



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

1º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 29/07/2025 10:00:00
Segundo Leilão: 12/08/2025 10:00:00
Leiloeiro: Werno Klockner Júnior
Local: Av. Carlos Gomes, 226 - www.kleiloes.com.br
Processo: 0007580-45.2019.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: DANIELA FAUSTINO DA SILVA
Endereco: Rua Pioneiro Tertulino Ribeiro dos Santos, 507 - Conjunto Residencial Cidade Alta - MARINGÁ/PR - CEP: 87.053-510

Promovente

Nome: Fabio Aparecido da Silva
Endereco: Rua 9339, 25-B - Ecovalley Ecologic City - SARANDI/PR - CEP: 87.115-085

Promovido

Nome: ECOINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Endereco: Avenida Duque de Caxias, 885 Edif. New Tower Plaza, Sala 1006-A - Zona 07 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.020-025

Promovido

Nome: Ecoingá Contrutora LTDA-ME
Endereco: Avenida Duque de Caxias, 882 Ed. New Tower Plaza, Torre 1, 10º Andar, Sala 1006 - Zona 07 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.020-025

Terceiro

Nome: BRUNO MORELLI
Endereco: Rua Pioneiro José Vicente da Silva, 453 - Jardim Universo - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-590

Terceiro

Nome: MARCIO JOSÉ CHMILOWSKI
Endereco: RUA BAHIA, 123 CASA - DISTRITO DE IVAILÂNDIA - MARINGÁ/PR - CEP: 87.270-000

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 35.093 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SARANDI, ESTADO DO PARANÁ, SENDO O LOTE DE TERRAS SOB Nº 17, DA QUADRA Nº 05 - ÁREA PRIVATIVA: 360,10M² - ÁREA COMUM TOTAL: 209,77M² - ÁREA TOTAL: 569,87M² - FRAÇÃO IDEAL (0,470968%), SITUADO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECOWIND, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA, COM AS SEGUINTE DIVISAS: COM O LOTE 18, RUMO 74º39'49" NE, COM 27,70 METROS; COM A RUA 07, RUMO 15º20'11" SE, COM 13,00 METROS; COM O LOTE 16, RUMO 74º39'49" SO, COM 27,70 METROS; COM O LOTE 02, RUMO 15º20'11" NO, COM 13,00 METROS; TODO OS RUMOS MENCIONADOS REFEREM-SE AO NORTE VERDADEIRO. ENCONTRA-SE LOCALIZADO EM LOTEAMENTO SEM ABERTURA DE VIAS E DIVISÃO DE LOTES; CONTA COM REDES DE ÁGUA TRATADA, ENERGIA ELÉTRICA, TELEFONE, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA

Valor: R\$ 400.000,00
Ônus: DÉBITOS DE IPTU JUNTO À PREFEITURA DE SARANDI: R\$ 4.024,22. Sendo a hasta pública realizada em duas datas, na primeira a alienação não poderá ocorrer por valor inferior ao previsto na avaliação; na segunda, serão aceitos lances inferiores, desde que não constituam



preço vil. De acordo com o art. 891, do CPC, é considerado preço vil o lance inferior a 60% do valor da avaliação.

Depositário: ECOINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dr(a) Siladelfo Rodrigues da Silva
Juiz Responsável

