

JUO

jq.bjo.juo.saojprstisgar.www

opqjijredumcooconqnta3
otusumpuata ep ocjvurs

oees

CNM 085126.2.0009785-86

CONTINUAÇÃO

pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR; Funrejus R\$ 12,00 quitado, Certidão Negativa de Tributos Municipais, sob nº 490/2013; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, sob nº 1528/2013, Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Nova Esperança, PR; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida pela Justiça do Trabalho; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Estadual; Certidão Negativa de Ônus Reais desta Matricula expedida por este Ofício; Isento da Apresentação da CND/INSS, Emitida a DOI. **DESTAS:** 1.260,00 VRC=R\$ 177,66. Em 23 de outubro de 2013. O referido é verdade e dou fé. Substituto. **Leonardo Salvedogo**

CPF: 04.652.275-00

R.003/Mat-0009785 - Protocolo nº 0081267 - Data: 08/09/2015.

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada as fls. 143/145, Livro E-90 do Serviço Notarial de Paranacity, PR, em data de 14/04/2014, pelo Notário Titular Marclio de Freitas, **ADQUIRENTE: ADALTO VICENTE DA SILVA**, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG, sob nº 9.674.177-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 779.718.178-00, residente e domiciliado em Teodoro Sampaio-SP. **TRANSMITENTE: RICARDO MORON** (qualificado nesta matricula). **VALOR: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais). CONDIÇÕES:** as da escritura. **ANEXOS:** Guia de ITBI recolhido R\$ 704,00 - 2% sobre o valor de R\$ 34.000,00 + Taxa de Expediente, pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, sob nº 481/2014; Certidão Regional para Fins Gerais Cível da Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas Tribunal Superior do Trabalho; Certidão da Matricula, na forma de inteiro Teor, Isento da Apresentação da CND/INSS, Emitida a DOI. Desta: R\$ 20,10 (VRC 4.312,00). Funrejus: R\$ 68,00, Selo Funarpen: R\$ 4,00. Em 10 de setembro de 2015. O referido é verdade e dou fé. Substituto. **Leonardo Salvedogo**

CPF: 04.652.275-00

R.004/Mat-0009785 - Protocolo nº 0081371 - Data: 06/10/2015.

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada as fls. 155, Livro 35-N do Serviço Notarial e de Registro Civil de Cruzeiro do Sul, PR, em data de 10/06/2015, pelo Notário Designado Marcos Antônio de Oliveira Masuko, **ADQUIRENTE: GIOVANI FERNANDO ARTIOLI**, brasileiro, casado, eletricista, portador da Cédula de Identidade RG, sob nº 6.667.868-2-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 026.404.569-62, e sua mulher **TATIANI LETICIA ANTONIO ARTIOLI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG, sob nº 9.040.158-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 057.557.859-96, residentes e domiciliados em Paranacity-PR, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77. **TRANSMITENTE: ADALTO VICENTE DA SILVA** (qualificado nesta matricula). **VALOR: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais). CONDIÇÕES:** as da escritura. **ANEXOS:** Guia de ITBI sob nº 191/2015, recolhido R\$ 704,00 - 2% sobre o valor de R\$ 34.000,00 + Taxa de Expediente, pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, válida até 26/11/2015; Certidão Negativa do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, sob nº 891/2015; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho; Certidão de Distribuições Cíveis do Foro da Comarca de Teodoro Sampaio, SP; Certidão da Matricula, na forma de inteiro Teor, Isento da Apresentação da CND/INSS, Emitida a DOI. Desta: R\$ 20,10 (VRC 4.312,00). Funrejus: R\$ 68,00, Selo Funarpen: R\$ 4,00. Em 08 de outubro de 2015. O referido é verdade e dou fé. Substituto. **Leonardo Salvedogo**

CPF: 04.652.275-00

R.0005/Mat-0009785 - Protocolo nº 0084789 - Data: 11/04/2018.

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada as fls. 036/037, Livro 249-E do Tabelionato de Notas de Nova Esperança, PR, em data de

CNM 085126.2.0009785-86



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 77.933.372/0001-03

João Ronaldo Ribeiro
OAB/PR 12.153-3

João Ronaldo Ribeiro
SUBSTITUTO
CPF: 044.652.789-00

RUA PARAGUAI, 658 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ

MATRICULA

Nº 0009785

EM 11 de abril de 2018

REGISTRO
GERAL

LIVRO N.º 02

F I C H A

N.º 002/02

10/04/2018, pela Tabeliã Bruna Agostinho Barbosa Altoé, **ADQUIRENTE: JULIANO MARONEZ**, brasileiro, auxiliar de vendas, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.809.860-5-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 021.403.169-16, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com EDNA SALCEDO NOVAES MARONEZ, brasileira, gerente comercial, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.934.069-7-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 901.172.399-68, residentes e domiciliados na Rua Sinval Fortes, 700, Jardim Ipê, Paranavaí-PR. **TRANSMITENTE: GIOVANI FERNANDO ARTIOLI** e sua mulher **TATIANI LETICIA ANTONIO ARTIOLI**, (qualificado(s) nesta matrícula), neste ato representados por Antônio Lázaro Uceda Filho, brasileiro, casado, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.016.398-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 174.691.399-15, residente e domiciliado na Rua Loanda, 78, Bairro Santos Dumont, Paranavaí, PR, conforme procuração pública lavrada as fls.36, do Livro 22-P, do Tabelionato de Notas de Cruzzeiro do Sul, PR, **VALOR: R\$34.000,00** (trinta e quatro mil reais). **CONDIÇÕES:** as da escritura. **ANEXOS:** IMP. Transmissão (ITBI):- Guia nº63/2018 no valor de R\$.680,00 + taxa de expediente, 2% sobre o valor de R\$.34.000,00 expedido pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR em 10/04/2018, pago em 10/04/2018; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Estadual, sob nº 017847452-87; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, válida até 22/08/2018; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho, sob nº 147194801/2018 e 147194981/2018; Certidões Negativas do TRT-9ª Região; Consulta **NEGATIVA** ao CNIB, arquivada as fls. 112/115, na Pasta nº 16, neste Ofício. Certidão da Matrícula, na forma de Inteiro Teor, Isento da Apresentação da CND/INSS, Entidade e DOI. Funrejus R\$.68,00, quitado. Desta: VRC 4.092,00 R\$789,75. Em 11 de abril de 2018. O referido é verdade e dou fé. Substituto *João Ronaldo Ribeiro*
OAB/PR 12.153-3
CPF: 044.652.789-00

R.00096Mat-0009785 - Protocolo nº 0089703 - Data: 18/11/2021.

ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada as fls.174/176, do Livro 1101-N, do 4º Tabelionato de Notas de Maringá, PR, pela Substituta Fatima de Araujo Casaroto, em data de 03/11/2021. **AUTORGADA TOMADOR/ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, instituição financeira, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.342.069/0001-53, com sede e foro na Rua Santos Dumont, nº.2720, Sobrelaje, Centro, Maringá, PR, neste ato representada por seus procuradores Jonas Dionísio da Silva, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade profissional OAB/PR sob nº 55.776, inscrito no CPF/MF sob nº 039.032.279-27, residente e domiciliado na Rua Jacob Porsak, nº 257, Chácaras Aeroporto, em Maringá, PR, e Elvário Sibro Vido, brasileiro, divorciado, contador, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 8.648.414-5-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 040.879.949-88, residente e domiciliado na Rua Rosana Cambaúva Cordeiro, nº.204-A, em Maringá, PR, conforme procuração pública lavrada nas mesmas notas as fls.103/104 do Livro nº.0592-P, aos 30.07.2021. **AUTORGANTES DADORES/TRANSMITENTES: JULIANO MARONEZ** e sua mulher **EDNA SALCEDO NOVAES MARONEZ** (qualificados nesta matrícula). **VALOR: R\$130.000,00** (cento e trinta mil reais). **CONDIÇÕES:** as demais cláusulas e

CONTINUAÇÃO

OFFICIAL DESIGNATED
CITE 645 501 250-34

CERTIFICO FINALMENTE que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BI §2º do C.N.).

Paranacity, 20 de julho de 2023 - 11:14:21

João Ronaldo Ribeiro
Registrador Titular

Busca e Certidão de inteiro teor : 37,94

SELO (FUNARPEN): 9,25

FUNREJUS: 9,49

ISSN: 1,14

TOTAL: 59,71

