



CNM: 085225.2.0001574-80

1574 - A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º Ofício

João José Ramires

Oficial



[Assinatura]

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA No. 1574 - A

Data: 03 de outubro de 1.977.-

Ficha 01

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 16, da quadra nº 43, da Planta desta cidade, com a área de 490,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações:- "Frente:- para a rua União da Vitória, com 14,00 metros; Lado Direito:- para a data nº 17, com 35,00 metros; Lado Esquerdo:- para a data nº 15, com 35,00 metros e Fundo:- para a data nº 7, com 14,00 metros".- Origem:- Transcrição nº 17.239, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIO:- VENANCIO ALVES DA SILVA, brasileiro, casado, do comércio portador do CPF sob nº 089.354.409-49, residente e domiciliado nesta cidade.-

Dou fê.- Oficial Maior *João José Ramires*

R.01-1.574-A.- Prot. nº 8.740.- Em 03 de outubro de 1.977.-

ADQUIRENTE:- JOSÉ FURTADO, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº 022.534.889-68.-

TRANSMITENTE:- VENANCIO ALVES DA SILVA e sua mulher Idalina Ilda da Silva, brasileiros, casados, do comércio e do lar, portadores do CPF sob nº 089.354.409-49, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO:- Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública lavrada em 20.09.77, pelo 2º Tabelião desta cidade, Geraldo Capuano.- (Lº E/20, fls.394/395).- **VALOR:-** Cr\$4.500,00 quitados.- **CONDIÇÕES:-** As do título. T.I.E. nº 1240902/4 da A.R. desta cidade.-

Dou fê.- Oficial Maior *João José Ramires*

R.02-1.574-A.- Prot.nº 20.749.- Em, 07 de Abril de 1.981.-

ADQUIRENTE:- JOÃO BATISTA FILHO, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTE:- JOSÉ FURTADO e sua mulher, Lydia Negretti Furtado, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele motorista, ela do lar, portadores do CPF nº 022.534.889-68.-

TITULO:- Compra e venda.- **FORMA DO TITULO:-** Escritura pública lavrada em 21.01.81, pelo 2º Tabelião designado, Francisco Mena Fernandes, desta cidade.- (Lº E/30 - fls. 133/134).- **VALOR:-** Cr\$ 10.000,00 pagos e quitados.- **CONDIÇÕES:-** As do título.- T.I.E nº 2354291-5 de 16.01.81 da AR local.- C.Cr\$ 164,10.-

Dou fê.- Oficial maior, *João José Ramires*

R.03-1.574-A.- Prot.nº 20.869.- Em, 30 de Abril de 1.981.-

ADQUIRENTE:- EVANGELISTA CLEMENTINO DE CASTRO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 168.399.519-87.-

TRANSMITENTE:- JOÃO BATISTA FILHO, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 174.653.111-87.-

TITULO:- Compra e venda.- **FORMA DO TITULO:-** Escritura pública lavrada em 23.04.81, pelo 2º Tabelião designado, Francisco Mena Fernandes, desta cidade.- (Lº E/31 - fls- 145/146).- **VALOR:-** Cr\$ 20.000,00 pagos e quitados.- **CONDIÇÕES:-** As do título.- T.I.E nº 2384680-9 de 13.04.81 da AR local.- C.Cr\$ 1.460,10.-

Dou fê.- Oficial maior, *João José Ramires*

- Segue no verso -

R.04-1.574-A.- Prot.nº 27.467.- Em, 10 de Novembro de 1.983.-

ADQUIRENTE:- JANUÁRIO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade e comarca, portador do CPF nº 211.048.409-87.-

TRANSMITENTE:- EVANGELISTA CLEMENTINO DE CASTRO e sua mulher, Jercina Custódio de -- Castro, brasileiros, casados, ele é comerciante, ela é do lar, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca, portadores do CPF nº 168.399.519-87.-

TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura pública, lavrada em 07.11.83,- pelo 2º Tabelião, Francisco Mena Fernandes, desta cidade.- (Lº E/40 - fls.153).- VALOR:- Cr\$-200.000,00 pagos e quitados.- CONDIÇÕES:- As do título.- GR 4 ITBI nº 094/83 de 03.11.83 da AR local.- C.Cr\$-12.000,00.-

Dou fé.- Oficial desig. Jurema Elias Laurek

R.05-1.574-A.- Prot.nº 44.264.- Em, 22 de Outubro de 1.990.-

ADQUIRENTE:- MANOEL LADISLAU DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, - residente e domiciliado em Paranavaí - Pr., portador do CPF nº 324.866.009-06.-

TRANSMITENTE:- JANUÁRIO FERREIRA DOS SANTOS e sua mulher, Maria Jesuína dos Prazeres brasileiros, casados, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 211.048.409-87.-

TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública, lavrada em 27.09.90,- nas notas do 1º Tabelião, Francisco Ruffo, desta cidade.- (Lº E/61 - fls.029).- VALOR Cr\$-100.000,00 pagos e quitados.- CONDIÇÕES:- As do título.- DAM 1.469/90 no valor de Cr\$-2.000,00 expedido em 21.09.90, pela Prefeitura Municipal local.- Custas 150 - VRC.-

Dou fé.- E.Juramentado, [Assinatura]

R.06-1.574-A.- Prot.nº 47.275.- Em, 16 de Novembro de 1.992.-

ADQUIRENTE:- JOÃO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, casado com, Tereza Maia da Silva - Santos, sob o regime de comunhão parcial de bens, pedreiro, portador do CPF nº 024.- 689.598-50.-

TRANSMITENTE:- MANOEL LADISLAU DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade e comarca, portador do CPF nº 324.866.009-06.-

TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública, lavrada em 22.09.92,- nas notas do 1º Tabelião, Francisco Ruffo, desta cidade.- (Lº E/64 - fls. 023).- VALOR:- Cr\$-1.500.000,00 pagos e quitados.- CONDIÇÕES:- As do título.- DAM nº 5.275/92 no valor de Cr\$-30.000,00 da Prefeitura Municipal local, de 21.09.92.- Custas 280 - VRC.-

Dou fé.- E.Juramentado, [Assinatura]

R.07-1.574-A.- Prot. nº-66.324.- Em, 24 de Novembro de 2.003.-

ADQUIRENTE:- DEJANIRA GONÇALVES BARBOSA, portadora do R.G. nº-3.387.288-1-Pr. e do - CPF nº-916.556.099-04, brasileira, separada judicialmente, lavradora, residente e domiciliada à Rua Presidente Castelo Branco, 756, nesta cidade e comarca.-

TRANSMITENTE:- JOÃO RIBEIRO DOS SANTOS e sua esposa Tereza Maia da Silva Santos, ele pedreiro, portador do R.G. nº-3.501.583-3-Pr. e CPF nº-843.715.289-53, ela portadora do R.G. nº-9.014.717-0-Pr. e CPF nº-024.689.598-50, costureira, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua União da - Vitória, 487, nesta cidade e comarca.-

TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública, lavrada em 09.09.2003 nas notas do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca, (Lº 0103-E - fls. 118/119).-

M. 1574-A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Dias Laurek

OFICIAL DESIGNADO

Neide Apª Miotti Ribeiro

OFICIAL SUBSTITUTA



MATRÍCULA Nº

1574-A

Data:

24 de Novembro de 2.003

Ficha: 02.-

VALOR:- R\$-4.000,00 (Quatro mil reais), pagos e quitados.- CONDIÇÕES:- As do título. - ITBI nº-313/2003, no valor de R\$-81,70, expedido pela Prefeitura Municipal local, em data de 02.09.2.003.-

Custas:- R\$-132,30 - 1260 VRC.- FUNREJUS:- R\$-8,00, cópia arquivada nesta Serventia. - Dou Fé.- Oficial designado.

R.08-1.574-A. Prot.nº 75.422.- Em, 29 de Janeiro de 2008.-

EMITENTE:- DEJANIRA GONÇALVES BARBOSA, portadora do CPF nº 916.556.099-04.-

FINANCIADOR:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Maringá - SICREDI MARINGÁ, - -

agência desta cidade.- ENDOSSATÁRIO:- Não há.- TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário, -

emitida em 28.01.08.- CONTRATO:- A83930132-4.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Cruzeiro do Oeste

Pr.- VALOR:- R\$-10.200,00 pagáveis em 27.01.2.010.- JUROS:- nas condições do título.-

BENS VINCULADOS EM GARANTIA HIPOTECÁRIA:- Em Hipoteca registrada em 1º Grau o imóvel-

objeto da matrícula retro.- Custas R\$-66,15 - 630 VRC.-

Dou fé.- oficial substª, (Neide Aparecida Miotti Ribeiro).-

R.09-1.574-A.- Prot. nº-83.110.- Em, 12 de Abril de 2011.-

CREDOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO - SICREDI.-

DEVEDOR:- DEJANIRA GONÇALVES BARBOSA.-

ÔNUS:- Penhora.- TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito, extraído dos auto de Execução de Hipoteca nº-0000475/2009,

expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta comarca em data de 10/08/2010.-

VALOR:- R\$-11.673,36 (Onze mil, seiscentos e setenta e três reais, trinta e seis centavos). CONDIÇÕES:- Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula.-

Custas:- R\$-81,85 - 5805 VRC.- Funrejus:- R\$-23,34, guia arquivada neste Registro de Imóveis.-

Dou Fé.- Haroldo Dias Laurek - Agente delegado designado.

R-10-1.574-A - Data: 17/02/2020 - Prot nº 99.594 - Data: 23/10/2019.

ARREMATACÃO: Nos termos da Carta de Arrematação, expedida em 12 de julho de 2019, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Christian Reny Gonçalves, que tramitou pela Vara Cível desta Comarca, extraída dos Autos de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0003172-77.2009.8.16.0077, promovido pela Exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP, contra Dejanira Gonçalves Barbosa, proprietária do imóvel desta matrícula, **Coube a Arrematante: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP,** inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53, sito Rua 'Peabirú' nº 439, Centro, Cruzeiro do Oeste-PR, **O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA,** pelo maior lance oferecido que foi de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Condições: As constantes do título. Imposição Transmissão: Recibo nº 266/2019, no valor de R\$ 809,70, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, quitada em 31/11/2019. Certidão Negativa da Prefeitura nº 102/2020, expedida pela aludida Prefeitura, em 17/02/2020. Funrejus no valor de R\$ 80,00, quitada em 25/10/2019, emitida por esta serventia. Custas R\$ 832,21 = 4.312,00 vrc. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 17/02/2020. Escrevente Substituto.

AV-11-1.574-A - Data: 17/02/2020 - Prot nº 99.594 - Data: 23/10/2019.

EXTINÇÃO DE GRAVAME: Para os devidos fins procedo a presente nos termos do título que

onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

originou o Registro acima, para cancelar como cancelado fica a Penhora Judicial e Hipoteca que foram objetos dos **R-9 e R-8 acima** respectivamente, ficando portanto cancelados os registros de outras construições anteriores a arrematação. Custas 630,00 vrc = R\$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 17/02/2020. Escrevente Substituto.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.n5vNv.mIPVa-
nzVGZ.F355q
<https://selo.funarpen.com.br>

Emolumentos

139 VRCs - R\$ 34,24
Buscas R\$ 7,50
Funarpen R\$ 8,00
FUNREJUS R\$ 8,56
ISS R\$ 1,71
FUNDEP R\$ 1,71
TOTAL R\$ 61,72

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cruzeiro do Oeste - Estado do Paraná
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. Nº **19.543**.
Certifico e dou fé que a presente fotocópia confere com o original, arquivado nesta Serventia.
Cruzeiro do Oeste, **20 de julho de 2023**.

Durvalino Inácio Pinto
- Agente Delegado Registrador -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec