



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4027c656-0dd1-49e0-b853-67904411b580

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 3254-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

Amjad

MATRÍCULA N.º 30.768.-

DATA:- 12 de dezembro de 2.007.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 10 (dez), da quadra n.º 12 (doze), com a área de 2.000,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado **ESTÂNCIA CABRAL**, subdivisão do lote n.º 210 e remanescentes dos lotes n.ºs 211, 217, 218 e 219, da Gleba Ribeirão Cafesal, neste município e Comarca de Cambé, se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Tomando-se como ponto de partida, um ponto situado na divisa da Rua "N" com o lote 09, deste ponto segue em reta no rumo "SW 45º04'24" NE" por uma distância de 25.00m, confrontando com a Rua "N" até atingir o próximo ponto, deste ponto deflete a direita e segue em reta no rumo "NW 44º55'33" SE" por uma distância de 80.00m, confrontando com o lote 11 até atingir o próximo ponto, deste ponto deflete a direita e segue em reta no rumo "NE 45º04'24" SW" por uma distância de 25.00m, confrontando com parte da Reserva Legal VII (PMC) até atingir o próximo ponto, deste ponto deflete a direita e segue em reta no rumo "SE 44º55'33" NW" por uma distância de 80.00m, confrontando com o lote 09 até atingir o ponto onde teve início esta descrição, encerrando desta forma a área em questão.-

PROPRIETÁRIA:- AGROPECUÁRIA CABRAL - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o n.º 01.948.558/0001-66, com sede e foro na Avenida Tiradentes, 501, torre 01, sala 1102 A, Edifício Twin Business Towers, Vila Vitória, Londrina-Pr -----

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 11 da matrícula n.º 8.116, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-

Amjad, Agente Delegada.-

Av.- 01.- Protocolo n.º 175.869 de 20-04-11. Endereço.-

DATA:-25 de abril de 2.011.-

Conforme requerimento datado de 18 de março do ano em curso, com firma reconhecida, arquivada nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária, AGROPECUÁRIA CABRAL - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, mudou o endereço da matriz para a **Rua Anita Garibaldi, nº 25 - Londrina-Pr**, conforme 3ª Alteração Contratual de Contrato Social, datado de 09-10-2009, devidamente registrada sob o n.º 20100044797, na Junta Comercial do Paraná, ag. Londrina no dia 03-02-2011.- D/6,30 VRC ou R\$ 8,46.- Selo - 2,00. Dou fé.-

Amjad, Oficiala Designada.-

Av-2. M-30.768. Protocolo nº 208.136 de 15/08/2017. Inclusão de Inscrição Municipal.

Pela escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada no livro nº 0949-N, fls. 189/192, no dia 13/06/2017, no 4º Tabelionato de Notas de Maringá-PR, procedo a presente averbação para constar o número da inscrição municipal deste imóvel 02.138.695.0050.000, conforme certidão nº 17006/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé, no dia 29/11/2016. Funrejus-25%: R\$ 14,33. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 57,33. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de setembro de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele Michalowski Cosechen

R-3. M-30.768. Protocolo nº 208.136 de 15/08/2017. Dação em pagamento.

Pela escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada no livro nº 0949-N, fls. 189/192, no dia 13 de junho de 2017, no 4º Tabelionato de Notas de Maringá-PR, a proprietária Continua no verso

SEGUIR NO VERSO

30.768

MATRÍCULA N.º

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CINTIA CLEMENTIN MENDES - 07/07/2023 10:33 PROTOCOLO: S23070109425D-30768

AGROPECUÁRIA CABRAL - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, já qualificada, no ato representada por seu procurador, Renato Alcantara Fogaça, transmite por dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, instituição financeira, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53, com sede a Rua Santos Dumont, nº 2720, sobreloja, centro, Maringá-PR, no ato representada por seus procuradores, Valdirene Aparecida Viegas Morello Gomes e Ivan Granzotti, pelo valor de R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). Demais condições: As constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 1.632,15, pago juntamente com outro imóvel através do documento nosso número - guia nº 14000000002398708-7, no dia 20/03/2017; 2) Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União nº 31EB.1517.6CF5.DCE9, emitida pela Receita Federal no dia 07/06/2017, válida até 04/12/2017; 3) A certidão fiscal estadual, e certidões de feitos ajuizados. Dispensada a apresentação da certidão fiscal municipal. Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 4.300,00 sobre o valor de avaliação do fisco - R\$ 215.000,00, pago através da guia nº 13357/2017, no dia 28/06/2017, na Cooperativa de Crédito Rural. Feita a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ da dadora e da tomadora, obtendo resultado negativo - códigos HASH: ffc6.58a0.d730.e91d.50f7.87f6.0f59.c3cb.e844.0eac; e, 7144.5a59.e8e0.ead2.d57d.7f1a.f37e.fb43.06fa.aa9a. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,00 VRC ou R\$ 784,78. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de setembro de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele Michalowski Cosechen.

Av-4. M-30.768. Protocolo nº 213.502 de 20/08/2018. Averbação de Ação Judicial. Conforme ofício encaminhado pelo sistema mensageiro, no dia 20/08/2018, por determinação do MM Juiz de Direito Dr. Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, arquivado nesta serventia, procedo a presente averbação para constar a existência da ação - autos nº 0049958-62.2018.8.16.0014 - Procedimento Ordinário, em que são partes requerente: AGROPECUÁRIA CABRAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 01.948.558/0001-66, e requeridos: COMUNIDADE DA GRAÇA EM LONDRINA, inscrita no CNPJ/MF nº 04.776.643/0001-82, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53; M.T.A. CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 84.834.449/0001-45; PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 10.369.623/0001-90; e, RENATO ALCÂNTARA FOGAÇA, inscrito no CPF/MF nº 055.919.338-66. Valor da causa R\$ 10.000,00. Funrejus: R\$ 15,20. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 03 de setembro de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele Michalowski Cosechen.

Av-5. M-30.768. Protocolo nº 239.725 de 12/09/2022. Cancelamento de Averbação. Pela determinação judicial proferida em 29/08/2022, pelo Juiz de Direito Dr. Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura, nos autos nº 0049958-62.2018.8.16.0014 da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, acompanhada do acordão proferido em 26/05/2021, pela Desembargadora Dra. Lenice Bodstein da 11ª Câmara Cível de Curitiba-PR, encaminhados pelo Sistema Mensageiro e arquivados neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da averbação sob o nº 4 desta matrícula. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 14 de outubro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142V.X9qPT.4M9a2-Jrowk. I3VWms

SEQUE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 30.768. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 07 de julho de 2023.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
R\$ 9,50 - Selo
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
R\$ 9,67 - Funrejus
R\$ 0,77 - ISS
R\$ 1,93 - Fundep
Total: R\$ 60,55



onr

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec