



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador



MAT. N.º 35.093

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob n.º 17 (dezessete), da Quadra n.º 05 (cinco) - Área privativa: 360,10m² - Área comum total: 209,77 m² - ÁREA TOTAL: 569,87 m² - Fração ideal (0,470968%), situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECOWIND, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas: Com a Lote 18, rumo 74°39'49" NE, com 27,70 metros; Com o Rua 07, rumo 15°20'11"SE, com 13,00 metros; Com o Lote 16, rumo 74°39'49"SO, com 27,70 metros; Com o Lote 02, rumo 15°20'11"NO, com 13,00 metros; Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

PROPRIETÁRIA: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.834.753/0001-56, com sede e foro à Avenida Humaitá, n.º.714, Sala 01, Zona 04, na cidade de Maringá-PR. Registro Anterior: R-2/26.418, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 09 de novembro de 2016. Registrador:

Odair Andreazzi

Substituto

Port. N.º 028/97

Av.1-35.093. (Protocolo n.º 75.085, de 21/08/2019). **INDISPONIBILIDADE.** Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 201908.2016.00904726-IA-270 - Processo n.º 00047479120188160017 - Data e Hora: 20/08/2019 - 16:31:15 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Maringá -> PR - 6ª Vara Cível, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bem de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF n.º 10.834.753/0001-56. FUNREJUS 25% e Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná).** Dou fé. Sarandi, 23 de agosto de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av.2-35.093 (Protocolo n.º 79.544, de 28/05/2020). **CANCELAMENTO.** Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento 202005.2509.01157092-TA-050 - Processo n.º 00047479120188160017 - Data 20/08/2019, da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, recebida através da Central Nacional de

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RHPR-4JJA2-P7QL4-TNGXM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYQQ TNNVU 3BC8E 9VCDR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ8X XZF79 P5EJ3 S7LZU



Valide aqui
a certidão.

MAT. N.º 35.093

FLS.V.º 01

Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretado o **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens**, averbada sob n.º 01, desta matrícula. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 60,79. FUNDEP R\$ 3,0400. ISS R\$ 1,8240 (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 02 de junho de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora.

Osvaldo Eugenio Senhorinho Olivo Neto
Escritório Substituto

Av. 3-35.093. (Protocolo n.º 79.571, de 28/05/2020). **INDISPONIBILIDADE.** Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202005.2716.01160888-IA-540 - Processo n.º 0021279-77.2017.8.16.0017 - Data e Hora: 27/05/2020 - 16:30:22 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Maringá -> PR - 2ª Vara Cível, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59. FUNDEP R\$ 6,0795. ISS R\$ 3,6477 (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 03 de junho de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora.

Osvaldo Eugenio Senhorinho Olivo Neto
Escritório Substituto

Av. 4-35.093 (Protocolo n.º 85.664, de 18/03/2021). **CANCELAMENTO.** Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento 202006.2317.01195385-TA-109 - Processo n.º 0021279-77.2017.8.16.0017 - Data 23/06/2020, da 2ª Vara Cível de Maringá-PR, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretado o **cancelamento de indisponibilidade de bens**, averbada sob n.º 03, desta matrícula. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 68,36. FUNDEP R\$ 3,4180. ISS R\$ 2,0508. SELO DIGITAL n.º 1811485AVAA0000000310921R - R\$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 29 de março de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora.

Osvaldo Eugenio Senhorinho Olivo Neto
Escritório Substituto

Av. 5-35.093. (Protocolo n.º 89.619, de 17/08/2021).

SEQUE NA FOLHA 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RHP4JJA2-P7QL4-TNGXM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYQQ TNNWU 3BC8E 9VCDR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ8X XFZ79 P5EJ3 S7LZU



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA



MAT. N.º 35.093

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 35.093

INDISPONIBILIDADE. Conforme Ofício n.º 1763/2021 e Decisão, ambas assinadas digitalmente em 10 de junho de 2021, pela Vara Cível de Sarandi-PR-PROJUDI, extraída dos Autos do Processo n.º 0001704-03.2021.8.16.0160 de Procedimento Comum Cível, arquivados neste Serviço, **Averbo a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, sendo vedada a prática de atos de registro ou averbação tendentes a transferência, até ulterior deliberação do juízo.** FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 136,71. FUNDEP R\$ 6,8355. ISS R\$ 4,1013. SELO DIGITAL n.º 1811485MJAA0000000036021P - R\$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 24 de agosto de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 6-35.093. (Protocolo n.º 96.407, de 27/06/2022). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202206.2415.02213281-IA-001 - Processo n.º 00246377920198160017 - Data e Hora: 24/06/2022 - 15:07:17 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 1ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcD5L.WYIDE-Ijw10.4id5b. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 04 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Viviane Alves da Cruz
Escriturante Autorizada

Av. 7-35.093. (Protocolo n.º 96.561, de 05/07/2022). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202207.0413.02227429-IA-051 - Processo n.º 00024268320188160017 - Data e Hora: 04/07/2022 - 13:47:08 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF n.º**

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RHPR-4JJA2-P7QL4-TNGXM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYQQ TNNWU 3BC8E 9VCDR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ8X XFZ79 P5EJ3 S7LZU



Valide aqui
a certidão.

35.093

MAT. N.º

FLS. V.º

02

10.834.753/0001-56. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n° 1148v.wcD5L.3YGDE-IjMN0.4id5j. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 06 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 8-35.093. (Protocolo n° 97.868, de 25/08/2022). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202208.2415.02294486-IA-041 - Processo n° 00127798020218160017 - Data e Hora: 24/08/2022 - 15:45:17 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 4° Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF n° 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n° 1148v.wcD5L.GYndE-IjvK0.4id5h. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 30 de agosto de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada

Av. 9-35.093. (Protocolo n° 102.010, de 23/03/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202303.2218.02619046-IA-400 - Processo n° 50274577520214047003 - Data e Hora: 22/03/2023 - 18:50:11 - Emissor da Ordem: TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região -> PR - Maringá -> PR - 5ª Vara Federal de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n° 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n° SFR11.eJhtP.RujfR-vCdek.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 30 de março de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora

Osvaldo Eugenio Senhorinho Olivo Neto
Escrevente Substituto

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RHPR-4JJA2-P7QL4-TNGXM>



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.H5cTv.sEj2s
kKReK.1148q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ
Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.
(art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73)
MATRICULANº 35.093 - DATA 01/06/2023 - 16:12:07 HORAS

Buscas R\$ 1,48
Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 0,50
Iss R\$ 1,06
Funrejus R\$ 8,93
Fadep R\$ 1,78
TOTAL R\$ 56,00

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYQQ TNNWU 3BC8E 9VCDR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ8X XFZ79 P5EJ3 S7LZU