

M....15.081



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

DORLEI GOMES
OFICIAL

Bel. MARCELO DA COSTA GOMES
OFICIAL SUBSTITUTO



MATRÍCULA Nº 15.081

DATA 06/09/2011

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

IMÓVEL URBANO:- Data de terras nº 11, subdivisão da unificação das datas nºs 01 a 11, 18 a 21, da Quadra nº 08, da Planta nº 02, do Loteamento Sul Brasileira, situada nesta cidade e Comarca, com a área de 234,03 metros quadrados, com as seguintes confrontações:- "Frente: para a Rua Nossa Senhora de Fátima, na extensão de 7,04 metros; Lateral direita: para a data nº 23, na extensão de 33,30 metros; Lateral esquerda: para a data nº 10, na extensão de 33,57 metros, e Fundos: para as datas nºs 20 e 21, na extensão de 7,00 metros".- **Origem:-** Matrícula nº 15.070, desta serventia.- Memorial descritivo elaborado pelo engº civil, Jefferson R. O. da Silveira, CREA-PR. 71842/D.- **OBS:-** Que o presente desmembramento é feito devidamente autorizado pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, nos termos do Alvará de desmembramento nº 275/2011, expedido pela mesma, em 05/09/2011, assinado pela chefe da divisão de projetos, Helena M. Magri Gonçalves.- Requerimento protocolado sob nº 73.656, em 06/09/2011.-

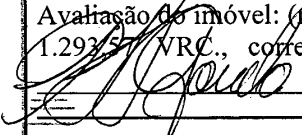
Proprietário:- **CLAUDEMIR PENASSO**, CI. 1.887.500-PR e CPF. 329.665.399-68, brasileiro, agricultor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 05/04/1990, após a lei 6.515/77, com **Marcia Luchtenberg Penasso**, residente e domiciliado à Rua Curitiba, nº 633, na cidade de Tapejara, desta Comarca.- Dou fé. Eu, (Marcelo da Costa Gomes) Oficial Substituto.-

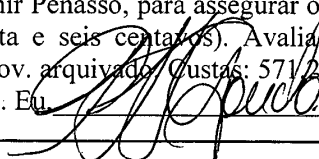
R. 01 - 15.081 - Protoc. 81.849 - Data 24/11/2014 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB Nº. B44331518-1.- **Credor:-** Cooperativa de Crédito e Investimento Livre Admissão União Paraná/São Paulo - SICREDI - União PR/SP., ag. em Tapejara-Pr.- **Devedor:-** Claudemir Penasso, brasileiro, casado, criador de bovinos (corte), residente e domiciliado em Tapejara-Pr.- **Avalistas:-** Marcia Luchtenberg Penasso e Claudemir Penasso.- **Interveniente Garantidora:-** Marcia Luchtenberg Penasso.- **Data e lugar da emissão:-** 19 de novembro de 2.014, em Tapejara-Pr.- **Valor:-** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).- **Juros e demais encargos:-** Os constantes da cédula.- **Data e praça de pagamento:-** 19 de Novembro de 2.015, em Tapejara-Pr.- **Característicos:-** Em Hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel constante da presente matrícula. As demais condições constam da respectiva cédula, cuja 2ª. via fica arquivada nesta Serventia.- Cert. Neg. de Débitos n 1343/2014, expedida pela Pref. Munic. desta cidade e Comarca, em 24/11/2014, arquivada.- FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 240,00 conforme comprovante arquivado. Cédula registrada em 24/11/2014. Custas: 2156 VRC, corresp. a R\$ 338,49. Dou fé. Eu, (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

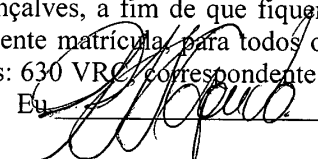
R. 02 - 15.081 - Protoc. 92.351 - Data 19/02/2019 - PENHORA JUDICIAL - Nos termos de Penhora, datado de 11 de janeiro de 2019, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Christian Reny Gonçalves, em cumprimento ao mandado expedido pela Vara Cível de Cruzeiro do Oeste-PR-PROJUDI, extraído dos Autos nº 0000247-64.2016.8.16.0077, de Execução de Título Extrajudicial, promovida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP.**, CNPJ 79.342.069/0001-53, sito à Rua Santos Dumont, 2720, em Maringá-PR., contra **CLAUDEMIR PENASSO**, CPF. 329.665.399-68, e, **MÁRCIA LUCHTENBERG PENASSO**, CPF. 745.221.679-20, sito à Rua Pedro Segura Alda, 313, em Tapejara-PR., procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente

segue no verso



matrícula, de propriedade do executado, Claudemir Penasso, para assegurar o pagamento de R\$ 184.893,26 (cento e oitenta e quatro mil, oitocentos e noventa e três reais e vinte e seis centavos).- Avaliação do imóvel: (não há).- Funrejus - R\$ 369,79, recolhido, conf. comprov. arquivado.- Custas: 1.293,57 VRC., corresp. a R\$ 249,66.- Penhora registrada em 19/02/2019.- Dou fé. Eu,  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

R. 03 - 15.081 - Protoc. 94.909 - Data 29/04/2020 - PENHORA JUDICIAL - Nos termos de Penhora, datado de 29 de Abril de 2019, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Christian Reny Gonçalves, em cumprimento ao mandado expedido pela Vara Cível de Cruzeiro do Oeste-PR-PROJUDI, extraído dos Autos nº 0000654-70.2016.8.16.0077, de Cumprimento de Sentença, promovida por **COOP. DE CRED. RURAL DO VALE DO RIO GOIOERE LTDA**, CNPJ 81.740.060/0001-42, Avenida Moises Lupion, 230 - Centro - Goioerê/PR, contra **CLAUDEMIR PENASSO**, CPF. 329.665.399-68, Rua Pedro Segura Alda, 313, Tapejara-PR, procedo ao registro da penhora sobre parte ideal correspondente do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do executado, Claudemir Penasso, para assegurar o pagamento de R\$ 8.809,66 (oito mil e oitocentos e nove reais e sessenta e seis centavos). Avaliação do imóvel: (não há). Funrejus - R\$ 17,62, recolhido, conf. comprov. arquivado. Custas: 571,24 VRC., corresp. a R\$ 110,25. Penhora registrada em 29/04/2020. Dou fé. Eu,  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.

AV. 04 - 15.081 - Protocolo 96.993 - Data: 04/02/2021 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Certifico que se procede a esta averbação nos termos da carta de arrematação, datada em 07 de Janeiro de 2021, extraída dos Autos nº.0000247-64.2016.8.16.0077, de Execução de Título Extrajudicial, promovida por COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANA/SÃO PAULO - SICREDI UNIAO PR/SP - CNPJ Nº 79.342.069/0001-53, contra os executados CLAUDEMIR PENASSO, CPF. nº 329.665.399-68 e MARCIA LUCHTENBERG PENASSO, CPF Nº 745.221.679-20, expedida e assinada digitalmente pelo Juiz de Direito da Vara Cível de Cruzeiro do Oeste-PROJUDI, M.M. Dr. Christian Reny Gonçalves, a fim de que fiquem cancelados e considerados inexistentes os **R-01, R-02 e R-03** da presente matrícula, para todos os efeitos e fins de direito. Cancelamento efetuado em 09/02/2021. Custas: 630 VRC., correspondente a R\$ 136,71. **Selo Digital:0183525AVAA00000001842214**. Dou fé. Eu,  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.

R. 05 - 15.081 - Protocolo 96.993 - Data: 04/02/2021 - CARTA DE ARREMATAÇÃO - Nos termos da Carta de Arrematação, de 07 de Janeiro de 2021, expedida pela Vara Cível de Cruzeiro do Oeste-PR-PROJUDI, estando devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, DR. Christian Reny Gonçalves, extraída dos Autos nº. 0000247-64.2016.8.16.0077, de Execução de Título Extrajudicial, coube ao arrematante: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANA/SÃO PAULO - SICREDI UNIAO PR/SP**, inscrita no CNPJ Nº 79.342.069/0001-53, com sede à Rua Santos Dumont, nº 2720, centro, Maringá-PR., o imóvel constante da presente matrícula, pelo maior lance oferecido que foi de R\$ 35.750,00 (trinta e cinco mil, setecentos e cinquenta reais). ITBI guia nº. 402/2020, no valor de R\$ 1.109,70 expedido pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Oeste-PR., e recolhido conforme comprovante arquivado. Realizada consulta junto a CNIB., com resultados negativos e Emitida a DOI por este Serviço Registral. Funrejus R\$ 369,79, recolhido, conforme comprovante arquivado. Carta de arrematação registrada em 09/02/2021. Custas: 4312 VRC, correspondente a R\$ 935,70. **Selo Digital:**

Continua na folha 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAONICIMAR MAGNABOSCO - 17/07/2023 08:48 PROTOCOLO: S23070272770D



M 15.081



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste

REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFICIO

DORLEI GOMES
OFICIAL

RODRIGO MENON GONDO
ESCREVENTE SUBSTITUTO

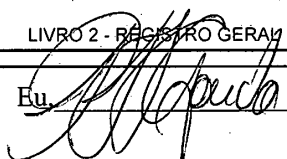


MATRICULA Nº 15.081

DATA 06/09/2011

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 02

0183525MJAA0000000005721X. Dou fé. Eu  (Rodrigo Menon Gondo)
Escrevente Substituto.

REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFICIO

CRUZEIRO DO OESTE - PARANA

CERTIFICO que esta fotocopia é
reprodução fiel da MATRICULA Nº
15.081, e seus lançamentos.

Dou fé. Data 17/julho/2023.

Assinatura Digital no rodapé



<https://selo.funarpen.com.br>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAONICIMAR MAGNABOSCO - 17/07/2023 08:48 PROTOCOLO: S23070272770D

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.315-4

e o código de verificação do documento: F6PQF2

Consulta disponível por 30 dias

