Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.o OFÍCI

COMARCA DE PORECATU — ESTADO DO PARANÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL - LIVRO "2"

CNM 081836.2.0001650-43

MATRÍCULA N.o 1650.- DATA 18 de janeiro de 1982.- FOLHA N.o 001.-	ANOTAÇÕES
Uma area de terras urbana, consistente na data nº 04 (quatro) da quadra nº- 61 (sessenta e um), desta cidade de Porecatu, Estado do Paraná, medindo - 15,00 metros de frente por 40,00 metros da frente aos fundos, perfazendo um total de 600,00 metros quadrados, contendo como benfeitorias uma casa de madeira, com 130,00 metros quadrados de area construida, propria para residencia, em regular estado de conservação, edificada no ano de 1963; cuja area- encontra-se dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente, me - dindo 15,00 metros, confronta-se com a Rua Iguaçu; Pelo lado direito, medindo 40,00 metros, confronta-se com o lote nº 05 (cinco); Pelos fundos, medindo 15,00 metros, confronta-se com o lote nº 13-A (treze-A); Pelo lado esquerdo, medindo 40,00 metros, confronta-se com a Rua Brasilia, perfazendo uma - area de 600,00 metros quadrados.-Imóvel havido pela transcrição anterior nº 239 deste cartório.- PROPRIETÁRIO: USINA CENTRAL DO PARANÁ S/A., AGRICULTURA, INDUSTRIA E COMÉRCIO, com sede nesta cidade.- O referido é verdade e - dou fé.- Porecatu, 18 de janeiro de 1982.-Eu, Rui Benedito Galvão, - Oficial substituto.-	VER o AV-11-
R-1-1650 - Por Escritura Pública de VENDA E COMPRA lavrada aos 08 de setembro de 1972, as fls. 019 do livro nº 27 do Tabelionato de Raul Walter do - Amaral Schier, desta cidade de Porecatu, Estado do Paraná, o imóvel objeto- da presente matricula foi adquirido por MANOEL GARRIDO ARTEIRO, brasileiro, casado, corroceiro, portador do Titulo Eleitoral nº 25.623/P da 65ª zona - eleitoral do Paraná, inscrito no CPF.MF. sob nº 074.096.489-53, nesta residente; por compra feita à firma Usina Central do Paraná S/A. Agricultura, - Industria e Comércio, estabelecida nesta cidade, no ato legalmente represen	Transferido -para o R-4

Continua no verso

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.q544v.F4hm pLuJM.F997q https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste oficio Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com **17** paginas.
Porecatu, 30 de outubro de 2025 - 09:33:27.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de oficio
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de oficio
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de oficio

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **Z6ETMG4A**
Consulta disponível por 30 dias

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.o 1650.-	ANOTAÇÕES
representada por seu bastante procurador Dr. Gustavo Roberto de Sá Pereira,- brasileiro, casado, advogado, nesta residente, consoante procuração lavrada- as fls. 73 vº do livro nº 33 do Tabelionato desta cidade, conforme consta no corpo da escritura.- VALOR: Cr$-5.000,00 (cinco mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: - As da escritura.- Dist. 7114.-Custas: Cr$-4.500,00.-VRC-0,900.-O referido é - verdade e dou fé.- Porecatu, 18 de janeiro de 1982.- Eu, Rui Benedito Galvão, oficial substituto.-	
AV-2-1.650 - Protocolo n. 48.668 de 01/11/2021. **Averbação de Óbito.** Averbação em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 010/014, aos 15 de outubro de 2021, é esta para anotar o falecimento de Manoel Garrido Arteiro, CPF n. 074.096.489-53, aos 20 de julho de 1991, conforme certidão de óbito matricula n. 096017 01 55 1991 4 00002 238 0002054 79 do CRC de Porecatu-PR. Custas - R$- 68,36. VRC - 315,00. ISS - R$- 2,0508. Fundep - R$- 3,4180. Funrejus 25% - R$- 17,0900. Selo - R$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021. Eu Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.uOqPI.zoMyO-4N4k3.4zaTI.	
AV-3-1.650 - Protocolo n. 48.668 de 01/11/2021. **Averbação de Óbito.** Averbação em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 010/014, aos 15 de outubro de 2021, é esta para anotar o falecimento de Maria Onoria Pereira Artero, CPF n. 801.930.209-39, aos 06 de abril de 1999, conforme certidão de óbito do 2° CRC de Londrina-PR, aos 20/09/2021. Custas - R$- 68,36. VRC - 315,00. ISS - R$- 2,0508. Fundep - R$- 3,4180. Funrejus 25% - R$- 17,0900. Selo - R$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021. Eu Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.uOqPI.zoTyO-4NbP5.4zaTk.	
R-4-1.650 - Protocolo n. 48.668 de 01/11/2021. **Inventario e Partilha.** Registro em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 010/014, aos 15 de outubro de 2021, por falecimento de Manoel Garrido Arteiro, CPF n. 074.096.489-53,	Parte de Elson Garrido transferido para o R-6

Continua na folha 2

Continua as fls. 02
CONTINUA ÀS FOLHAS N.º

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.g544v.Ff4hm
pLuJM.F997q
https://selo.funarpen.com.br

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6 e o código de verificação do documento: Z6ETMG4A
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY

Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 081836.2.0001650-45

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRICULA N° 1.650 **DATA: 18 de Janeiro de 1982** **FOLHA N° 02**

aos 20/07/1991, e, Maria Onoria Pereira Artero, CPF n. 801.930.209-39, aos 06/04/1999, no imóvel objeto da presente matricula **coube 1/7 (um sétimo)** ao herdeiro Espólio de **Elson Garrido**, RG n. 34299505-MT, CPF n. 679.335.648-87, Brasileiro(a), casado(a), residente e domiciliado(a) na Rua Abela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canela, em Várzea Grande-MT, neste ato representado por sua viúva meeira Alzira de Souza Garrido, RG n. 3429951-3-MT, CPF n. 956.412.201-59, Brasileiro(a), viúvo(a), não convivente em união estável, balconista, residente e domiciliado(a) na Rua Albela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canleas, em Várzea Grande-MT, e por seus herdeiros/filhos Daniely de Souza Garrido, RG n. 1399828-5-MT, CPF n. 936.105.481-34, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, recepcionista, residente e domiciliado(a) na Rua Abela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT, Adriano de Souza Garrido, RG n. 16059310-MT, CNH n. 03932451051/Detran/PR, CPF n. 018.940.451-57, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, autônomo, residente e domiciliado(a) na Rua Abela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT, neste ato representados por seu bastante procurador Luiz Jorge Macedo Garrido, abaixo qualificado, nos termos do instrumento publico de procuração lavrado em 26/08/2021, livro n. 63-P, fls n. 181/182, pelo Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande, Comarca de Várzea Grande-MT, e, Silvana de Souza Garrido, RG n. 1194955-4-MT, CPF n. 004.020.741-22, Brasileiro (a), solteiro(a), não convivente em união estável, encarregada de loja, residente e domiciliado(a) na Rua Albela Paixão Curvo de Morais, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT, neste ato representada por seu bastante procurador Luiz Jorge Macedo Garrido, abaixo qualificado, nos termos do instrumento publico de procuração lavrado no Tabelionato de Notas de Porecatu-PR, em 31/08/2021, livro n. 92-P, fls n. 78; **coube 1/7 (um sétimo)** ao herdeiro Espólio de **Pedro Garrido Artero**, RG n. 4.122.401-0-PR, CPF n. 585.615.879-20, Brasileiro(a), casado(a), comerciante, residente e domiciliado(a) na Rua Iguaçu, n. 637, em Porecatu-PR, neste ato representado por sua viúva/herdeira Rosa da Silva Artero, RG n. 5.248.064-7-PR, CPF n. 554.635.761-49, Brasileiro(a), viúvo(a), não convivente em união estável, pedagoga, residente e domiciliado(a) na Rua Iguaçu, n. 637, em Porecatu-PR, e por seus herdeiros/filhos Mariana Silva Garrido Artero, RG n. 13.279.611-4-PR, CPF n. 093.743.749-27, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, psicóloga, residente e domiciliado(a) na Rua Iguaçu, n. 637, em Porecatu-PR, e, Pedro

Continua no verso Continua no verso

ANOTAÇÕES

Parte de Pedro Garrido Artero transferido para o R-8

Parte de Jorge Luiz Garrido transferido para o R-10

Transferido para o R-12-

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRIZ.q544v.F4hm
pLuJM.F997q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com **17** paginas.
Porecatu, 30 de outubro de 2025 - 09:33:27.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substuituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **Z6ETMG4A**
Consulta disponível por 30 dias

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°1.650 **Fls. 02 verso 2021** **ANOTAÇÕES**

Ricardo Silva Garrido Artero, RG n. 14.164.914-0-PR, CPF n. 106.779.729-70, Brasileiro (a), solteiro(a), não convivente em união estável, estudante, residente e domiciliado(a) na Rua Iguaçu, n. 637, em Porecatu-PR; **coube 1/7 (um sétimo)** ao herdeiro Espólio de **Jorge Luiz Garrido**, RG n. 2.228.762-PR, CPF n. 331.543.259-72, Brasileiro(a), casado(a), comerciante, residente e domiciliado(a) na Rua São Paulo, n. 781, em Porecatu-PR, neste ato representado por sua viúva/herdeira Leonilda Francisca de Macedo Garrido, RG n. 3.796.576-6-PR, CPF n. 484.709.299-68, Brasileiro(a), viúvo(a), não convivente em união estável, comerciante, residente e domiciliado(a) na Rua São Paulo, n. 781, em Porecatu-PR, e por seus herdeiros/filhos Luiz Jorge Macedo Garrido, RG n. 8.795.558-3-PR, CPF n. 043.395.709-31, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, comerciante, residente e domiciliado(a) na Rua São Paulo, n. 781, em Porecatu-PR, Jacqueline Macedo Garrido, RG n. 8.795.562-1-PR, CNH n. 04704769223/Detran/PR, CPF n. 010.032.899-75, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, engenheira civil, residente e domiciliado(a) na Rua Francisca Quirino, n. s/n, Jacunda, em Aquiraz-CE, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador Leonel Francisco de Macedo, RG n. 4.203.947-0-PR, CPF n. 620.852.399-00, Brasileiro(a), casado(a), contador, residente e domiciliado(a) na Rua Laura de Souza Leite, n. 194, Vila Iguaçu, em Porecatu-PR, nos termos do instrumento publico de procuração lavrado em 26/08/2021, livro 47, fls n. 216/217, pelo 2° Ofício de Notas de Aquiraz-CE; **coube 1/7 (um sétimo)** ao herdeiro **Valdomiro Garrido**, RG n. 2.155.136-PR, CNH n. 02953352121/Detran/MT, CPF n. 331.561.319-20, Brasileiro(a), comerciante, casado(a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens aos 19/07/1986, com **Doralice Inacio Garrido**, RG n. 2.144.330-0-MT, CNH n. 02953352121/Detran/MT, CPF n. 566.490.299-04, Brasileiro(a), vendedora, residentes e domiciliados na Rua dos Coqueiros, n. 26, Jardim das Palmeiras, em Cuiabá-MT;, neste ato legalmente representados por seu bastante procurador Luiz Jorge Macedo Garrido, já qualificado, nos termos do instrumento publico de procuração lavrado em 06/09/2021, livro 307, fls 123 e v°, do Cartório de Paz e Notas do Distrito de Coxipó da Ponte, Cuiabá-MT; **coube 1/7 (um sétimo)** ao herdeiro **José Manoel Artero**, RG n. 1.086.373-2-PR, CNH n. 0141090907263/Detran/SP, CPF n. 074.103.289-91, Brasileiro(a), técnico de edificações, casado(a) sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 29/04/1972, com **Aparecida Ranitte Artero**, RG n. 17.703.986-3-SP, CNH n. 0141090907263/Detran/SP, CPF n. 072.222.828-74, Brasileiro(a), do lar, residentes e domiciliados na Rua Leandro Isidoro Bueno, n. 10, Jardim Campo Belo, em Limeira-SP, neste ato representados pelo seu bastante procurador Leonel Francisco de Macedo, já qualificado, nos termos do instrumento publico de procuração lavrado no Tabelionato de Notas de Porecatu-PR, em 02/07/2021, no livro 92-P, fls n. 049; **coube 1/7 (um sétimo)** a herdeira **Ivone Aparecida**

Continua na folha 3 Continua as fls. 03

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY
FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.g544v.FF4hm pLuJM.F997q https://selo.funarpen.com.br
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **Z6ETMG4A**
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 081836.2.0001650-43

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA N° 1.650 **DATA: 18 de Janeiro de 1982** **FOLHA N° 03**

ANOTAÇÕES

Artero de Almeida, RG n. 4.056.272-9-PR, CNH n. 02425371063/Detran/PR, CPF n. 585.556.689-72, Brasileiro(a), do lar, casado(a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens aos 26/11/1994, com **Severino Henrique de Almeida**, RG n. 1257696-0-PR, CNH n. 02425371063/Detran/PR, CPF n. 209.498.719-15, Brasileiro(a), cobrador, residentes e domiciliados na Rua Luiz Leopoldo, n. 88, Parigot de Souza 2, em Londrina-PR; **coube 1/7 (um sétimo)** a herdeira **Maria de Lourdes Artero Andrade**, RG n. 28.864.073-1-PR, CPF n. 163.160.788-03, Brasileiro(a), do lar, casado(a) sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 17/01/1976, com **Paulo Andrade Sobrinho**, RG n. 90.480-MG, CPF n. 539.143.508-06, Brasileiro(a), técnico em construção civil, residentes e domiciliados na Rua Acerola, n. Fazenda Itauna, em Ibiporã-PR. Comparece como advogado José Roberto Esposti, RG n. 4.175.584-9-PR, OAB/PR n. 48849, CPF n. 754.210.039-49, Brasileiro(a), casado(a), advogado, residente e domiciliado(a) na Rua Amador Parra Gomes, n. 15, Vila Yolanda Ferrarezi, em Porecatu-PR. **Valor** - R$- 91.000,00 (noventa e um mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R$- não consta. **Condições** - As da escritura. Declaração Sistema ITCMD WEB PR n. 202100041106-3 e 202100041134-9, onde consta a dispensa de recolhimento, conforme art. 6° da Lai n. 16.017 de 19/12/2008, conforme consta no corpo da escritura. Recolhido o Funrejus n. 14000000007403183-5 no valor de R$- 91,00 e n. 14000000007403166-5 no valor de R$- 182,00, ambos aos 15/10/2021. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 6262.8fe7.6fb1.258d.8ba4.b30f.e8e9.676f.d143.c6eb, aad5.fb94.cef2.4954.5daf.b0f2.ef1a. a7a3.70f5.0720, 7533.044f.26b2.da52.9d2f.966f.faf4.d6e8.3d3a.a3b8, 7058.85ad.f341.5c40. 870f.0750.fa72.9370.1cf9.b9f3, da86.1073.c477.a7d6.a07c.c9ea.d15d.4236.5777.759f, d898. 2edf.8964.d5e7.5735.a4a3.980a.54e3.2d30.8c02, 9567.a5ae.736f.133a.002c.d1bf.7a43.3f41. 8788.cb09, ba91.24db.cdaf.5300.80c1.fd67.3940.b47f.ac07.bba4, 82ab.9578.e7ab.e3e1.b401. 788c.784c.9b6d.7be0.aa5b, 71a9.5e94.3c7c.2090.7729.e354.b76c.ba75.b25d.badd, 25dc.4f8d. 93f9.a408.5f6b.88c5.1ff8.b0b8.38bb.99f3, 999e.220f.6b28.a1c8.f616.0b3b.db60.6118.7d89. 9c16, 9100.63a3.2ab1.9397.370a.4ec3.95ae.6126.c8d4.1c94, 2d4a.8dc1.bfc8.0157.61cc.1db9. e2f2.09ed.ab3e.1e7d, 9748.40cc.24f8.4466.e3dc.d394.ebc8.912b.2fb0.61c3, e51d.28a2.d636. 5548.10c4.e67c.0ad2.d8a6.925c.7e2d, a2a6.aa3d.0396.bc3c.86ff.0d57.5ea7.eaf4.91e6.3b3c, 5b1d.5456.6fea.d4d8.c272.c21e.f8d8.4472.df26.e2c9, 856a.562c.6797.cdb2.6e9d.bd74.abc9. 1a3c.4313.1e25, aa14.257a.4ec4.8a68.ecc8.1be0.844b.0209.f075.ceb7, bc3d.9828.6dea.bec4.

Continua no verso

Continua no verso

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.q544v.Ff4hm pLuJM.F997q https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com **17** paginas.

Porecatu, 30 de outubro de 2025 - 09:33:28.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **Z6ETMG4A**

Consulta disponível por 30 dias

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°1.650 Fls. 03 verso 2021	ANOTAÇÕES
ce4f.7c25.559c.c467.f151.5091, b440.fc4b.f767.2450.32c0.0bc0.7f19.cb50.1cad.85f8, bad3.d82c.2920.54f2.e115.6c8a.f191.4306.6ba9.8812, 7da3.29ad.913f.4525.aaa1.627a.4ea4.e228.c5d8.2c68 e 28f9.0e34.c238.3b7f.7c38.c79b.9573.245b.418f.746f, emitida em 18/11/2021 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Custas - R$- 935,70. VRC - 4.312,00. Prenot. R$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R$- 28,0710. Fundep - R$- 46,7850. Selo - R$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021. Eu Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.uOqPI.zoCyO-4Npf7.4zaTu.	
AV-5-1.650 - Protocolo n. 48.669 de 01/11/2021. **Averbação de Óbito.** Averbação em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 015/017, aos 15 de outubro de 2021, é esta para anotar o falecimento de Elson Garrido, CPF n. 679.335.648-87, aos 18 de julho de 2020, conforme certidão de óbito matricula n. 065367 01 55 2020 4 00012 038 0002442 05 do CRC de Várzea Grande-MT. Custas - R$- 68,36. VRC - 315,00. ISS - R$- 2,0508. Fundep - R$- 3,4180. Funrejus 25% - R$- 17,0900. Selo - R$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021. Eu Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.uOqPI.zoTyO-4NWTQ.4zaTk.	
R-6-1.650 - Protocolo n. 48.669 de 01/11/2021. **Inventario e Partilha.** Registro em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 015/017, aos 15 de outubro de 2021, por falecimento de Elson Garrido, CPF n. 679.335.648-87, aos 18/07/2020, no imóvel objeto da presente matricula **coube 50% de 1/7** a viúva meeira **Alzira de Souza Garrido,** RG n. 3429951-3-MT, CPF n. 956.412.201-59, Brasileiro(a), viúvo (a), não convivente em união estável, balconista, residente e domiciliado(a) na Rua Albela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canleas, em Várzea Grande-MT, neste ato representados por seu bastante procurador Luiz Jorge Macedo Garrido, RG n. 8.795.558-3-PR, CPF n. 043.395.709-31, Brasileiro(a), solteiro(a), comerciante, residente e domiciliado(a) na Rua São Paulo, n. 781, em Porecatu-PR, nos termos do instrumento publico de procuração lavrado em 26/08/2021, livro n. 63-P, fls n. 181/182, pelo Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande, Comarca de Várzea Grande-MT; **coube 1/6 de 1/7** a herdeira Daniely de Souza Garrido, RG n. 1399828-5-MT, CPF n. 936.105.481-34, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, recepcionista, residente e domiciliado(a) Continua na folha 4 Continua as fls. 04	Transferido para o R-12-

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRIZ.g54467f44m
https://selo.funarpen.com.br
Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **Z6ETMG4A**
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **Z6ETMG4A**

Consulta disponível por 30 dias

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRICULA Nº 1.650 DATA: 18 de Janeiro de 1982 FOLHA Nº 04	ANOTAÇÕES
na Rua Abela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT, **coube 1/6 de 1/7** ao herdeiro **Adriano de Souza Garrido**, RG n. 16059310-MT, CNH n. 03932451051/Detran/PR, CPF n. 018.940.451-57, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, autônomo, residente e domiciliado(a) na Rua Abela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT, neste ato representados por seu bastante procurador Luiz Jorge Macedo Garrido, já qualificado, nos termos do instrumento publico de procuração lavrado em 26/08/2021, livro n. 63-P, fls n. 181/182, pelo Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande, Comarca de Várzea Grande-MT, e, **coube 1/6 de 1/7** a herdeira **Silvana de Souza Garrido**, RG n. 1194955-4-MT, CPF n. 004.020.741-22, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, encarregada de loja, residente e domiciliado(a) na Rua Albela Paixão Curvo de Morais, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT, neste ato representada por seu bastante procurador Luiz Jorge Macedo Garrido, abaixo qualificado, nos termos do instrumento publico de procuração lavrado no Tabelionato de Notas de Porecatu-PR, em 31/08/2021, livro n. 92-P, fls n. 78. Comparece como advogado José Roberto Esposti, RG n. 4.175.584-9-PR, OAB/PR n. 48849, CPF n. 754.210.039-49, Brasileiro(a), casado(a), advogado, residente e domiciliado(a) na Rua Amador Parra Gomes, n. 15, Vila Yolanda Ferrarezi, em Porecatu-PR. **Valor** - R$- 13.000,00 (treze mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R$- 13.000,00. **Condições** - As da escritura. Declaração Sistema ITCMD WEB PR n. 202100041140-3. GRPR SEFA n. 2021.1105.1002.4118, 2021.1105.1002.4134, 2021.1105.1002.4150 valor de R$- 86,67 cada, quitadas aos 13/10/2021. Recolhido o Funrejus n. 14000000007403513-0 no valor de R$- 26,00 aos 15/10/2021. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 496e.3c07.7492.7657.811b.fd72.3133.7de2.9f18.28c7, 4ef6.2dee.e8cf.4540.68ff.f3c0.80f5.17f4.9a0a.0af2, 488f.b544.82d6.5720.9aa0.9c7b.5a9a. 0ca1.a9c1.5f5c, 83b8.e6f4.14b5.0238.ec6b.3f73.26d9.666a.a371.8df2, ba20.5c83.0240.59ee. bc24.59bf.7145.84bd.832f.6146, 7458.0f0a.f6b8.3c4b.0795.f926.dceb.6459.024c.4e35 e b8d1. 70ac.c9c8.dc8c.27d6.6732.2cb9.e5e5.a27a.2f97, emitida em 18/11/2021 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Custas - R$- 322,25. VRC - 1.485,00. Prenot. R$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R$- 9,6675. Fundep - R$- 16,1125. Selo - R$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021. Eu Késlem Continua no verso	

Continua no verso

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.q544v.Ff4hm
PluJM.F997q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com **17** paginas.

Porecatu, 30 de outubro de 2025 - 09:33:28.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°1.650 Fls. 04 verso 2021	ANOTAÇÕES
Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.uOqPI.zoCyO-4Nzt3.4zaTu.	
AV-7-1.650 - Protocolo n. 48.670 de 01/11/2021. **Averbação de Óbito.** Averbação em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 018/020, aos 15 de outubro de 2021, é esta para anotar o falecimento de Pedro Garrido Artero, CPF n. 585.615.879-20, aos 07 de abril de 2019, conforme certidão de óbito matricula n. 086017 01 55 2019 4 00008 272 0003969 do CRC de Porecatu-PR. Custas - R$- 68,36. VRC - 315,00. ISS - R$- 2,0508. Fundep - R$- 3,4180. Funrejus 25% - R$- 17,0900. Selo - R$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021. Eu Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.uOqPI.zonyO-4Nrsy.4zaTs.	
R-8-1.650 - Protocolo n. 48.670 de 01/11/2021. **Inventario e Partilha.** Registro em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 018/020, aos 15 de outubro de 2021, por falecimento de Pedro Garrido Artero, CPF n. 585.615.879-20, aos 07/04/2019, no imóvel objeto da presente matricula **coube 1/3 de 1/7** a viúva meeira Rosa da Silva Artero, RG n. 5.248.064-7-PR, CPF n. 554.635.761-49, Brasileiro(a), viúvo(a), não convivente em união estável, pedagoga, nascido(a) em residente e domiciliado(a) na Rua Iguaçu, n. 637, em Porecatu-PR; **coube 1/3 de 1/7** a herdeira **Mariana Silva Garrido Artero,** RG n. 13.279.611-4-PR, CPF n. 093.743.749-27, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, psicóloga, residente e domiciliado(a) na Rua Iguaçu, n. 637, em Porecatu-PR; **coube 1/3 de 1/7** ao herdeiro **Pedro Ricardo Silva Garrido Artero,** RG n. 14.164.914-0-PR, CPF n. 106.779.729-70, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, estudante, residente e domiciliado(a) na Rua Iguaçu, n. 637, em Porecatu-PR. Comparece como advogado José Roberto Esposti, RG n. 4.175.584-9-PR, OAB/PR n. 48849, CPF n. 754.210.039-49, Brasileiro(a), casado(a), advogado, residente e domiciliado(a) na Rua Amador Parra Gomes, n. 15, Vila Yolanda Ferrarezi, em Porecatu-PR. **Valor** - R$- 13.000,00 (treze mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R$- 13.000,00. **Condições** - As da escritura. Declaração Sistema ITCMD WEB PR n. 202100041146-2. GRPR n. 2021.1105.1002.4240 e 2021.1105.1002.4258 no valor de R$- 173,33 cada, quitadas aos 13/10/2021. Recolhido o Funrejus n. 14000000007403651-9 no valor de R$- 26,00 aos 15/10/2021. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 899f.946f.777e.0cd4.758b.7f23.f1f1.f979.422d.205f, Continua na folha 5 Continua as fls. 05	Transferido para o R-12-

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.g544v.Ff4hm
pLuJM.f997q
https://selo.funarpen.com.br

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **Z6ETMG4A**
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 081836.2.0001650-43

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 1.650 DATA: 18 de Janeiro de 1982 FOLHA Nº 05	ANOTAÇÕES
c478.4a8b.4ea6.a7cf.b2bd.60a4.7108.e0ab.2423.afb7, fbdd.c754.e0bd.f158.a439.ade4. 2307.6516.eb38.2d38, f36e.6447.a6bc.d3e7.aa80.eff6.1f06.a296.40de.fd59 e f5e7.073b.d884. aff9.0ae1.1137.5543.9f1f.5382.4b12, emitida em 18/11/2021 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Custas - R$- 322,25. VRC - 1.485,00. Prenot. R$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R$- 9,6675. Fundep - R$- 16,1125. Selo - R$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021. Eu Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.u0qPI.zoTyO-4NHWV.4zaTk.	
AV-9-1.650 - Protocolo n. 48.671 de 01/11/2021. **Averbação de Óbito.** Averbação em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 021/023, aos 15 de outubro de 2021, é esta para anotar o falecimento de Jorge Luiz Garrido, CPF n. 331.543.259-72, aos 31 de janeiro de 2021, conforme certidão de óbito matricula n. 086017 01 55 2021 4 00009 202 0004199 17 do CRC de Porecatu-PR. Custas - R$- 68,36. VRC - 315,00. ISS - R$- 2,0508. Fundep - R$- 3,4180. Funrejus 25% - R$- 17,0900. Selo - R$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021. Eu Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.u0qPI.zo2yO-4NFRb.4zaTu.	
R-10-1.650 - Protocolo n. 48.671 de 01/11/2021. **Inventario e Partilha.** Registro em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 021/023, aos 15 de outubro de 2021, por falecimento de Jorge Luiz Garrido, CPF n. 331.543.259-72, aos 31012021, no imóvel objeto da presente matricula **coube 1/3 de 1/7** a viuva meeira **Leonilda Francisca de Macedo Garrido,** RG n. 3.796.576-6-PR, CPF n. 484.709.299-68, Brasileiro(a), viúvo(a), não convivente em união estável, comerciante, residente e domiciliado(a) na Rua São Paulo, n. 781, em Porecatu-PR, **coube 1/3 de 1/7** ao herdeiro **Luiz Jorge Macedo Garrido,** RG n. 8.795.558-3-PR, CPF n. 043.395.709-31, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, comerciante, residente e domiciliado(a) na Continua no verso Continua no verso	Transferido para o R-12-

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR22-F997V-F1Am-pluUM-F997q https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com **17** paginas.

Porecatu, 30 de outubro de 2025 - 09:33:29.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **Z6ETMG4A**

Consulta disponível por 30 dias

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR

Rua São Paulo, n. 781, em Porecatu-PR, **coube 1/3 de 1/7** a herdeira **Jacqueline Macedo Garrido**, RG n. 8.795.562-1-PR, CNH n. 04704769223/Detran/PR, CPF n. 010.032.899-75, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, engenheira civil, residente e domiciliado(a) na Rua Francisca Quirino, n. s/n, Jacunda, em Aquiraz-CE, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador Leonel Francisco de Macedo, RG n. 4.203.947-0-PR, CPF n. 620.852.399-00, Brasileiro(a), casado(a), contador, residente e domiciliado(a) na Rua Laura de Souza Leite, n. 194, Vila Iguaçu, em Porecatu-PR, nos termos do instrumento publico de procuração lavrado em 26/08/2021, livro 47, fls n. 216/217, pelo 2° Ofício de Notas de Aquiraz-CE. Comparece como advogado José Roberto Esposti, RG n. 4.175.584-9-PR, OAB/PR n. 48849, CPF n. 754.210.039-49, Brasileiro(a), casado(a), advogado, residente e domiciliado(a) na Rua Amador Parra Gomes, n. 15, Vila Yolanda Ferrarezi, em Porecatu-PR. **Valor** - R$- 13.000,00 (treze mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R$- 13.000,00. **Condições** - As da escritura. Declaração Sistema ITCMD WEB PR n. 202100041149-7. GRPR SEFA n. 2021.1105.1002.4339, 2021.1105.1002.4347, 2021.1105.1002.4363 no valor de R$- 173,33 cada, quitadas aos 13/10/2021. Recolhido o Funrejus n. 14000000007403726-4 no valor de R$- 26,00 aos 15/10/2021. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 727d. 33b3.8b86.945b.6fc8.6ed8.5c22.6b0f.fca7.b8ee, e35d.cc78.8ec4.07be.91d3.9efe.67f1.7c8e. 3310.f79b, 8e3e.5d88.db71.bb23.0a8f.1b56.13b7.d005.2e9f.c443, 5cd3.5a3a.96a9.2373.8e6c. 7836.b2da.f188.67b9.88d9, 49b0.be4b.a04e.f071.06a3.5b9a.3158.cc32.a5ae.3af1 e dc4a.7815. d5de.1973.d92d.c45b.fe87.0515.7493.b58f, emitida em 18/11/2021 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Custas - R$- 322,25. VRC - 1.485,00. Prenot. R$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R$- 9,6675. Fundep - R$- 16,1125. Selo - R$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021. Eu [illegible] Maslem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.uOqP1.zonyO-4NTnJ.4zaTs.

AV-11-1.650 - Protocolo n. 48.884 de 10/12/2021. **Demolição.** Averbação em 10/12/2021. Por requerimento de 01-12-2021, devidamente assinado, com firma reconhecida, alvará de licença - demolição n. 080/2021, livro n. 3, fls. n. 51, de 02-12-2021, certidão de demolição n. 007/2021 de 02-12-2021, expedidas pela Prefeitura Municipal de Porecatu-PR, ART n. 1720215920612, certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a tributos federais e a divida ativa da União n. CE43.E337.3C69.ACE0 de 09-12-2021, válida até 07-06-2022, Aferição n. 90.009.01011/63-001, confirmada via internet, é esta para constar a **demolição** de uma casa residencial em madeira, medindo 130,00 metros quadrados.

Continua na folha 6 Continua as fls. 06

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.q544v.FF4hm
pLu3M.F997q
https://selo.funarpen.com.br

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **Z6ETMG4A**
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 1.650 DATA: 18 de Janeiro de 1982 FOLHA Nº 06	ANOTAÇÕES
Recolhido o Funrejus n. 14000000007594291 no valor de R$- 62,49 em 10-12-2021, arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 09-B deste cartório. Valor referência R$- 31.242,51. Documentos digitalizados. Custas - R$- 13,02. VRC - 60,00. ISS - R$- 0,3906. Fundep - R$- 0,6510. Selo - R$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 10 de 12 de 2021. Eu Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997J.7sqPo.zWMzh-aFsKk.ejMKt.	
R-12-1.650 - Protocolo n. 48.958 de 23/12/2021. **Compra e venda.** Registro em 30/12/2021. Por escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 140/143, aos 21 de dezembro de 2021, o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por **Sugrill Industria e Comercio de Artefatos de Alumínio Ltda**, pessoa jurídica, CNPJ n. 24.573.542/0001-11, NIRE n. 41208743255, com sede à Rua São Paulo, n. 733, em Porecatu-PR, neste ato representada nos termos de seu requerimento de empresário registrado sob n. 20180935569, em 23/02/2018, com seu contrato social por transformação de empresário registrado na Junta Comercial do Paraná sob n. 41208743255, em 23/02/2018, primeira alteração de contrato social registrada sob n. 20184841062, em 29/08/2018, segunda alteração de contrato social registrada sob n. 20212413520, em 23/04/2021, e Certidão Simplificada expedida em 09/12/2021 pela Junta Comercial do Paraná, por sua sócia administradora Maria das Dores Ferreira da Silva, RG n. 2.031.378-1-PR, CPF n. 760.769.979-15, Brasileiro(a), casado (a), empresária, residente e domiciliado(a) na Rua Brasil, n. 1508, Jardim Metropole, em Porecatu-PR, e por seu sócio administrador Lucas Henrique da Silva, RG n. 15.202.749-4-PR, CPF n. 463.666.298-97, Brasileiro(a), solteiro(a), empresário, residente e domiciliado(a) na Rua Manoel Fernandes de Matos, n. 140, Parque Industrial, em Porecatu-PR, por compra feita de Alzira de Souza Garrido, RG n. 3429951-3-MT, CPF n. 956.412.201-59, Brasileiro(a), viúvo(a), não convivente em união estável, balconista, residente e domiciliado(a) na Rua Albela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canleas, em Várzea Grande-MT; Daniely de Souza Garrido, RG n. 1399828-5-MT, CPF n. 936.105.481-34, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, recepcionista, residente e domiciliado(a) na Rua Abela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT; Adriano de Souza Garrido, RG n. 16059310-MT, CNH n. 03932451051/Detran/PR, CPF n. 018.940.451-57, Continua no verso Continua no verso	Transferido p/ AV-17

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.Q544V.F44hm
pluJM.F997q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com **17** paginas.
Porecatu, 30 de outubro de 2025 - 09:33:29.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **Z6ETMG4A**
Consulta disponível por 30 dias

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
onr

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°1.650 **Fls. 06 verso 2021** **ANOTAÇÕES**

Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, autônomo, residente e domiciliado(a) na Rua Abela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT, neste ato representado por Luiz Jorge Macedo Garrido, abaixo qualificado, nos termos do instrumento publico de procuração lavrado em 06/12/2021, livro n. 64-P, fls n. 192/193, do Serviço Notarial e Registral de Capão Grande, Comarca de Várzea Grande-MT; Silvana de Souza Garrido, RG n. 1194955-4-MT, CPF n. 004.020.741-22, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, encarregada de loja, residente e domiciliado(a) na Rua Albela Paixão Curvo de Morais, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT, neste ato representada por Luiz Jorge Macedo Garrido, abaixo qualificado, nos termos da Procuração lavrada no Tabelionato de Notas de Porecatu-PR, no livro n. 92-P, fls n. 78, em 31/08/2021; Rosa da Silva Artero, RG n. 5.248.064-7-PR, CPF n. 554.635.761-49, Brasileiro(a), viúvo(a), não convivente em união estável, pedagoga, residente e domiciliado(a) na Rua Iguaçu, n. 637, em Porecatu-PR; Mariana Silva Garrido Artero, RG n. 13.279.611-4-PR, CPF n. 093.743.749-27, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, psicóloga, residente e domiciliado(a) na Rua Iguaçu, n. 637, em Porecatu-PR; Pedro Ricardo Silva Garrido Artero, RG n. 14.164.914-0-PR, CPF n. 106.779.729-70, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, estudante, residente e domiciliado(a) na Rua Iguaçu, n. 637, em Porecatu-PR; Leonilda Francisca de Macedo Garrido, RG n. 3.796.576-6-PR, CPF n. 484.709.299-68, Brasileiro(a), viúvo(a), não convivente em união estável, comerciante, residente e domiciliado(a) na Rua São Paulo, n. 781, em Porecatu-PR; Luiz Jorge Macedo Garrido, RG n. 8.795.558-3-PR, CPF n. 043.395.709-31, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, comerciante, residente e domiciliado(a) na Rua São Paulo, n. 781, em Porecatu-PR; Jacqueline Macedo Garrido, RG n. 8.795.562-1-PR, CNH n. 04704769223/Detran/PR, CPF n. 010.032.899-75, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, engenheira civil, residente e domiciliado(a) na Rua Francisca Quirino, n. s/n, Jacunda, em Aquiraz-CE, neste ato representada por seu procurador Leonel Francisco de Macedo, RG n. 4.203.947-0-PR, CPF n. 620.852.399-00, Brasileiro(a), casado(a), contador, residente e domiciliado(a) na Rua Laura de Souza Leite, n. 194, Vila Iguaçu, em Porecatu-PR, nos termos da procuração lavrada em 26/08/2021, livro 47, fls 216/217, no 2° Ofício de Aquiraz-CE; Valdomiro Garrido, RG n. 2.155.136-PR, CNH n. 02953352121/Detran/MT, CPF n. 331.561.319-20, Brasileiro(a), comnerciante, casado(a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens aos 19/07/1986, com Doralice Inacio Garrido, RG n. 4.429.002-2-PR / 2.144.330-0-MT, CNH n. 02953352121/Detran/MT, CPF n. 566.490.299-04, Brasileiro(a), vendedora, residentes e domiciliados na Rua dos Coqueiros, n. 26, Jardim das Palmeiras, em Cuiabá-MT, neste ato representados por Luiz Jorge Macedo Garrido, acima qualificado, nos termos

Continua na folha 7 Continua as fls. 07

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.q544v.FF4hm
pLu3M.F997q
https://selo.funarpen.com.br

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **Z6ETMG4A**
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **Z6ETMG4A**

Consulta disponível por 30 dias

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 081836.2.0001650-43

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRICULA Nº 1.650	DATA: continuação	2021	FOLHA Nº 07	ANOTAÇÕES

da procuração lavrada em 18/11/2021 pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Coxipo da Ponte, Cuiabá-MT, no livro n. 310, fls 077 e vº; José Manoel Artero, RG n. 1.086.373-2-PR, CNH n. 0141090907263/Detran/SP, CPF n. 074.103.289-91, Brasileiro(a), técnico de edificações, casado(a) sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 29/04/1972, com Aparecida Ranitte Artero, RG n. 17.703.986-3-SP, CNH n. 0141090907263/Detran/SP, CPF n. 072.222.828-74, Brasileiro(a), do lar, residentes e domiciliados na Rua Leandro Isidoro Bueno, n. 10, Jardim Campo Belo, em Limeira-SP, neste ato representados por Luiz Jorge Macedo Garrido, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada no Tabelionato de Notas de Porecatu-PR, no livro n. 92-P, fls n. 130, em 07/12/2021; Ivone Aparecida Artero de Almeida, RG n. 4.056.272-9-PR, CNH n. 02425371063/Detran/PR, CPF n. 585.556.689-72, Brasileiro(a), do lar, casado(a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens aos 26/11/1994, com Severino Henrique de Almeida, RG n. 1257696-0-PR, CNH n. 02425371063/Detran/PR, CPF n. 209.498.719-15, Brasileiro(a), cobrador, residentes e domiciliados na Rua Luiz Leopoldo, n. 88, Parigot de Souza 2, em Londrina-PR; neste ato representados por Leonel Francisco de Macedo, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada no Tabelionato de Notas de Porecatu-PR, no livro n. 92-P, fls n. 105, em 15/10/2021; Maria de Lourdes Artero Andrade, RG n. 28.864.073-1-PR, CPF n. 163.160.788-03, Brasileiro(a), do lar, casado(a) sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 17/01/1976, com Paulo Andrade Sobrinho, RG n. 90.480-MG, CPF n. 539.143.508-06, Brasileiro(a), técnico em construção civil, residentes e domiciliados na Rua Acerola, Fazenda Itauna, em Ibiporã-PR, neste ato representados por Leonel Francisco de Macedo, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada no Tabelionato de Notas de Porecatu-PR, no livro n. 92-P, fls 105, em 15/10/2021. **Valor** - R$- 120.000,00 (cento e vinte mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R$- 120.000,00. **Condições** - As da escritura. ITBI n. 270/2021 no valor de R$- 2.400,00 quitado aos 23/12/2021. Recolhido o Funrejus n. 14000000007632724-3 no valor de R$- 240,00 aos 21/12/2021. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash eec5.79f0.fc0b.7fe3.63c3.7e06.c100.d0a8.fde7.3de7, 4ce0.59aa.8271.c7c6.eebf.886f.9d39.097a.dfb1.fc62, b54f.49c6.d2b6.215d.000a.e2d9.796c.7033.7cd7.0b77, 90c3.79f8.692b.68f8.3af1.2531.d17e.e297.e392.c5fe, bcd9.8a1e.a3e2.36e5.fbfd.8fbc.ac6f.3b8b.8207.9ac7, 1541.051a.2371.8c4c.3159.19c4.c739.c062.c92b.7532, 558e.9465.5ba8.a8c1.754d.f472.ca6c.2614.82d8.

Continua no verso Continua no verso

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.q544v.F44hm pluJM.F997q https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com **17** paginas.

Porecatu, 30 de outubro de 2025 - 09:33:30.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR

	ANOTAÇÕES
7f57, 9097.8085.3a29.a3ff.825e.5df2.da74.a5e5.a8a0.dfe5, 04e4.ffa3.6968.06a2.c2a7.06a4. 75f1.2878.f897.d852, cad9.5f59.886c.a8cc.0ca9.d5ae.0704.4e18.5f8f.3b42, 34c8.85c5.3660. c01f.37c3.c0a0.39ed.36da.b982.a060, 863d.16c6.f6a0.d7d4.eadb.6aa2.dbc0.ffab.8d54.7dee, 4729.94b0.b1a3.bfcd.16bc.0584.2277.b329.ed31.a1b0, 7a6d.9eda.00a0.1a8a.b75f.b27c.2efb. 4d8e.3014.8e07, 4a96.0b50.1023.f399.7852.c4bc.3331.aa27.dc34.1e82, c1b8.2bf2.2764.bf46. 11e5.51dc.2950.0b3b.9c37.3eff, 3263.f3f6.f54d.5e6e.1f8d.7e25.088b.4478.8790.2b92, a539. b383.86a9.182e.c0aa.5650.c398.92e0.0a9f.2579, 51de.308d.d6e6.abef.5ba3.c11a.f34a.e963. 9304.62f9, f431.97c2.75ee.046b.3541.fe8a.6c52.b7b8.97c4.f592, fcda.fd1d.e84c.dd60.e456. d793.8953.8d57.472e.8006 e ae07.2f46.1ba7.b750.baaa.e1d6.f8b5.a9ec.1f13.4e52, emitidas em 30/12/2021 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Custas - R$- 935,70. VRC - 4.312,00. Prenot. R$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R$- 28,0710. Fundep - R$- 46,7850. Selo - R$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 30 de dezembro de 2021. Eu Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.ecqPC.cHMyO-fEosv.TpbJt.	
R-13-1.650 - Protocolo n. 49.580 de 30/05/2022. **Alienação Fiduciária.** Registro em 02/06/2022. Por Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei n. 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, de 17 de maio de 2.022, emitida em Porecatu-PR. **1 - Credor:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, Rua Santos Dumont, 2720, Centro, em Maringá-PR. **2 - Devedor:** Sugrill Industria e Comercio de Artefatos de Aluminio LTDA, CNPJ n. 24.573.542/0001-11, Rua São Paulo, 733, Centro, em Porecatu-PR. **Representante:** Lucas Henrique da Silva, CPF n. 463.666.298-97. **II - Características do Limite - 1. Valor do Limite Total de Crédito:** R$- 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). **4. Encargos da Inadimplência - a) Encargos Moratórios:** 1% a.m ou 12,68% a.a. **5. Vencimento do Limite:** 24-03-2032. **7. Das Garantias - Alienação Fiduciária de Imóvel** - 7.1 Em garantia ao pagamento das dívidas constraídas decorrentes de todas as Operações Financeiras Derivadas, nos termos do que dispõe o presente Contrato de abertura de limite de crédito, inclusive as dívidas futuras, bem como do fiel cumprimento das demais disposições legais e contratuais, o Devedor Fiduciante aliena ao Credor, em carater fiduciário, o imóvel da presente matrícula. **9. Do Foro de Eleição** - 9.1. As partes elegem o foro do local de assinatura deste Contrato, como competente para reconhecer e dirimir quaisquer questões oriundas deste instrumento, com expressa renúncia de qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja ou se torne. **Condições Gerais** - As constantes	Ver AV-15 Cancelado no AV-18

Continua na folha 8 Continua as fls. 08

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.g544v.FF4hm
pLuJM.F997q
https://selo.funarpen.com.br

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **Z6ETMG4A**
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY

Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 081836.2.0001650-43

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRICULA Nº 1.650 DATA: 18 de Janeiro de 1982 FOLHA Nº 08	ANOTAÇÕES
da Cédula, da qual uma via fica digitalizada. Custas - R$- 154,98. VRC - 630,00. Prenot. R$- 2,46. VRC - 10,00. Arq. R$- 1,72. VRC - 7,00. ISS - R$- 4,6494. Fundep - R$- 7,7490. Selo - R$- 5,95. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 02 de junho de 2022. Eu Keslem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.cJqP7.hFha2-9MwTc.Tp4Db.	
R-14-1.650 - Protocolo n. 50.862 de 16/03/2023. **Penhora.** Registro em 21/03/2023. Por Mandado de Penhora e Avaliação de 14 de março de 2023, expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu-PR, assinado por Dr. Kassius Stocco, Magistrado, auto de penhora e avaliação e depósito de imóvel urbano de 16/03/2023, assinado por Marcos Antônio da Silva, Oficial de Justiça e Avaliador Federal, Ofício de 17 de março de 2023, assinado por Savio Araujo de Lemos Silva, Diretor de Secretaria, extraídos dos autos n. ATSum: 0000106-79.2022.5.09.0562, em que é reclamante Wellington José Bachiega, e reclamado Sugrill Industria e Comercio de Artefatos de Aluminio Ltda, é esta para **penhorar** o imóvel objeto da presente matricula para garantia de pagamento da importância de R$- 2.483,27 (dois mil e quatrocentos e oitenta e três reais e vinte e sete centavos). Funrejus n. 14000000009067466 no valor de R$- 4,97 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas não recebidas no valor de R$- 92,99. VRC - 378,00. Prenot. R$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R$- 1,35. VRC - 7,00. ISS - R$- 4,6495. Fundep - R$- 4,6495. Selo - R$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 21 de março de 2023. Eu Godo Ianicelli Rodini, registrador. Selo Digital - SFRII.RJt4P.FNpHx-3Q1TD.F997q.	Cancelado no AV-16
AV-15-1.650 - Protocolo n. 50.889 de 22/03/2023. **Nova Denominação do Credor.** Averbação em 28/03/2023. Por requerimento de 13 de março de 2023, assinado digitalmente, Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária de 26-04-2022, registrada sob n. 20225452324 em 19/08/2022 na Junta Comercial do Estado do Paraná e demais documentos, é esta para alterar a razão social do credor constante no R-13 de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP, para **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis - Sicredi Dexis.** Documentos digitalizados. Custas - R$- 77,49. VRC - 315,00. ISS - R$- 3,8745. Fundep - R$- 3,8745. Funrejus 25% - R$- 0,0000. Continua no verso Continua no verso	

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.q544v.Ff4hm PluJM.F997q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com **17** paginas.
Porecatu, 30 de outubro de 2025 - 09:33:30.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **Z6ETMG4A**
Consulta disponível por 30 dias

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
onr

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°1.650 Fls. 08 verso 2023	ANOTAÇÕES
Selo - R$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 28 de março de 2023. Eu Godo Ianicelli Rodini Junior, escrevente substituto. Selo Digital - SFRI2.R5V4v.FNpHx-YQ8TD.F997q.	
AV-16-1.650 - Protocolo n. 51.108 de 09/05/2023. **Cancelamento.** Averbação em 12/05/2023. Por Ofício de 25 de abril de 2023, assinado pelo dr. Kassius Stocco, expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu-Pr, extraído dos autos n. ATSum 0000106-79.2022.5.09.0562 em que é reclamante Wellington José Bachiega e Reclamado Sugrill Industria e Comércio de Artefatos de Alumínio Ltda, é esta para **cancelar** a penhora constante do R-14-1.650. Documento digitalizado. Custas não recebidas no valor de R$- 46,49. VRC - 189,00. ISS - R$- 2,3245. Fundep - R$- 2,3245. Funrejus 25% - R$- 11,6300. Selo - R$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 12 de maio de 2023. Eu Kaslem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - SFRI2.25dcv.Cazff-hQj4G.F997q.	
AV-17-1.650 - Protocolo n. 52.027 de 23/11/2023. **Consolidação.** Averbação em 27/11/2023. Por Requerimento de Consolidação de 17 de novembro de 2023, assinado digitalmente, guia de ITBI n. 177/2023 no valor de R$- 4.000,00 quitada aos 06/11/2023, e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face do devedor fiduciante **Sugrill Industria e Comercio de Artefatos de Aluminio LTDA**, CNPJ n. 24.573.542/0001-11, Rua São Paulo, 733, Centro, em Porecatu-PR, sem que houvesse a purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matricula para a credora fiduciária **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis - Sicredi Dexis**, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, com sede à Avenida Paraná, n. 891, Zona 01, em Maringa-PR. A Credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97. **Valor** - R$- 200.000,00 (duzentos mil reais), para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R$ 200.000,00. Recolhido o Funrejus n. 14000000009878059 no valor de R$- 400,00 aos 27-11-2023 e arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 20 deste cartório. Documentos digitalizados. Custas - R$- 530,38. VRC - 2.156,00. Prenot. R$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R$- 26,5190. Fundep - R$- 26,5190. Selo - R$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 27 de novembro de 2023. Eu Eloisa Tenan Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - SFRI2.25Jbv.swvV5-wzEoq.F997q.	
AV-18-1.650 - Protocolo n. 52.170 de 22/12/2023. **Cancelamento.** Averbação em 26/12/2023. Por Requerimento de 21 de dezembro de 2023, assinado digitalmente, emitido pelo inua na folha 9 Continua as fls. 09	

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY
FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.g544v.FF4hm pLuJM.F997q https://selo.funarpen.com.br
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6 e o código de verificação do documento: Z6ETMG4A
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRZ33-XUBJC-EY6XV-WN6NY

Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0001650-43

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRICULA Nº 1.650 DATA: 18 de Janeiro de 1982 FOLHA Nº 09	ANOTAÇÕES
Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis - Sicredi Dexis, agência de Maringá-PR, é esta para cancelar a alienação fiduciária constante do R-13-1.650. Documento digitalizado. Custas - R$- 154,98. VRC - 630,00. ISS - R$- 7,7490. Fundep - R$- 7,7490. Funrejus 25% - R$- 38,7400. Selo - R$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 26 de dezembro de 2023. Eu _____ Eloisa Tenan Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - SFRI2.z57nv.08vdh-HqJoX.F997q.	
AV-19-1.650 - Protocolo n. 52.170 de 22/12/2023. **Anotação de Leilões Negativos.** Averbação em 26/12/2023. Requerimento de 21 de dezembro de 2023, assinado digitalmente, emitido pelo Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis - Sicredi Dexis, agência de Maringá-PR, Ata de Leilão Negativo de 18 de dezembro de 2023, Ata de Leilão Negativo de 20 de dezembro de 2023, ambas assinadas por Werno Klockner Júnior, Leiloeiro Publico Oficial, JUCEPAR 660, demais documentos em anexo, é esta para constar os Leilões Negativos e a consequente quitação da dívida. Documentos digitalizados. Custas - R$- 77,49. VRC - 315,00. ISS - R$- 3,8745. Fundep - R$- 3,8745. Funrejus 25% - R$- 19,3700. Selo - R$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 26 de dezembro de 2023. Eu _____ Eloisa Tenan Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - SFRI2.z5Znv.08vdh-GqGoX.F997q.	

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.q544v.Ff4hm
pluJM.F997q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com **17** paginas.
Porecatu, 30 de outubro de 2025 - 09:33:31.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substuituto
Cicilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **Z6ETMG4A**
Consulta disponível por 30 dias

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
onr