

**3º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

Avenida Mauá, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 56.018

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CNM: 080440.2.0056018-15

IMÓVEL URBANO: Data de terras sob nº 08 (oito), da quadra nº 01 (um), com a área de 618,75 metros quadrados, situada na VILA ESPERANÇA - 1ª Parte, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Pela frente com 13,75 metros, confronta com a Rua "A"; pelos fundos com 13,75 metros, confronta com o lote 136-A da Gleba Maringá; pelo lado direito com 45,00 metros, com a data 07; e pelo lado esquerdo com 45,00 metros, confronta com a data 09, datas essas da mesma quadra".

PROPRIETÁRIO: MARCOS GUIRADO GONÇALES, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 4.299, livro 3-E e matrícula nº 82.714, ambas do 1º Serviço de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fé. Maringá, 11 de novembro de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-1-56.018 - Protocolo nº 144.561 de 02/12/2020 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento, firmado nesta cidade, aos 30/10/2020; e certidão positiva de débitos nº 150982/2020, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 02/12/2020, que ficam digitalmente arquivados; procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário de nº 11038300. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fundep: R\$ 3,04. Selo Funarpen: 0187965AVAA0000000034120Z. Dou fé. Maringá, 02 de dezembro de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-2-56.018 - Protocolo nº 144.561 de 02/12/2020 - Conforme requerimento descrito na AV-1-56.018, e documentos contidos no formal de partilha, extraído dos autos nº 0019770-77.2018.8.16.0017, de ação de arrolamento, expedido pela 2ª Vara de Família e Sucessões desta cidade, aos 10/06/2019, com sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Substituto Dr. Robespierre Foureaux Alves, aos 21/11/2018, que ficam digitalmente arquivados; procedo a averbação para fazer constar que o proprietário é inscrito no CPF nº 107.712.719-72 e portador da CI. RG. nº 1.756.098-SSP/PR. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fundep: R\$ 3,04. Selo Funarpen: 0187965AVAA0000000034320V. Dou fé. Maringá, 02 de dezembro de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-3-56.018 - Protocolo nº 144.561 de 02/12/2020 - Conforme documentos anexos ao formal de partilha descrito na AV-2-56.018, procedo a averbação para fazer constar que o proprietário é casado com ISABEL CORTES GIMENES GONÇALES (brasileira, inscrita no CPF nº 084.808.979-72 e portadora da CI. RG. nº 1.798.556-SSP/PR), sob o regime de comunhão de bens, aos 18/02/1939, residente e domiciliada nesta cidade. Custas CPC e serventia 315,0 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fundep: R\$ 3,04. Selo Funarpen: 0187965AVAA0000000034520R. Dou fé. Maringá, 02 de dezembro de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-56.018 - Protocolo nº 144.561 de 02/12/2020 - ÓBITO/VIUVEZ - Conforme requerimento descrito na AV-1-56018 e cópia da certidão de óbito, que ficam digitalmente arquivados, procedo à averbação para constar o óbito de Isabel Cortes Gimenes Gonçalves, ocorrido em 29/03/2011, consequentemente o estado civil de Marcos Guirado Gonçalves, passa a ser o de VIÚVO. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fundep: R\$ 3,04. Selo Funarpen: 0187965AVAA0000000034820L. Dou fé. Maringá, 02 de dezembro de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-5-56.018 - Protocolo nº 143.916 de 04/11/2020 - FORMAL DE PARTILHA - TÍTULO -

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

CNM: 080440.2.0056018-15

www.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Conforme formal de partilha descrito na AV-2-56.018; ADQUIRENTES: Pagamento feito ao viúvo meeiro: MARCOS GUIRADO GONÇALES, já qualificado, haverá para seu pagamento uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula; Pagamento feito aos herdeiros filhos: DORISE GUIRADO ZULLO, brasileira, divorciada, inscrita no CPF nº 121.039.688-24 e portadora da CI. RG. nº 15.553.435-SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Carlos Gomes, nº 644, em Presidente Venceslau-SP; MARIA GUIRADO DA SILVA, brasileira, viúva, inscrita no CPF nº 084.808.989-84 e portadora da CI. RG. nº 8.016.650-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Dr. Alberto Byngton Junior, nº 105, nesta cidade; FRANCISCO AQUINO GUIRADO CORTES e sua mulher DIRCE BERTO GUIRADO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 24/05/1969, ele aposentado, inscrito no CPF nº 005.539.809-04 e portador da CI. RG. nº 840648-0-SESP/PR, ela inscrita no CPF nº 007.089.809-02 e portadora da CI. RG. nº 3.618.431-0-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Luiz Teixeira Mendes, nº 1408, aptº 32, nesta cidade; EUCLIDES GUIRADO CORTES e sua mulher DEIZE APARECIDA PEREIRA GUIRADO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 25/05/1974, ele gerente comercial, inscrito no CPF nº 024.750.579-04 e portador da CI. RG. nº 654792-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 864.990.689-34 e portadora da CI. RG. nº 3.603.295-2-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida dos Palmares, nº 86, fundos, nesta cidade; ROSA APARECIDA GUIRADO DOMINGUES, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 006.462.159-65 e portadora da CI. RG. nº 4.909.589-9-SESP/PR, residente e domiciliada na Rua Botafogo, nº 409, aptº 204, Bloco A, Residencial Quintal do Sol, nesta cidade; e, CLEIDE GUIRADO CORTES, brasileira, divorciada, artesã, inscrita no CPF nº 520.489.269-91 e portadora da CI. RG. nº 3.209.188-1-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Dr. Alberto Byngton Junior, nº 105, nesta cidade, haverá como pagamento a cada um dos herdeiros filhos, uma parte ideal correspondente a 1/6 de 50% do imóvel da presente matrícula; TRANSMITENTE: O espólio de ISABEL CORTES GIMENES GONÇALES; VALOR: R\$ 95.423,10; ITCMD "causa-mortis", recolhido conforme consta nos autos, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 11038500. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,01 VRC = R\$ 835,50. ISS: R\$ 16,71. Fundep: R\$ 41,77. Selo Funarpen: 0187965CVAA00000000210202. Dou. fé. Maringá, 02 de dezembro de 2020. O Oficial m

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-6-56.018 - Protocolo nº 144.561 de 02/12/2020 - OBITO - Conforme requerimento descrito na AV-1-56.018 e cópia da certidão de óbito, que ficam digitalmente arquivados; procedo à averbação para constar o óbito de Marcos Guirado Gonçalves, ocorrido em 18/04/2014. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fundep: R\$ 3,04. Selo Funarpen: 0187965CVAA000000003220W. Dou. fé. Maringá, 02 de dezembro de 2020. O Oficial m

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-7-56.018 - Protocolo nº 143.916 de 04/11/2020 - FORMAL DE PARTILHA - TÍTULO - Conforme formal de partilha descrito na AV-2-56.018; ADQUIRENTES: Pagamento feito aos herdeiros filhos: DORISE GUIRADO ZULLO; MARIA GUIRADO DA SILVA; FRANCISCO AQUINO GUIRADO CORTES e sua mulher DIRCE BERTO GUIRADO; EUCLIDES GUIRADO CORTES e sua mulher DEIZE APARECIDA PEREIRA GUIRADO; ROSA APARECIDA GUIRADO DOMINGUES e CLEIDE GUIRADO CORTES, todos já qualificados, haverá como pagamento a cada um dos herdeiros filhos, uma parte ideal correspondente 1/6 de 50% do imóvel da presente matrícula; TRANSMITENTE: O espólio de MARCOS GUIRADO GONÇALES; VALOR: R\$ 95.423,10; ITCMD "causa-mortis", recolhido conforme consta nos autos, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 11038500. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,01 VRC = R\$ 835,50. ISS: R\$ 16,71. Fundep: R\$ 41,77. Selo Funarpen: 0187965CVAA00000000211200. Dou. fé. Maringá, 02 de dezembro de 2020. O Oficial m

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE