



Valide aqui a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQM4U-7RZUH-C9GKD-HM2T5>

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 22718

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

Matrícula 22718	LIVRO N.º 2 1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS																								
Ficha N.º 01	REGISTRO GERAL LIMEIRA																								
Limeira, 05 de setembro de 1996.																									
<p>IMÓVEL: Terreno com frente para a rua Olavo Bilac, denominado "A", nesta cidade, medindo: 10,60 metros de frente, confinando com a rua Olavo Bilac; - 22,80 metros no lado esquerdo, divisando com Otto Cristiano Asbahr; 22,00 metros no lado direito, divisando com Ricardo Otto Asbahr; nos fundos divisando com o terreno B, mede 10,60 metros, totalizando uma superfície com área de 237,44 metros quadrados.----- CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 0129, unidade 063.</p>																									
<p>PROPRIETÁRIO: LAURIVAL APARECIDO BAIS, RG.3.083.270-SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, com MARIA LUCIA BASSO BAIS, RG.14.030.747-SP, brasileiros, comerciantes, residentes nesta cidade, à rua Benedito Carlos de Lima, 81, inscritos no CPF/SP, sob o nº..... 147.457.988-49.-----</p>																									
<p>REGISTRO ANTERIOR: R.6 M-5.769 de 27.02.1991, do livro nº.02, de Registro Geral, deste Cartório.----- Limeira, 05 de setembro de 1996. O Of. Subst. <i>[Assinatura]</i> Empls. 1, 19/Est. 0, 32/Cert. 0, 23/Tot. 1, 74/Recibo nº 40847-A. Luis Bras Pitella</p>																									
<p>CONSTRUÇÃO</p> <table border="1"> <tr><td>OFICIAL</td><td>RS...</td><td>214,99</td></tr> <tr><td>RETA</td><td>RS...</td><td>70,78</td></tr> <tr><td>IPSE</td><td>RS...</td><td>221,48</td></tr> <tr><td>R. CIVIL</td><td>RS...</td><td>13,10</td></tr> <tr><td>TR. EST.</td><td>RS...</td><td>13,10</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>RS...</td><td>533,35</td></tr> <tr><td>GUIO</td><td>Nº</td><td>227/11</td></tr> <tr><td>PROCOLO</td><td></td><td>126235</td></tr> </table>	OFICIAL	RS...	214,99	RETA	RS...	70,78	IPSE	RS...	221,48	R. CIVIL	RS...	13,10	TR. EST.	RS...	13,10	TOTAL	RS...	533,35	GUIO	Nº	227/11	PROCOLO		126235	<p>AV. 1 M-22.718: Conforme consta do requerimento datado de 11 de outubro de 2011, acompanhado da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, emitida em 10 de abril de 2006, o proprietário construiu no terreno constante desta matrícula um prédio comercial com frente para a Rua Olavo Bilac nº 275, contendo: rancho, sala de reunião, escritório, hall, dois depósitos, copa e dois w.c totalizando 214,5lmts2. Foi apresentado a CND do INSS sob nº 264762011-21040060 emitida em 07/10/2011. VALOR: R\$184.392,80. - Limeira, 23 de novembro de 2011. O Of. Subst. <i>[Assinatura]</i> (a) Luis Bras Pitella.</p>
OFICIAL	RS...	214,99																							
RETA	RS...	70,78																							
IPSE	RS...	221,48																							
R. CIVIL	RS...	13,10																							
TR. EST.	RS...	13,10																							
TOTAL	RS...	533,35																							
GUIO	Nº	227/11																							
PROCOLO		126235																							
<p>HIPOTECA (1º GRAU)</p>	<p>R.2 M - 22718: EMITENTE/DEVEDORA: BAIS E BAIS CAFES ESPECIAIS LTDA EPP, inscrita no CNPJ. sob nº 59.680.322/0001-71, com sede na Rua Olavo Bilac nº 275, Limeira-SP. AVALISTAS: LAURIVAL APARECIDO BAIS, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, dirigente de entidade de trabalhadores, residente a Rua Benedito Carlos de Lima, 81, Limeira-SP, CPF.147.457.988-49; cônjuge do Avalista: MARIA LUCIA BASSO BAIS, brasileira, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77,</p>																								

(continua no verso)



Valide aqui a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQM4U-7RZUH-C9GKD-HM2T5>

Matrícula 22718	continuação
<p>Lei 6515/77, aposentada, residente na Rua Benedito Carlos de Lima, 81, Limeira-SP, CPF.040.101.038-41; MARCIO JOSE BAIS, brasileiro, solteiro, maior, diretor geral de empresa e organizações, residente e domiciliado na rua Benedito Carlos de Lima, 81, Limeira-SP, CPF.110.043.378-33. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PRSP, com sede na Rua Santos Dumont, 2720, S.Loja, município de Maringá-PR, inscrita no CNPJ. sob nº 79.342.069/0001-53. TÍTULO: Hipoteca (1º Grau). FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário emitida em 13 de maio de 2016 (numero B67830521-6). VALOR: R\$205.000,00 (duzentos e cinco mil reais). VENCIMENTO: 20 de maio de 2021. JUROS: 12,014922% ao ano, ou 0,950000% ao mês. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 23 de maio de 2016. O Of. Subst. <i>André Luis Pitella</i> (a) Luis Bras Pitella: Of.R\$1067,70/Est.R\$303,45/tp.R\$156,45/R.C.R\$56,19/T.L.R\$73,28/Mun.R\$21,35/M.P.R\$51,25/Total.R\$1729,67/Guia99/2016/Prot.142864</p>	
<p>PENHORA R.3 M - 22.718: DEVEDORES: BAIS & BAIS CAFES ESPECIAIS LTDA - EPP, CNPJ nº 59.680.322/0001-71; LAURIVAL APARECIDO BAIS, CPF nº 147.457.988-49; MARCIO JOSE BAIS, CPF nº 110.043.378-33. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 01 de novembro de 2018, extraída pela 4º Ofício Cível de Limeira, dos autos de Execução Civil que a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP move contra Bais & Bais Cafes Especiais Ltda - EPP e outros, número de ordem 1003017-13, suscitado pela Escrivã/Diretora Sra Adriana Ramos Sintoni. VALOR: R\$180.888,78 (cento e oitenta mil oitocentos e oitenta e oito reais e setenta e oito centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009. Limeira, 14 de novembro de 2018. O Oficial Subst.º <i>André Luis Pitella</i> (a) André Luis Pitella. Guia 217/2018; Protocolo 151.066.-</p>	
<p>PENHORA (50%) Av.4 M - 22.718: DEVEDORES: BAIS & BAIS CAFES ESPECIAIS LTDA - EPP, CNPJ.59.680.322/0001-71 e LAURIVAL APARECIDO BAIS, CPF.147.457.988-49. CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ.79.342.069/0001-53. TÍTULO: Penhora (50%). FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 11 de junho de 2019, extraída pelo 4º Ofício Cível local, que Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP move contra Bais & Bais Cafes Especiais Ltda - Epp e Laurival Aparecido Bais, processo 1003010-21.2018, suscitado pela Escrivã/Diretora Sra. Adriana Ramos Sintoni. VALOR: R\$142.596,68 (cento e quarenta e dois mil, quinhentos e noventa e seis reais e sessenta e oito centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br, cujo download comprova sua autoria e integridade. Limeira, 26 de junho de 2019. O Oficial Subst.º <i>André Luis Pitella</i> (a) André Luis Pitella. Of.R\$193,74/Est.R\$55,08/S.R\$37,69/R.C.R\$10,20/T.L.R\$13,90/SS.R\$3,95/M.P.R\$9,30/T.R\$23,20/Guia120/2019/Prot.193.154.</p>	
<p>ARREMA-TAÇÃO R.5 M - 22.718: ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ SÃO PAULO SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ:79.342.069/0001-53, com sede na Rua Santos Dumont, 2720, Centro, CEP:87013050 em Maringá/PR. TRANSMITENTE: LAURIVAL APARECIDO BAIS, casado com MARIA LUCIA BASSO BAIS, pelo Juízo de Direito da Comarca de Limeira/SP.</p>	

(continua na ficha n.º)



Valide aqui a certidão.

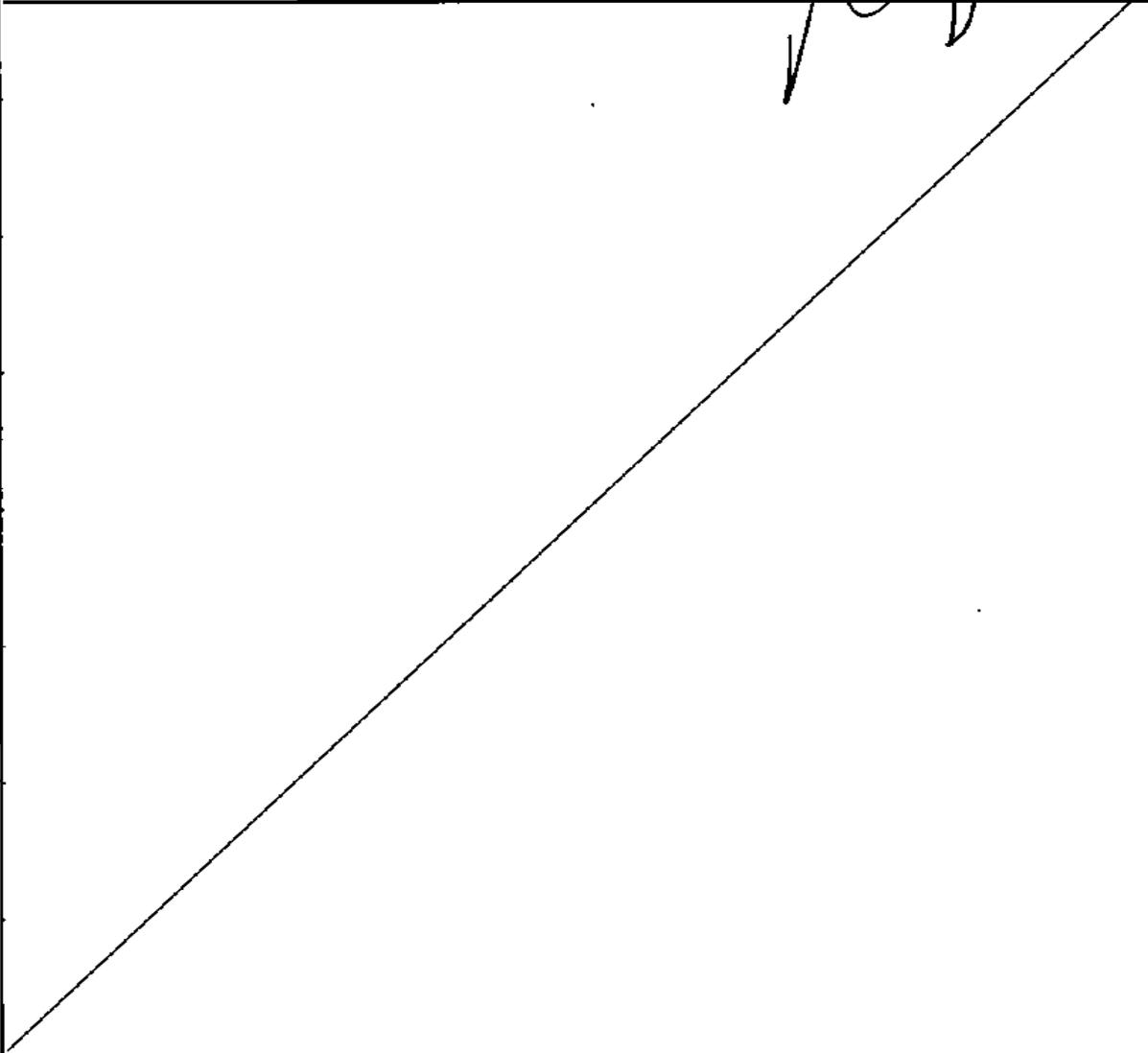
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQM4U-7RZUH-C9GKD-HM2T5>

FICHA Nº 02	MATRÍCULA 22.718	LIVRO N.º 2	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
	FICHA Nº. 02	REGISTRO GERAL	LIMEIRA-SP
MATRÍCULA Nº 22.718	continuação		
	TÍTULO: Arrematação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação datada de 20 de abril de 2022, expedida pela 4ª Vara Cível Local, dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº1003017-13.2018.8.26.0320, figurando como Exequente: Cooperativa de Crédito Livre Admissão União Paraná São Paulo Sicredi União PR/SP, e como Executado: Bals & Bals Cafés Especiais Ltda Epp e outros, subscrito pelo MM Juiz de Direito, Dr. Marcelo Ielo Amaro. VALOR: R\$297.832,60 (duzentos e noventa e sete mil, oitocentos e trinta e dois reais e sessenta centavos). VALOR VENAL: R\$77.878,58. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 23 de agosto de 2022. O Oficial Subst.º _____ (a) André Luis Pitella. _____ Gui:160/2022/Protocolo.-166.154.- Selo digital: 11158332100000013673722M-		
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: **22718**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **.21 de julho de 2023 as 08:17:10.** Cadastro Nacional de Matrícula nº **111583.2.0022718-02.**

JOÃO VITOR RODRIGUES FACCO - ESCRIVENTE

Ao Oficial....:	R\$	40,91
Ao Estado....:	R\$	11,63
Ao SEFAZ....:	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município.:	R\$	2,05
Ao Min.Púb....:	R\$	1,96
Total.....:	R\$	69,47

Pedido de certidão nº: 190494

Controle:



Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115833C30000000167586235

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQM4U-7RZUH-C9GKD-HM2T5>