



Valide aqui este documento

11.069

MATRÍCULA Nº.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial do Registro de Imóveis - Guaraniáçu - Paraná

VERA MARIA MARANHÃO BERNARDO - Oficial

FICHA Nº.....

1

MATRÍCULA Nº 11.069, Protocolo nº 58.239 de 14/12/2012.

IMÓVEL - URBANO - LOTE Nº 50-D1, originário do desmembramento do Lote 50-D, este do desmembramento do Lote nº 50, da **QUADRA Nº 07**, com área de **654,00 m²** (seiscentos e cinquenta e quatro metros quadrados), situado no **Loteamento VILA CAZELA, 1.ª Parte**, do Município e Comarca de Guaraniáçu-PR, sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: **Frente** - Confronta com a Rua Antonio Carlos Gomes, numa distância de 16,35 metros; **Fundos** - Confronta com o Lote nº 50-C, numa 16,35 metros; **Lado Direito** - Confronta com o Lote nº 50-D2, numa distância de 40,00 metros; **Lado Esquerdo** - Confronta com o Lote nº 40-A-3, numa distância de 40,00 metros. **Obs.** Observador posicionado na Rua Antonio Carlos Gomes. **PROPRIETÁRIO: VALDEMIR GUILARDI PEPES**, portador da CI RG nº 3.286.076-1-PR, CPF nº 677.025.469-72, casado pelo regime de comunhão universal de bens aos 27/10/1988, com **ROSMARLI BORLIN PEPES**, portadora da CI RG nº 4.600.111-7-PR, CPF nº 024.817.529-70, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Antonio Carlos Gomes, s/n.º Bairro Cazella, em Guaraniáçu-PR. **Título de aquisição:** R.1 M 11.062 Livro 02 Registro Geral deste Ofício. Emolumentos: 30 YRC = R\$ 4,23. Guaraniáçu, 03 de janeiro de 2013. A Registradora

R.1 M 11.069 Protoc. 68.039 de 26/03/2021: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de **Compra e Venda**, lavrada em 07/12/2012, às fls. 194 e v.º do Livro 20-E do Cartório de Ofício de Notas do Município de Campo bonito, Comarca de Guaraniáçu-PR., **os Proprietários e Outorgantes Vendedores - VALDEMIR GUILARDI PEPES** e sua esposa **ROSMARLI BORLIN PEPES**, casados pelo regime de comunhão universal de bens aos 22/10/1988, com escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 14.477 Livro 03 Auxiliar deste Ofício, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.924,00 (três mil, novecentos e vinte e quatro reais), integralmente quitado, para o **Outorgado Comprador - NELSON PALMA**, brasileiro, divorciado, maior, capaz, médico, portador da CI RG nº 3.742.540-0-PR, CPF nº 586.787.609-82, residente e domiciliado na Rua Guido Lorençatto, s/nº, centro, em Guaraniáçu-PR. Pago **Funrejus** no valor de R\$ 16,02 em 11/12/2012, junto com outro imóvel. Pago **ITBI** pela GR nº 249/2012 no valor de R\$ 84,48 em 28/12/2012. **Cadastro Municipal sob nº 4015501-0. DOI** exportada pelo Notário e por esta Serventia. **Condições:** As demais constantes na escritura. **Título de Aquisição:** M 11.069 (R.1 M 11.062) Livro 02 Registro Geral deste Ofício. Emolumentos: 1.260 VRC = R\$ 273,42, ISS: R\$ 13,67 e FUNDEP: R\$ 13,67. **Selo Funarpen: 01852550VAA00000000471211**. Guaraniáçu, 19 de abril de 2021. O Substituto da Registradora
Caetano Bernardo da Silva Neto.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.05sRv.MmZU
y-r4xVV.F525q
<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1.º, Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31.12.73, alterada pela Lei nº 6.216, de 30.06.75, que a presente **FOTOCÓPIA** é a reprodução fiel da Matrícula nº **11.069** que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé.
Guaraniáçu, 22 de novembro de 2024.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARANIÁÇU
PARANÁ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L58L5-ZG2HE-WEQH4-5KVSD>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM: 083519.2.0011069.93

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLZ9 S5CBH DZF4F LEQ3U

