

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMT8R-VAFHQ-9BZ4R-VEAXD>



Valide aqui este documento

ESTADO DE PARANÁ 2.0001650-43

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

COMARCA DE PORECATU

REGISTRO GERAL - LIVRO "2"

CNM 081836.2.0001650-43



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º	DATA	FOLHA N.º	ANOTAÇÕES
1650.-	18 de janeiro de 1982.-	001.-	VER o AV-11-
<p>Uma área de terras urbana, consistente na data nº 04 (quatro) da quadra nº 61 (sessenta e um), desta cidade de Porecatu, Estado do Paraná, medindo 15,00 metros de frente por 40,00 metros da frente aos fundos, perfazendo um total de 600,00 metros quadrados, contendo como benfeitorias uma casa de madeira, com 130,00 metros quadrados de área construída, própria para residência, em regular estado de conservação, edificada no ano de 1963; cuja área encontra-se dentro das segundas divisas e confrontações: Pela frente, medindo 15,00 metros, confronta-se com a Rua Iguazu; Pelo lado direito, medindo 40,00 metros, confronta-se com o lote nº 05 (cinco); Pelos fundos, medindo 15,00 metros, confronta-se com o lote nº 13-A (treze-A); Pelo lado esquerdo, medindo 40,00 metros, confronta-se com a Rua Brasília, perfazendo uma área de 600,00 metros quadrados.-Imóvel havido pela transcrição anterior nº 239 deste cartório.- PROPRIETÁRIO: USINA CENTRAL DO PARANÁ S/A., AGRICULTURA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede nesta cidade.- O referido é verdade e dou fé.- Porecatu, 18 de janeiro de 1982.- <u>Luiz Benedito Galvão,</u> Oficial substituto.-</p>			
<p>R-1-1650 - Por Escritura Pública de VENDA E COMPRA lavrada aos 08 de setembro de 1972, as fls. 019 do livro nº 27 do Tabelionato de Haul Walter do Amaral Schier, desta cidade de Porecatu, Estado do Paraná, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por MANOEL GARRIDO ARTEIRO, brasileiro, casado, carroceiro, portador do Título Eleitoral nº 25.623/P da 65ª zona eleitoral do Paraná, inscrito no CPF.MF. sob nº 074.096.489-53, nesta residência; por compra feita à firma Usina Central do Paraná S/A. Agricultura, Indústria e Comércio, estabelecida nesta cidade, no ato legalmente representado</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso</p>			



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 17 páginas.

Porecatu, 09 de dezembro de 2025 - 10:45:45.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
 Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
 Cícilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
 Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
 Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 1650.-

CNS: 08183-6-0001650-13

ANOTAÇÕES

representada por seu bastante procurador Dr. Gustavo Roberto de Sá Pereira, brasileiro, casado, advogado, nesta residente, consoante procuração lavrada nas fls. 73 vº do livro nº 33 do Tabelionato desta cidade, conforme consta no corpo da escritura.- VALOR: R\$-5.000,00 (cinco mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: As da escritura.- Dist. 7114.- Custas: R\$-4.500,00.- VRC-0,900.- O referido é verdade e dou fé.- Porecatu, 18 de janeiro de 1982. Rui Bene-
dito Galvão, oficial substituto.-

AV-2-1.650 - Protocolo n. 48.668 de 01/11/2021. **Averbção de Óbito.** Averbção em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 010/014, aos 15 de outubro de 2021, é esta para anotar o falecimento de Manoel Garrido Arteiro, CPF n. 074.096.489-53, aos 20 de julho de 1991, conforme certidão de óbito matrícula n. 096017 01 55 1991 4 00002 238 0002054 79 do CRC de Porecatu-PR. Custas - R\$- 68,36. VRC - 315,00. ISS - R\$- 2,0508. Fundep - R\$- 3,4180. Funrejus 25% - R\$- 17,0900. Selo - R\$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021. Eu Keslem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.uoqPI.zoMYo-4N4K3.4zaTI.

AV-3-1.650 - Protocolo n. 48.668 de 01/11/2021. **Averbção de Óbito.** Averbção em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 010/014, aos 15 de outubro de 2021, é esta para anotar o falecimento de Maria Onoria Pereira Artero, CPF n. 801.930.209-39, aos 06 de abril de 1999, conforme certidão de óbito do 2º CRC de Londrina-PR, aos 20/09/2021. Custas - R\$- 68,36. VRC - 315,00. ISS - R\$- 2,0508. Fundep - R\$- 3,4180. Funrejus 25% - R\$- 17,0900. Selo - R\$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021. Eu Keslem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.uoqPI.zoTYo-4NBP5.4zaTK.

R-4-1.650 - Protocolo n. 48.668 de 01/11/2021. **Inventario e Partilha.** Registro em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 010/014, aos 15 de outubro de 2021, por falecimento de Manoel Garrido Arteiro, CPF n. 074.096.489-53,

na folha 2

CONTINUA AS FOLHAS N.º



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.E5Chv.F248J
bcX3T.F997q
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMT8R-VAFHQ-6BZ4R-VEAXD>



Valide aqui
este documento



Valide aqui este documento

CNM 081836.2.000.1050-73

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 1.650 DATA: 18 de Janeiro de 1982 FOLHA Nº 02

aos 20/07/1991, e, Maria Onoria Pereira Artero, CPF n. 801.930.209-39, aos 06/04/1999, no imóvel objeto da presente matrícula **coube 1/7 (um sétimo)** ao herdeiro Espólio de **Elson Garrido**, RG n. 34299505-MT, CPF n. 679.335.648-87, Brasileiro(a), casado(a), residente e domiciliado(a) na Rua Abela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canela, em Várzea Grande-MT, neste ato representado por sua viúva meira Alzira de Souza Garrido, RG n. 3429951-3-MT, CPF n. 956.412.201-59, Brasileiro(a), viúvo(a), não convivente em união estável, balconista, residente e domiciliado(a) na Rua Abela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT, e por seus herdeiros/filhos Daniely de Souza Garrido, RG n. 1399828-5-MT, CPF n. 936.105.481-34, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, recepcionista, residente e domiciliado(a) na Rua Abela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT, Adriano de Souza Garrido, RG n. 16059310-MT, CNH n. 03932451051/Detran/PR, CPF n. 018.940.451-57, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, autônomo, residente e domiciliado(a) na Rua Abela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT, neste ato representados por seu bastante procurador Luiz Jorge Macedo Garrido, abaixo qualificado, nos termos do instrumento publico de procuração lavrado em 26/08/2021, livro n. 63-P, fls n. 181/182, pelo Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande, Comarca de Várzea Grande-MT, e, Silvana de Souza Garrido, RG n. 1194955-4-MT, CPF n. 004.020.741-22, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, encarregada de loja, residente e domiciliado(a) na Rua Abela Paixão Curvo de Morais, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT, neste ato representada por seu bastante procurador Luiz Jorge Macedo Garrido, abaixo qualificado, nos termos do instrumento publico de procuração lavrado no Tabelionato de Notas de Porecatu-PR, em 31/08/2021, livro n. 92-P, fls n. 78; **coube 1/7 (um sétimo)** ao herdeiro Espólio de **Pedro Garrido Artero**, RG n. 4.122.401-0-PR, CPF n. 585.615.879-20, Brasileiro(a), casado(a), comerciante, residente e domiciliado(a) na Rua Iguacu, n. 637, em Porecatu-PR, neste ato representado por sua viúva/herdeira Rosa da Silva Artero, RG n. 5.248.064-7-PR, CPF n. 554.635.761-49, Brasileiro(a), viúvo(a), não convivente em união estável, pedagoga, residente e domiciliado(a) na Rua Iguacu, n. 637, em Porecatu-PR, e por seus herdeiros/filhos Mariana Silva Garrido Artero, RG n. 13.279.611-4-PR, CPF n. 093.743.749-27, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, psicóloga, residente e domiciliado(a) na Rua Iguacu, n. 637, em Porecatu-PR, e, Pedro

Continua no verso

ANOTAÇÕES

Parte de Pedro Garrido Artero transferido para o R-8
Parte de Jorge Luiz Garrido transferido para o R-10
Transferido para o R-12-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 17 paginas.

Porecatu, 09 de dezembro de 2025 - 10:45:46.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Elloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.650**Fls. 02 verso 2021**

CNPJ 08.183-6 ANOTAÇÕES 2.0001.650-43

Ricardo Silva Garrido Arterro, RG n. 14.164.914-0-PR, CPF n. 106.779.729-70, Brasileiro (a), solteiro(a), não convivente em união estável, estudante, residente e domiciliado(a) na Rua Iguaçu, n. 637, em Porecatu-PR; **coube 1/7 (um sétimo)** ao herdeiro Espólio de **Jorge Luiz Garrido**, RG n. 2.228.762-PR, CPF n. 331.543.259-72, Brasileiro(a), casado(a), comerciante, residente e domiciliado(a) na Rua São Paulo, n. 781, em Porecatu-PR, neste ato representado por sua viúva/herdeira Leonilda Francisca de Macedo Garrido, RG n. 3.796.576-6-PR, CPF n. 484.709.299-68, Brasileiro(a), viúvo(a), não convivente em união estável, comerciante, residente e domiciliado(a) na Rua São Paulo, n. 781, em Porecatu-PR, e por seus herdeiros/filhos Luiz Jorge Macedo Garrido, RG n. 8.795.558-3-PR, CPF n. 043.395.709-31, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, comerciante, residente e domiciliado(a) na Rua São Paulo, n. 781, em Porecatu-PR, Jacqueline Macedo Garrido, RG n. 8.795.562-1-PR, CNH n. 04704769223/Detran/PR, CPF n. 010.032.899-75, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, engenheira civil, residente e domiciliado(a) na Rua Francisca Quirino, n. s/n, Jacunda, em Aquiraz-CE, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador Leonel Francisco de Macedo, RG n. 4.203.947-0-PR, CPF n. 620.852.399-00, Brasileiro(a), casado(a), contador, residente e domiciliado(a) na Rua Laura de Souza Leite, n. 194, Vila Iguaçu, em Porecatu-PR, nos termos do instrumento público de procuração lavrado em 26/08/2021, livro 47, fls n. 216/217, pelo 2º Ofício de Notas de Aquiraz-CE; **coube 1/7 (um sétimo)** ao herdeiro **Valdomiro Garrido**, RG n. 2.155.136-PR, CNH n. 02953352121/Detran/MT, CPF n. 331.561.319-20, Brasileiro(a), comerciante, casado(a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens aos 19/07/1986, com **Doralice Inacio Garrido**, RG n. 2.144.330-0-MT, CNH n. 02953352121/Detran/MT, CPF n. 566.490.299-04, Brasileiro(a), vendedora, residentes e domiciliados na Rua dos Coqueiros, n. 26, Jardim das Palmeiras, em Cuiabá-MT; neste ato legalmente representados por seu bastante procurador Luiz Jorge Macedo Garrido, já qualificado, nos termos do instrumento público de procuração lavrado em 06/09/2021, livro 307, fls 123 e vº, do Cartório de Paz e Notas do Distrito de Coxipó da Ponte, Cuiabá-MT; **coube 1/7 (um sétimo)** ao herdeiro **José Manoel Arterro**, RG n. 1.086.373-2-PR, CNH n. 0141090907263/Detran/SP, CPF n. 074.103.289-91, Brasileiro(a), técnico de edificações, casado(a) sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 29/04/1972, com **Aparecida Ranitte Arterro**, RG n. 17.703.986-3-SP, CNH n. 0141090907263/Detran/SP, CPF n. 072.222.828-74, Brasileiro(a), do lar, residentes e domiciliados na Rua Leandro Isidoro Bueno, n. 10, Jardim Campo Belo, em Limeira-SP, neste ato representados pelo seu bastante procurador Leonel Francisco de Macedo, já qualificado, nos termos do instrumento público de procuração lavrado no Tabelionato de Notas de Porecatu-PR, em 02/07/2021, no livro 92-P, fls n. 049; **coube 1/7 (um sétimo)** a herdeira **Ivone Aparecida**

Continua as fls. 03



Valide aqui este documento

Inútil na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMT8TRVAFVHFQ6BZ4R-VEAXD>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMT8R-VAFHQ-9BZ4R-VEAXD>



Valide aqui este documento

CNN 081836.2.0001650-43

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 1.650

DATA: 18 de Janeiro de 1982

FOLHA Nº 03

ANOTAÇÕES

Artero de Almeida, RG n. 4.056.272-9-PR, CNH n. 02425371063/Detran/PR, CPF n. 585.556.689-72, Brasileiro(a), do lar, casado(a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens aos 26/11/1994, com Severino Henrique de Almeida, RG n. 1257696-0-PR, CNH n. 02425371063/Detran/PR, CPF n. 209.498.719-15, Brasileiro(a), cobrador, residentes e domiciliados na Rua Luiz Leopoldo, n. 88, Parigot de Souza 2, em Londrina-PR; **coube 1/7 (um sétimo) a herdeira Maria de Lourdes Artero Andrade**, RG n. 28.864.073-1-PR, CPF n. 163.160.788-03, Brasileiro(a), do lar, casado(a) sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 17/01/1976, com Paulo Andrade Sobrinho, RG n. 90.480-MG, CPF n. 539.143.508-06, Brasileiro(a), técnico em construção civil, residentes e domiciliados na Rua Acerola, n. Fazenda Itauna, em Ipiranga-PR. Comparece como advogado José Roberto Esposti, RG n. 4.175.584-9-PR, OAB/PR n. 48849, CPF n. 754.210.039-49, Brasileiro(a), casado(a), advogado, residente e domiciliado(a) na Rua Amador Parra Gomes, n. 15, Vila Yolanda Ferrarezi, em Porecatu-PR. **Valor** - R\$- 91.000,00 (noventa e um mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- não consta. **Condições** - As da escritura. Declaração Sistema ITCMD WEB PR n. 202100041106-3 e 202100041134-9, onde consta a dispensa de recolhimento, conforme art. 6º da Lei n. 16.017 de 19/12/2008, conforme consta no corpo da escritura. Recolhido o Funrejus n. 1400000007403183-5 no valor de R\$- 91,00 e n. 1400000007403166-5 no valor de R\$- 182,00, ambos aos 15/10/2021. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 6262.8fe7.6fb1.258d.8ba4.b30f.e8e9.676f.d143.c6eb, aad5.fb94.cef2.4954.5daf.b0f2.effa.a7a3.70f5.0720, 7533.044f.26b2.da52.9d2f.966f.faf4.d6e8.3d3a.a3b8, 7058.85ad.f341.5c40.870f.0750.fa72.9370.1cf9.b9f3, da86.1073.c477.a7d6.a07c.c9ea.d15d.4236.5777.759f, d898.2edf.8964.d5e7.5735.a4a3.980a.54e3.2d30.8c02, 9567.a5ae.736f.133a.002c.d1bf.7a43.3f41.8788.cb09, ba91.24db.cdaf.5300.80c1.f6d7.3940.b47f.ac07.bba4, 82ab.9578.e7ab.e3e1.b401.788c.784c.9b6d.7be0.a55b, 71a9.5e94.3c7c.2090.7729.e354.b76c.ba75.b25d.badd, 25dc.4f8d.93f9.a408.5f6b.88c5.1ff8.b0b8.38bb.99f3, 999e.220f.6b28.a1c8.f616.0b3b.db60.6118.7d89.9c16, 9100.63a3.2ab1.9397.370a.4ec3.95ae.6126.c8d4.1c94, 2d4a.8dcl.bfc8.0157.61cc.ldb9.e2f2.09ed.ab3e.1e7d, 9748.40cc.24f8.4466.e3dc.d394.ebc8.912b.2fb0.61c3, e51d.28a2.d636.5548.10c4.e67c.0ad2.d8a6.925c.7e2d, a2a6.a3d0.0396.bc3c.86ff.0d57.5ea7.eaf4.91e6.3b3c.5b1d.5456.6fea.d4d8.c272.c21e.f8d8.4472.df26.e2c9, 856a.562c.6797.cdb2.6e9d.bd74.abc9.1a3c.4313.1e25, aal4.257a.4ec4.8a68.ecc8.lbe0.844b.0209.f075.ceb7, bc3d.9828.6dea.bec4. Continua no verso

Continua no verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 17 paginas.

Porecatu, 09 de dezembro de 2025 - 10:45:47.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Elloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6 e o código de verificação do documento: Q1B451E3
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

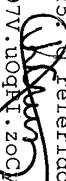



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.650

Fis. 03 verso 2021

CNS: 001036-2-0001550-43

ANOTAÇÕES

ce4f.7c25.559c.c467.f151.5091, b440.fc4b.f767.2450.32c0.0bc0.7f19.cb50.1cad.85f8, bad3. d82c.2920.54f2.e115.6c8a.f191.4306.6ba9.8812, 7da3.29ad.913f.4525.aaal.627a.4ea4.e228. c5d8.2c68 e 28f9.0e34.c238.3b7f.7c38.c79b.9573.245b.418f.746f, emitida em 18/11/2021 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 935,70. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R\$- 28,0710. Fundep - R\$- 46,7850. Selo - R\$- 5,25. Referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021.
Eu  Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.u0qhl.zo1yo-4NpFL.4zatlu.

AV-5-1.650 - Protocolo n. 48.669 de 01/11/2021. **Averbação de Óbito.** Averbação em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventário e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fis. 015/017, aos 15 de outubro de 2021, é esta para anotar o falecimento de Elson Garrido, CPF n. 679.335.648-87, aos 18 de julho de 2020, conforme certidão de óbito matrícula n. 065367 01 55 2020 4 00012 038 0002442 05 do CRC de Várzea Grande-MT. Custas - R\$- 68,36. VRC - 315,00. ISS - R\$- 2,0508. Fundep - R\$- 3,4180. Funrejus 25% - R\$- 17,0900. Selo - R\$- 5,25. Referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021.
Eu  Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.u0qhl.zo1yo-4NpFL.4zatlu.

R-6-1.650 - Protocolo n. 48.669 de 01/11/2021. **Inventário e Partilha.** Registro em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventário e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fis. 015/017, aos 15 de outubro de 2021, por falecimento de Elson Garrido, CPF n. 679.335.648-87, aos 18/07/2020, no imóvel objeto da presente matrícula **coube 50% de 1/7 a viúva meira Alzira de Souza Garrido**, RG n. 3429951-3-MT, CPF n. 956.412.201-59, Brasileiro(a), viúvo (a), não convivente em união estável, balconista, residente e domiciliado(a) na Rua Albelo Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canleas, em Várzea Grande-MT, neste ato representados por seu bastante procurador Luiz Jorge Macedo Garrido, RG n. 8.795.558-3-PR, CPF n. 043.395.709-31, Brasileiro(a), solteiro(a), comerciante, residente e domiciliado(a) na Rua São Paulo, n. 781, em Porecatu-PR, nos termos do instrumento público de procuração lavrado em 26/08/2021, livro n. 63-P, fis n. 181/182, pelo Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande, Comarca de Várzea Grande-MT; **coube 1/6 de 1/7 a herdeira Daniely de Souza Garrido**, RG n. 1399828-5-MT, CPF n. 936.105.481-34, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, recepcionista, residente e domiciliado(a) **Contínua na folha 4**

Contínua as fis. 04

Transferido para o R-12-



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMT8R-VAFVHFQ6BZ4R-VEAXD>



Valide aqui este documento

0818336.2.0010.650-



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ANOTAÇÕES

FOLHA Nº 04

MATRICULA Nº 1.650 DATA: 18 de Janeiro de 1982

na Rua Abela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT, coube 1/6 de 1/7 ao herdeiro **Adriano de Souza Garrido**, RG n. 16059310-MT, CNH n. 03932451051/Detran/PR, CPF n. 018.940.451-57, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, autônomo, residente e domiciliado(a) na Rua Abela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT, neste ato representados por seu bastante procurador Luiz Jorge Macedo Garrido, já qualificado, nos termos do instrumento público de procuração lavrado em 26/08/2021, livro n. 63-P, fls n. 181/182, pelo Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande, Comarca de Várzea Grande-MT, e, **coube 1/6 de 1/7 a herdeira Silvana de Souza Garrido**, RG n. 1194955-4-MT, CPF n. 004.020.741-22, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, encarregada de loja, residente e domiciliado(a) na Rua Abela Paixão Curvo de Moraes, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT, neste ato representada por seu bastante procurador Luiz Jorge Macedo Garrido, abaixo qualificado, nos termos do instrumento público de procuração lavrado no Tabelionato de Notas de Porecatu-PR, em 31/08/2021, livro n. 92-P, fls n. 78. Comparece como advogado José Roberto Esposti, RG n. 4.175.584-9-PR, OAB/PR n. 48849, CPF n. 754.210.039-49, Brasileiro(a), casado(a), advogado, residente e domiciliado(a) na Rua Amador Parra Gomes, n. 15, Vila Yolanda Ferrarezi, em Porecatu-PR. **Valor** - R\$- 13.000,00 (treze mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 13.000,00. **Condições** - As da escritura. Declaração Sistema ITCMD WEB PR n. 202100041140-3. GRPR SEFA n. 2021.1105.1002.4118, 2021.1105.1002.4134, 2021.1105.1002.4150 valor de R\$- 86,67 cada, quitadas aos 13/10/2021. Recolhido o Funrejus n. 1400000007403513-0 no valor de R\$- 26,00 aos 15/10/2021. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 496e.3c07.7492.7657.811b.fd72.3133.7de2.9f18.28c7, 4ef6.2dee.e8cf.4540.68ff.f3c0.80f5.17f4.9a0a.0af2, 488f.b544.82d6.5720.9aa0.9c7b.5a9a.0ca1.a9c1.5f5c, 83b8.e6f4.14b5.0238.e6b6.3f73.26d9.666a.a371.8df2, ba20.5c83.0240.59ee.bc24.59bf.7145.84bd.832f.6146, 7458.0f0a.f6b8.3c4b.0795.f926.dceb.6459.024c.4e35 e b8d1.70ac.c9c8.dc8c.27d6.6732.2cb9.e5e5.a27a.2f97, emitida em 18/11/2021 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 322,25. VRC - 1.485,00. Prenot. R\$- 2,17. VRC - 10,00. Arg. R\$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R\$- 9,6675. Fundep - R\$- 16,1125. Selo - R\$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021. Eu Késlem Continua no verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1
leis 6015 de 31/12/73 com 17 paginas.
Porecatu, 09 de dezembro de 2025 - 10:45:48.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.650

Fis. 04 verso 2021

CNM 08.1836.2.0001650-43

ANOTAÇÕES

Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.u0qPI.zocCYO-4Nzt3.4zatau.

AV-7-1.650 - Protocolo n. 48.670 de 01/11/2021. **Averbação de Óbito.** Averbação em 18/11/2021. Por escritura Pública de Inventário e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as Fis. 018/020, aos 15 de outubro de 2021, é esta para anotar o falecimento de Pedro Garrido Artero, CPF n. 585.615.879-20, aos 07 de abril de 2019, conforme certidão de óbito matricula n. 086017 01 55 2019 4 00008 272 0003969 do CRC de Porecatu-PR. Custas - R\$- 68,36. VRC - 315,00. ISS - R\$- 2,0508. Fundep - R\$- 3,4180. Funrejus 25% - R\$- 17,0900. Selo - R\$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021. Eu *[Assinatura]* Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.u0qPI.zonyO-4NrSy.4zataS.

Transferido para o R-12-

R-8-1.650 - Protocolo n. 48.670 de 01/11/2021. **Inventário e Partilha.** Registro em 18/11/2021. Por escritura Pública de Inventário e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as Fis. 018/020, aos 15 de outubro de 2021, por falecimento de Pedro Garrido Artero, CPF n. 585.615.879-20, aos 07/04/2019, no imóvel objeto da presente matrícula **coube 1/3 de 1/7 a viúva meeira Rosa da Silva Artero, RG n. 5.248.064-7-PR, CPF n. 554.635.761-49, Brasileiro(a), Viúvo(a), não convivente em união estável, pedagoga, nascido(a) em residente e domiciliado(a) na Rua Iguaçu, n. 637, em Porecatu-PR; coube 1/3 de 1/7 a herdeira Mariana Silva Garrido Artero, RG n. 13.279.611-4-PR, CPF n. 093.743.749-27, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, psicóloga, residente e domiciliado(a) na Rua Iguaçu, n. 637, em Porecatu-PR; coube 1/3 de 1/7 ao herdeiro Pedro Ricardo Silva Garrido Artero, RG n. 14.164.914-0-PR, CPF n. 106.779.729-70, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, estudante, residente e domiciliado(a) na Rua Iguaçu, n. 637, em Porecatu-PR. Comparece como advogado José Roberto Esposti, RG n. 4.175.584-9-PR, OAB/PR n. 48849, CPF n. 754.210.039-49, Brasileiro(a), casado(a), advogado, residente e domiciliado(a) na Rua Amador Parra Gomes, n. 15, Vila Yolanda Ferrarezi, em Porecatu-PR. Valor - R\$- 13.000,00 (treze mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 13.000,00. **Condições** - As da escritura. Declaração Sistema ITCMD WEB PR n. 202100041146-2. GRPR n. 2021.1105.1002.4240 e 2021.1105.1002.4258 no valor de R\$- 173,33 cada, quitadas aos 13/10/2021. Recolhido o Funrejus n. 1400000007403651-9 no valor de R\$- 26,00 aos 15/10/2021. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 899f.946f.777e.0cd4.758b.7f23.f1f1.f979.422d.205f, Continua as fis. 05**



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMT8TR-VAFVHFQ6BZ64R-VEAXD>



Valide aqui este documento

CNM 081836.2.0001650-43

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 1.650	DATA: 18 de Janeiro de 1982	FOLHA Nº 05	ANOTAÇÕES
<p>AV-9-1.650 - Protocolo n. 48.671 de 01/11/2021. Averbação de Óbito. Averbação em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventário e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 021/023, aos 15 de outubro de 2021, é esta para anotar o falecimento de Jorge Luiz Garrido, CPF n. 331.543.259-72, aos 31 de janeiro de 2021, conforme certidão de óbito matricula n. 086017 01 55 2021 4 00009 202 0004199 17 do CRC de Porecatu-PR. Custas - R\$- 68,36. VRC - 315,00. ISS - R\$- 2,0508. Fundep - R\$- 3,4180. Funrejus 25% - R\$- 17,0900. Selo - R\$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021. Eu <i>Késlem</i> Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.u0qPI.zo2YO-4NHVW.4zaTK.</p>			
<p>R-10-1.650 - Protocolo n. 48.671 de 01/11/2021. Inventário e Partilha. Registro em 18/11/2021. Por escritura Pública de inventário e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 021/023, aos 15 de outubro de 2021, por falecimento de Jorge Luiz Garrido, CPF n. 331.543.259-72, aos 31/10/2021, no imóvel objeto da presente matrícula coube 1/3 de 1/7 a viuva meeira Leonilda Francisca de Macedo Garrido, RG n. 3.796.576-6-PR, CPF n. 484.709.299-68, Brasileiro(a), viúvo(a), não convivente em união estável, comerciante, residente e domiciliado(a) na Rua São Paulo, n. 781, em Porecatu-PR, coube 1/3 de 1/7 ao herdeiro Luiz Jorge Macedo Garrido, RG n. 8.795.558-3-PR, CPF n. 043.395.709-31, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, comerciante, residente e domiciliado(a) na</p> <p>Continua no verso</p>			Transferido para o R-12-



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1
leis 6015 de 31/12/73 com 17 páginas.
Porecatu, 09 de dezembro de 2025 - 10:45:49.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.650

Fls. 05 verso 2021

ANOFAÇÕES

CNH 081836.2.0001650-43

Rua São Paulo, n. 781, em Porecatu-PR, coube 1/3 de 1/7 a herdeira **Jacqueline Macedo Garrido**, RG n. 8.795.562-1-PR, CNH n. 04704769223/Detran/PR, CPF n. 010.032.899-75, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, engenheira civil, residente e domiciliado(a) na Rua Francisca Quirino, n. s/n, Jacunda, em Aquitaz-CE, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador **Leonel Francisco de Macedo**, RG n. 4.203.947-0-PR, CPF n. 620.852.399-00, Brasileiro(a), casado(a), contador, residente e domiciliado(a) na Rua Laura de Souza Leite, n. 194, Vila Iguaçu, em Porecatu-PR, nos termos do instrumento público de procuração lavrado em 26/08/2021, livro 47, fls n. 216/217, pelo 2º Ofício de Notas de Aquitaz-CE. Comparece como advogado **José Roberto Esposti**, RG n. 4.175.584-9-PR, OAB/PR n. 48849, CPF n. 754.210.039-49, Brasileiro(a), casado(a), advogado, residente e domiciliado(a) na Rua Amador Parra Gomes, n. 15, Vila Yolanda Ferrarezi, em Porecatu-PR. **Valor** - R\$- 13.000,00 (treze mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 13.000,00. **Condições** - As da escritura. Declaração Sistema ITCMD WEB PR n. 202100041149-7. GRP SEFA n. 2021.1105.1002.4339, 2021.1105.1002.4347, 2021.1105.1002.4363 no valor de R\$- 173,33 cada, quitadas aos 13/10/2021. Recolhido o Funrejus n. 14000000007403726-4 no valor de R\$- 26,00 aos 15/10/2021. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 727d.33b3.8b86.945b.6fc8.6ed8.5c22.6b0f.fca7.b8ee, e35d.cc78.8ec4.07be.91d3.9efe.67f1.7c8e.3310.f79b, 8e3e.5d88.db71.bb23.0a8f.1b56.13b7.d005.2e9f.c443, 5cd3.5a3a.96a9.2373.8e6c.7836.b2da.f188.67b9.88d9, 49b0.bead.a04e.f071.06a3.5b9a.3158.cc32.a5ae.3af1 e dc4a.7815.d5de.1973.d92d.c45b.fe87.0515.7493.b58f, emitida em 18/11/2021 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 322,25. VRC - 1.485,00. Prenot. R\$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R\$- 9,6675. Fundep - R\$- 16,1125. Selo - R\$- 5,20. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de novembro de 2021. Em *Fls. 05 verso 2021* Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.U0qPl.hzonyO-4NtNj.4zaTs.

AV-11-1.650 - Protocolo n. 48.884 de 10/12/2021. **Demolição**. Averbação em 10/12/2021. Por requerimento de 01-12-2021, devidamente assinado, com firma reconhecida, alvará de licença - demolição n. 080/2021, livro n. 3, fls. n. 51, de 02-12-2021, certidão de demolição n. 007/2021 de 02-12-2021, expedidas pela Prefeitura Municipal de Porecatu-PR, ART n. 1720215920612, certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União n. CF43.E337.3C69.ACE0 de 09-12-2021, válida até 07-06-2022, Aferição n. 90.009.01011/63-001, confirmada via internet, é esta para constar a **demolição** de uma casa residencial em madeira, medindo 130,00 metros quadrados.

Inclua na folha 6

Continua as fls. 06



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMT8R/VAFV6BZ6BZ4R-VEAXD>



Valide aqui este documento



Valide aqui este documento

081836.2.000.6650-



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 1.650 DATA: 18 de Janeiro de 1982 FOLHA Nº 06

Recolhido o Funrejus n. 1400000007594291 no valor de R\$- 62,49 em 10-12-2021, arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 09-B deste cartório. Valor referência R\$- 31.242,51. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 13,02. VRC - 60,00. ISS - R\$- 0,3906. Fundep - R\$- 7,6510. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 10 de 12 de 2021. Eu *[Assinatura]* Néstem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997J.7sqfp.zMMh-aFskk.ejMkt.

R-12-1.650 - Protocolo n. 48.958 de 23/12/2021. **Compra e venda.** Registro em 30/12/2021. Por escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 101-N as fls. 140/143, aos 21 de dezembro de 2021, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **Sugrill Industria e Comercio de Artefatos de Alumínio Ltda**, pessoa jurídica, CNPJ n. 24.573.542/0001-11, NIRE n. 41208743255, com sede à Rua São Paulo, n. 733, em Porecatu-PR, neste ato representada nos termos de seu requerimento de empresário registrado sob n. 20180935569, em 23/02/2018, com seu contrato social por transformação de empresário registrado na Junta Comercial do Paraná sob n. 41208743255, em 23/02/2018, primeira alteração de contrato social registrada sob n. 20184841062, em 29/08/2018, segunda alteração de contrato social registrada sob n. 20212413520, em 23/04/2021, e Certidão Simplificada expedida em 09/12/2021 pela Junta Comercial do Paraná, por sua sócia administradora Maria das Dores Ferreira da Silva, RG n. 2.031.378-1-PR, CPF n. 760.769.979-15, Brasileiro(a), casado(a), empresária, residente e domiciliado(a) na Rua Brasil, n. 1508, Jardim Metropole, em Porecatu-PR, e por seu sócio administrador Lucas Henrique da Silva, RG n. 15.202.749-4-PR, CPF n. 463.666.298-97, Brasileiro(a), solteiro(a), empresário, residente e domiciliado(a) na Rua Manoel Fernandes de Matos, n. 140, Parque Industrial, em Porecatu-PR, por compra feita de Alzira de Souza Garrido, RG n. 3429951-3-MT, CPF n. 956.412.201-59, Brasileiro(a), viúvo(a), não convivente em união estável, balconista, residente e domiciliado(a) na Rua Abela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT; Daniely de Souza Garrido, RG n. 1399828-5-MT, CPF n. 936.105.481-34, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, recepcionista, residente e domiciliado(a) na Rua Abela Paixão Curvo Moraes, n. 18, Canelas, em Várzea Grande-MT; Adriano de Souza Garrido, RG n. 16059310-MT, CNH n. 03932451051/Detran/PR, CPF n. 018.940.451-57, Continua no verso

ANOTAÇÕES

Transferido p/
AV-17



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 17 paginas.
Porecatu, 09 de dezembro de 2025 - 10:45:49.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMT8R-VAFHQ-9BZ4R-VEAXD>



Valide aqui este documento

CNM 081836.2.0001550-43



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 1.650	DATA: continuação	2021	FOLHA Nº 07	ANOTAÇÕES
<p>da procuração lavrada em 18/11/2021 pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Coxipo da Ponte, Cuiabá-MT, no livro n. 310, fls 077 e vº; José Manoel Artero, RG n. 1.086.373-2-PR, CNH n. 0141090907263/Detran/SP, CPF n. 074.103.289-91, Brasileiro(a), técnico de edificações, casado(a) sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 29/04/1972, com Aparecida Ranitte Artero, RG n. 17.703.986-3-SP, CNH n. 0141090907263/Detran/SP, CPF n. 072.222.828-74, Brasileiro(a), do lar, residentes e domiciliados na Rua Leandro Isidoro Bueno, n. 10, Jardim Campo Belo, em Limeira-SP, neste ato representados por Luiz Jorge Macedo Garrido, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada no Tabelionato de Notas de Porecatu-PR, no livro n. 92-P, fls n. 130, em 07/12/2021; Ivone Aparecida Artero de Almeida, RG n. 4.056.272-9-PR, CNH n. 02425371063/Detran/PR, CPF n. 585.556.689-72, Brasileiro(a), do lar, casado(a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens aos 26/11/1994, com Severino Henrique de Almeida, RG n. 1257696-0-PR, CNH n. 02425371063/Detran/PR, CPF n. 209.498.719-15, Brasileiro(a), cobrador, residentes e domiciliados na Rua Luiz Leopoldo, n. 88, Parigot de Souza 2, em Londrina-PR; neste ato representados por Leonel Francisco de Macedo, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada no Tabelionato de Porecatu-PR, no livro n. 92-P, fls n. 105, em 15/10/2021; Maria de Lourdes Artero Andrade, RG n. 28.864.073-1-PR, CPF n. 163.160.788-03, Brasileiro(a), do lar, casado(a) sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 17/01/1976, com Paulo Andrade Sobrinho, RG n. 90.480-MG, CPF n. 539.143.508-06, Brasileiro(a), técnico em construção civil, residentes e domiciliados na Rua Acerola, Fazenda Itauna, em Iporã-PR, neste ato representados por Leonel Francisco de Macedo, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada no Tabelionato de Notas de Porecatu-PR, no livro n. 92-P, fls 105, em 15/10/2021. Valor - R\$- 120.000,00 (cento e vinte mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 120.000,00. Condições - As da escritura. ITBI n. 270/2021 no valor de R\$- 2.400,00 quitado aos 23/12/2021. Recolhido o Funrejus n. 1400000007632724-3 no valor de R\$- 240,00 aos 21/12/2021. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash eec5.79f0.fc0b.7fe3.63c3.7e06.c100.d0a8.fde7.3de7, 4ce0.59aa.8271.c7c6.eebf.886f.9d39.097a.dfb1.fc62, b54f.49c6.d2b6.215d.000a.e2d9.796c.7033.7cd7.0b77, 90c3.79f8.692b.68f8.3af1.2531.d17e.e297.e392.c5fe, bcd9.8ale.a3e2.3e5.fbfd.8fbc.ac6f.3b8b.8207.9ac7, 1541.051a.2371.8c4c.3159.19c4.c739.c062.c92b.7532, 558e.9465.5ba8.a8c1.754d.f472.ca6c.2614.82d8.</p> <p>Continua no verso</p>				



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1
leis 6015 de 31/12/73 com 17 paginas.
Porecatu, 09 de dezembro de 2025 - 10:45:50.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6
e o código de verificação do documento: Q1B451E3
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.650

Fls. 07 verso 2021

CNS 081836-2, DMI 1550-43
ANOTAÇÕES

7F57, 9097.8085.3a29.a3ff.825e.5df2.da74.a5e5.a8a0.dfe5, 04e4.f1a3.6968.06a2.c2a7.06a4.75f1.2878.f897.d852, cad9.5f59.886c.a8bc.0ca9.d5ae.0704.4e18.5f8f.3b42, 34c8.85c5.3660.c01f.37c3.c0a0.39ed.36da.b982.a060, 863d.16c6.f6a0.d7d4.eadb.6aa2.dbc0.f1ab.8d54.7dee, 4729.94b0.b1a3.bfcd.16bc.0584.2277.b329.ed31.alb0, 7a6d.9eda.00a0.1a8a.b75f.b27c.2efb.4d8e.3014.8e07, 4a96.0b50.1023.f399.7852.c4bc.3331.aaz7.dcc34.1e82, c1b8.2bf2.2764.bf46.11e5.51dc.2950.0b3b.9c37.3eff, 3263.f3f6.f54d.5e6e.1f8d.7e25.088b.4478.8790.2b92, a539. b383.86a9.182e.c0aa.5650.c398.92e0.0a9f.2579, 51de.308d.d6e6.abef.5ba3.c11a.f34a.e963.9304.62f9, f431.97c2.75ee.046b.3541.f88a.6c52.b7b8.97c4.f592, feda.fdid.e84c.dd60.e456. d793.8953.8d57.472e.8006 e ae07.2f46.1ba7.b750.baaa.e1d6.f8b5.a9ec.1f13.4e52, emitidas em 30/12/2021 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 935,70. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R\$- 28,0710. Fundep - R\$- 46,7850. Selo - R\$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 30 de dezembro de 2021. Eu  Cíclia Tome Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.ecqPC CHMYO-FEJsv.TpbJt.

Ver AV-15

Cancelado no AV-18

R-13-1.650 - Protocolo n. 49.580 de 30/05/2022. **Alienação Fiduciária.** Registro em 02/06/2022. Por Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei n. 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, de 17 de maio de 2.022, emitida em Porecatu-PR. 1 - **Credor:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sícredi União PR/SP, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, Rua Santos Dumont, 2720, Centro, em Maringá-PR. 2 - **Devedor:** Sugrill Indústria e Comercio de Artefatos de Alumínio LTDA, CNPJ n. 24.573.542/0001-11, Rua São Paulo, 733, Centro, em Porecatu-PR. **Representante:** Lucas Henrique da Silva, CPF n. 463.666.298-97. **II - Características do Limite - 1. Valor do Limite Total de Crédito:** R\$- 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). **4. Encargos da Inadimplência - a) Encargos Moratórios:** 1% a.m. ou 12,68% a.a. **5. Vencimento do Limite:** 24-03-2032. **7. Das Garantias - Alienação Fiduciária de Imóvel - 7.1 Em garantia ao pagamento das dívidas construídas decorrentes de todas as Operações Financeiras Derivadas, nos termos do que dispõe o presente Contrato de abertura de limite de crédito, inclusive as dívidas futuras, bem como do fiel cumprimento das demais disposições legais e contratuais, o Devedor fiduciante aliena ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel da presente matrícula. 9. Do Foro de Eleição - 9.1. As Partes elegem o foro do local de assinatura deste Contrato, como competente para reconhecer e dirimir quaisquer questões oriundas deste instrumento, com expressa renúncia de qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja ou se torne. **Condições Gerais - As constantes** Continua as fls. 08**



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMT8R-VAFHFQ6BZ4R-VEAXD>



Valide aqui este documento

CNM 081836.2.0001650-43

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 1.650

DATA: 18 de Janeiro de 1982

FOLHA Nº 08

ANOTAÇÕES

da Cédula, da qual uma via fica digitalizada. Custas - R\$- 154,98. VRC - R\$- 630,00. Prenot. R\$- 2,46. VRC - 10,00. Arg. R\$- 1,72. VRC - 7,00. ISS - R\$- 4,6494. Fundep - R\$- 7,7490. Selo - R\$- 5,95. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 02 de junho de 2022. Eu *[assinatura]* Kessem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997q. *[assinatura]* Kessem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997q. *[assinatura]* Kessem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - F997q.

R-14-1.650 - Protocolo n. 50.862 de 16/03/2023. **Penhora.** Registro em 21/03/2023. Por Mandado de Penhora e Avaliação de 14 de março de 2023, expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu-PR, assinado por Dr. Kassius Stocco, Magistrado, auto de penhora e avaliação e depósito de imóvel urbano de 16/03/2023, assinado por Marcos Antônio da Silva, Oficial de Justiça e Avaliador Federal, Ofício de 17 de março de 2023, assinado por Savio Araujo de Lemos Silva, Diretor de Secretaria, extraídos dos autos n. ATSum: 0000106-79.2022.5.09.0562, em que é reclamante Wellington José Bachiega, e reclamado Sugrill Industria e Comercio de Artefatos de Alumínio Ltda, é esta para **penhorar** o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento da importância de R\$- 2.483,27 (dois mil e quatrocentos e oitenta e três reais e vinte e sete centavos). Funrejus n. 1400000009067466 no valor de R\$- 4,97 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas não recebidas no valor de R\$- 92,99. VRC - 378,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arg. R\$- 1,35. VRC - 7,00. ISS - R\$- 4,6495. Fundep - R\$- 4,6495. Selo - R\$- 10,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 21 de março de 2023. Eu *[assinatura]* Godo Ianicelli Rodini, registrador. Selo Digital - SFRII.RJt4P.FNpHX-3Q1fD.F997q.

AV-15-1.650 - Protocolo n. 50.889 de 22/03/2023. **Nova Denominação do Credor.** Averbação em 28/03/2023. Por requerimento de 13 de março de 2023, assinado digitalmente, Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária de 26-04-2022, registrada sob n. 20225452324 em 19/08/2022 na Junta Comercial do Estado do Paraná e demais documentos, é esta para alterar a razão social do credor constante no R-13 de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP, para **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis - Sicredi Dexis.** Documentos digitalizados. Custas - R\$- 77,49. VRC - 315,00. ISS - R\$- 3,8745. Fundep - R\$- 3,8745. Funrejus 25% - R\$- 0,0000. Continua no verso

Cancelado no AV-16

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 17 paginas.

Porecatu, 09 de dezembro de 2025 - 10:45:51.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMT8R-VAFHQ-9BZ4R-VEAXD>



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0001650-43

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 1.650	DATA: 18 de Janeiro de 1982	FOLHA Nº 09	ANOTAÇÕES
Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis - Sicredi Dexis, agência de Maringá-PR, é esta para cancelar a alienação fiduciária constante do R-13-1.650. Documento digitalizado. Custas - R\$- 154,98. VRC - 630,00. ISS - R\$- 7,7490. Fundep - R\$- 7,7490. Funrejus 25% - R\$- 38,7400. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 26 de dezembro de 2023. Eu <u>Eloisa Tenan Rodini</u> , escrevente de ofício. Selo Digital - SFR12.z57nv.08vch-HqGoX.F997q.			
AV-19-1.650 - Protocolo n. 52.170 de 22/12/2023. Anotação de Leilões Negativos. Averbação em 26/12/2023. Requerimento de 21 de dezembro de 2023, assinado digitalmente, emitido pelo Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis - Sicredi Dexis, agência de Maringá-PR, Ata de Leilão Negativo de 18 de dezembro de 2023, Ata de Leilão Negativo de 20 de dezembro de 2023, ambas assinadas por Werno Klockner Júnior, Leiloeiro Público Oficial, JUCEPAR 660, demais documentos em anexo, é esta para constar os Leilões Negativos e a consequente quitação da dívida. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 77,49. VRC - 315,00. ISS - R\$- 3,8745. Fundep - R\$- 3,8745. Funrejus 25% - R\$- 19,3700. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 26 de dezembro de 2023. Eu <u>Eloisa Tenan Rodini</u> , escrevente de ofício. Selo Digital - SFR12.z5Znv.08vch-HqGoX.F997q.			



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 17 paginas.

Porecatu, 09 de dezembro de 2025 - 10:45:51.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6 e o código de verificação do documento: Q1B451E3
Consulta disponível por 30 dias

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

