024, assinado eletronicamente em 04 de dezembro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 0713677-97.2022.8.07.0007, Cumprimento de Sentença movida por BANCO BRADESCO S.A, em desfavor de MAGNESAT MATERIAIS ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS LTDA, qualificado no R.8, foi PENHORADOS o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$207.696,69. FIEL DEPOSITÁRIO: MAGNESAT MATERIAIS ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS LTDA. Registrado por: _____, Carlos

Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

03

243.618

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL