



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
1º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 29/07/2025 10:00:00
Segundo Leilão: 12/08/2025 10:00:00
Leiloeiro: Werno Klockner Júnior
Local: Av. Carlos Gomes, 226 - www.kleiloes.com.br
Processo: 0022742-17.2018.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente	
Nome:	ANTONIO DIRCEU PELACANI
Endereco:	Rua dos Ipês, 422 - Conjunto Habitacional Inocente Vila Nova Júnior - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-110
Promovido	
Nome:	BORGHI DO BRASIL FRANQUEDORA, INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MASSAS EIRELI
Endereco:	Rua Pioneira Regina Marson Badan, 305 sala 01 - Jardim Iguaçu - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-160
Promovido	
Nome:	IM COMÉRCIO DE GENEROS ALIMENTÍCIOS EIRELI
Endereco:	Av. Carlos Gomes , 105 - Zona 05 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.015-000
Promovido	
Nome:	Itamar Michelato
Endereco:	Rua Pioneira Regina Marson Badan, 305 - Jardim Iguaçu - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-160
Promovido	
Nome:	MARIA MARGARETE BORGHI
Endereco:	Rua Pioneira Regina Marson Badan, 305 - Jardim Iguaçu - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-160
Terceiro	
Nome:	ALANCARLO BARBIERI
Endereco:	AVENIDA SAO PAULO, 2187 Apartamento 101 - Zona 07 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-040
Terceiro	
Nome:	ANNIBAL AGENOR BORGHI
Endereco:	Rua Pioneiro José Tel, 935 QD 05B LT 13 - Jardim Guaporé - Região 4 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-240
Terceiro	
Nome:	ELIANA DO CARMO MARQUEZONI
Endereco:	Rua Pioneira Regina Marson Badan, 746 - Jardim Iguaçu - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-160
Terceiro	
Nome:	GABRIELA MARIA MARQUEZONI RODRIGUES
Endereco:	Rua Pioneira Regina Marson Badan, 746 - Jardim Iguaçu - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-160
Terceiro	
Nome:	GIANCARLO BARBIERI
Endereco:	Avenida São Paulo, 2184 Apto 101 - Zona 02 - Região 2 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.010-355

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV/S8 5TNTK PP8YD VT2RY

Terceiro

Nome: Helder Planas
Endereco: Rua dos Pinheiros, 303 - Zona 05 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-280

Terceiro

Nome: IRACEMA BERGAMASCO
Endereco: Rua Dourados, 56 Casa B - Jardim Itaipu - MARINGÁ/PR - CEP: 87.065-450

Terceiro

Nome: LORENA BOREAN BORGHI
Endereco: Avenida São Vicente de Paulo, 231 - Jardim São Jorge - MARINGÁ/PR - CEP: 87.080-640

Terceiro

Nome: LUAN HENRIQUE PLANAS
Endereco: Rua dos Pinheiros, 303 casa - Zona 05 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-280

Terceiro

Nome: MARCOS ANNIBAL BORGHI
Endereco: AVENIDA SÃO VICENTE DE PAULA, 231 - JARDIM TROPICAL - MARINGÁ/PR

Terceiro

Nome: MARINES BORGHI BARBIEIRI
Endereco: Avenida Anchieta, 1076 apto 101 - Zona 02 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.010-350

Terceiro

Nome: MEGANON AGROPECUARIA LTDA
Endereco: Estrada Ribeirão Bararuba, s/nº Lote 80-C, Gleba Bararuba - Alto Paraná - ALTO PARANÁ/PR - CEP: 87.750-000

Terceiro

Nome: ODENIR JOÃO MARION
Endereco: Rua das Camélias, 435 casa 18 - Conjunto Habitacional Inocente Vila Nova Júnior - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-020

Terceiro

Nome: PEDRO HENRIQUE PLANAS
Endereco: Rua dos Pinheiros, 303 - Zona 05 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-280

Terceiro

Nome: Paulo Antonio Borghi
Endereco: Avenida São Vicente de Paulo, 231 - Jardim São Jorge - MARINGÁ/PR - CEP: 87.080-640

Terceiro

Nome: Regina Aparecida Borghi
Endereco: Rua Pioneiro Manoel Martin Jordão, 170 casa B - Jardim Atami - MARINGÁ/PR - CEP: 87.062-270

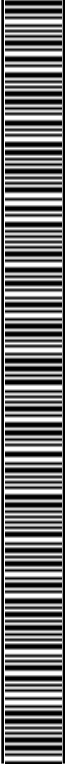
Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: PENHORA de 0,7277% sobre do bem: IMÓVEL REGISTRADO NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ-PR SOB A MATRÍCULA 04955: LOTE DE TERRAS SOB Nº 199 (CENTO E NOVENTA E NOVE) REMANESCENTE, COM A ÁREA DE 5,00 ALQUEIRES PAULISTAS, OU SEJAM 121.000,00 METROS QUADRADOS IGUAIS A 12,10 HA, SITUADO NA GLEBA PINGUIM, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MARINGÁ-PR. DIVISAS METRAGENS E CONFRONTAÇÕES - "PRINCIPIANDO NUM MARCO DE MADEIRA DE LEI, QUE FOI CRAVADO NA MARGEM ESQUERDA DO RIBEIRÃO FLORIANO, SEGUE CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 198-A NO RUMO NE 88º17 COM 508 METROS, ATÉ UM MARCO COLOCADO NA BEIRA DE UMA ESTRADA; DAÍ MEDE-SE PELA DITA ESTRADA, RUMO À MARINGÁ 460 METROS METROS E 50 CENTÍMETROS, ATÉ UM MARCO SEMELHANTE AOS OUTROS; DESTE PONTO SEGUE CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 199-A NO RUMO SO 59º40, COM 730 METROS, ATÉ UM MARCO FINCADO NA MARGEM ESQUERDA DO RIBEIRÃO FLORIANO E, FINALMENTE, DESCENDO POR ESTE, SEGUE ATÉ AO PONTO DE PARTIDA.

Valor: R\$ 40.023,50

Ônus: A hasta pública será realizada em duas datas. Na primeira data a alienação não poderá ocorrer por valor inferior ao previsto na avaliação, enquanto que na segunda serão aceitos lances inferiores, desde que não constituam preço vil. Em atenção ao disposto no art. 891, do CPC,

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV/S8 5TNTK PP8YD VT2RY



será considerado como preço vil o lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

Depositário: MARIA MARGARETE BORGHI

Dr(a) Siladelfo Rodrigues da Silva
Juiz Responsável

