

CNM 086157.2.0002989-25

IMÓVEL
 LOTE Nº 251 - GLEBA DO RIO LIGEIRO

DATA
 29/09/2000
 MATRÍCULA Nº
 "2989"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Terra Boa - Estado do Paraná
 João Carlos Piovezan
 registrador

REGISTRO GERAL
 FICHA
 LIVRO nº 02
 nº 01

Lote de terras nº 251 (duzentos cinquenta e um), Gleba do Rio Ligeiro, deste município e comarca, com área de 38,72 ha, iguais a 387.200,00 metros quadrados ou seja 16,00 alqueires paulistas, com as seguintes divisas e confrontações: Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do córrego Muchulu, segue confrontando com o lote nº 252 no rumo NE 46° 42' cerca de 646,00 metros, até um marco colocado na beira de uma estrada, que vai para o Patrimônio Terra Boa; daí mede-se pela dita estrada, rumo ao Patrimônio Terra Boa - 367,00 metros aproximadamente, até o cruzamento com outra estrada e, mede-se por esta no rumo SO 28° 41' - 932,00 metros, mais ou menos até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 250 no rumo NO 46° 16' cerca de 650,00 metros, até um marco fixado na margem esquerda do córrego Muchulu e, finalmente, subindo por este, segue até encontrar um marco a margem direita, ponto de partida desta descrição. INCRA nº 718190.006840-9; área total 38,7 ha; fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Número de referência do imóvel junto a Receita Federal: 0.418.0082-9.

Proprietário: **AUGUSTO MARQUES DOS SANTOS** - C.I. RG nº 416.819 SSP/Pr e CPF nº 138.491.239-87, comerciante e sua mulher **LETICIA CRESPIDOS SANTOS** - C.I. RG nº 3.251.149-0 SSP/Pr, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

Registro aquisitivo: - Transcrição nº 25.137, Matrícula nº 2316, de 17/09/1976 e R-04/2316, de 07/06/1982, do Registro de Imóveis da comarca de Peabiru-Pr, anterior circunscrição competente, conforme certidão de inteiro teor c/ negativa, expedida aos 27/09/2000, arquivada neste ofício. Dou fé. Terra Boa, 29 de setembro de 2000. O registrador: *[Assinatura]*

AV-01/2989. Prenotação nº 10.779, de 02/04/2008. Título: - Alteração de grafia e complementação de qualificação. Forma do Título: - Requerimento por instrumento particular, assinado nesta cidade, aos 02/04/2008, por Augusto Marques dos Santos - CI/RG nº 416.819 SSP/PR e CPF nº 138.491.239-87, brasileiro, casado, agricultor aposentado, residente e domiciliado a rua Gastão Vidigal, 134 - nesta cidade; faço a averbação para constar corretamente a grafia do nome de Leticia Crespi dos Santos para **Leticia Crespi dos Santos** - CI/RG nº 3.251.149-0 SSP/PR e CPF nº 940.215.039-00, brasileira, do lar, residente e domiciliada a rua Gastão Vidigal, 134 - nesta cidade, casada sob o regime de comunhão universal de bens, aos 18/09/1947, com Augusto Marques dos Santos, nesta matrícula, nos termos do inciso I, letra G, da Lei nº 10.931/04, que alterou a Lei nº 6.015/73, de Registros Públicos, conforme fotocópia do CPF e certidão de casamento nº 415, fls. 56v e 57, do livro 6, do Registro Civil de Nova América, Comarca de Itápolis-SP, aqui arquivados. Não incide recolhimento de Funrejus, conforme art. 32, inciso IX, do Decreto Judiciário nº 251, de 19/08/1999. Casas desta VRC nº 00 = R\$ 6,30. Dou fé. Terra Boa, 03 de abril de 2008. João Carlos Piovezan - registrado: *[Assinatura]*

segue no verso - AV-02/2989



Valide aqui este documento

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ptdigipir.www.eiv.sivawml.ppt>



CNIM 086157.2.0002989

REGISTRO DE IMÓVEIS - TERRA BOA - PR.	LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL	VERSO DA FICHA Nº 01
<p>AV-02/2989. Prenotação nº 10.775, de 01/04/2008. Título:- Proteção de Reserva Legal. Forma do Título:- Termo de Compromisso por Instrumento Particular, firmado na cidade de Campo Mourão, neste Estado, em 14/01/2008 - Registro no SISLEG nº 1.081.930-1 - Protocolo nº 9.331.282-1, entre o Instituto Ambiental do Paraná, neste ato representado pelo Sr. Ricardo de Jesus Carvalho dos Santos, do Escritório Regional e os proprietários já qualificados; faço a averbação e ambiental vigente, que a área de 7,7440 hectares considerada Reserva Legal, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel, fica gravada como de Reserva Legal, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, Lei Estadual nº 11.054/95, Decretos Estaduais nºs 3877/99, 3.320/04 e demais normas pertinentes, permitindo-se alguma utilização desde que autorizada pelo Instituto Ambiental do Paraná. Os proprietários e/ou representante deste imóvel, comprometem-se por si, seus herdeiros e sucessores a restaurar 0,0010 hectare de Áreas de Preservação Permanente até 14/01/2009, com o plantio de essências nativas, e para compor a área mínima exigível de Reserva Legal, restaurar 4,9611 hectares de Reserva Legal até 31/12/2018, conforme cronograma constante do Termo, ficando cientes que no caso de não cumprimento do estabelecido, haverá aplicação das penalidades legais cabíveis e notificação ao Ministério Público. Foram apresentados mapas e memoriais descritivos, assinados pela engenheira civil Márcia Marques dos Santos - CREA/PR 18.633-D, ART nº 3044499108, devidamente quitada, aos 13/12/2006; CCIR 2003/2004/2005, com taxa de serviços cadastrais quitada e certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, código de controle nº DB78.4BE2.43D5.FC60, expedida pela SRFB, aos 31/03/2008. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural:- Código do Imóvel Rural: 718.190.006.840-9; Denominação do Imóvel: sítio Nossa Senhora de Fátima; Área total: 38,70 ha; Classificação Fundiária: pequena propriedade produtiva; Localização: estrada Azul Km 05; Município: Terra Boa-PR; Módulo Rural: 8,9201 ha; Nº Módulos Rurais: 4,26; Módulo Fiscal: 22,0 ha; Nº Módulos Fiscais: 1,75; FMP: 2,0 ha; Nome do Detentor: Augusto Marques dos Santos - CPF nº 138.491.239-87, brasileiro. Número do imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRE: 0.418.008-9. Não incidirá recolhimento do Funrejev, conforme art. 32, inciso IX, do Decreto Judiciário nº 251, de 19/08/1999. Custas desta VRC R\$ 30,80 = R\$ 86,15 selo Funarpen R\$ 2,00. Dou fe. Terra Boa, 03 de abril de 2008. João Carlos Piovezan - registrador.</p>	<p>R-03/2989. Prenotação nº 16.056, de 30/04/2014. Título:- Sobrepartilha. Forma do Título:- Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada nas Notas de Malu-PR, desta Comarca, livro nº 62-N, fls. 153/161, aos 03/04/2014. Transmittente:- Espólio de Letícia Grespi dos Santos - CI/RG nº 3.251.149-0 SSP/PR e CPF nº 940.215.039-00. Adquirentes:- Augusto Marques dos Santos - CI/RG nº 416.819 SSP/PR e CPF nº 138.491.239-87, viúvo, aposentado, residente e domiciliado a rua Gastão Vidigal, 134 - nesta cidade; Marlene dos Santos Lopes - CI/RG nº 646.737 SSP/PR e CPF nº 011.698.829-00, viúva, professora, residente e domiciliada a rua Estrela Dalva, 300 - Quinta do Sol-PR; Iclea Lopes - CI/RG nº 5.997.903-5 SSP/PR e CPF nº 024.778.469-90, divorciada, fisioterapeuta, residente e domiciliada a rua Tóquio 95-A - Jd. Imperial - Maringá-PR; José Augusto Broetto Marques dos Santos - CI/RG nº 8.737.000-3 SSP/PR e CPF nº 041.415.359-66, empresário e sua mulher Luana Quieroti Tosoni Marques - CI/RG nº 9.477.902-2 SSP/PR e CPF nº 057.697.779-90, enfermeira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 08/01/2010, residentes e domiciliados a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade; Ademir Junior Broetto Marques dos Santos - CI/RG nº 8.737.008-9 SSP/PR e CPF nº 049.528.939-60, solteiro, maior e capaz, dentista, residente e domiciliado a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade e Marcia Vergínia Broetto Marques - CI/RG nº 1.622.569-0 SSP/PR e CPF nº 550.420.409-78, viúva, administradora de empresa, residente e domiciliada a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade. todos</p>	

Segue na ficha nº 02



CNM 086157.2.000298-15

VERSO DA FICHA N° 02

LIVRO N° 02 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEL - TERRA BOA - PR

Transmitente Doador: - Augusto Marques dos Santos - CI/RG n° 416.819 SSP/PR e CPF n° 138.491.239-87, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado a rua Gastão Vidigal, 134 - nesta cidade. **Adquirentes Donatários:** - **Marlene dos Santos Lopes** - CI/RG n° 646.737 SSP/PR e CPF n° 011.698.829-00, viúva, professora, residente e domiciliada a rua Estrela Dalva, 300 - Quinta do Sol-PR; **José Augusto Broetto Marques dos Santos** - CI/RG n° 8.737.000-3 SSP/PR e CPF n° 041.415.359-66, empresário, residente e domiciliado a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 08/01/2010, com Luana Quieroti Tosoni Marques - CI/RG n° 9.477.902-2 SSP/PR e CPF n° 057.697.779-90; **Ademir Junior Broetto Marques dos Santos** - CI/RG n° 8.737.008-9 SSP/PR e CPF n° 049.528.939-60, solteiro, maior e capaz, dentista, residente e domiciliado a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade, todos brasileiros. **Imóvel:** - Parte ideal correspondente a 50% do objeto desta matrícula, na proporção de 50% para Marlene dos Santos Lopes e 50% para José Augusto Broetto Marques dos Santos e Ademir Junior Broetto Marques dos Santos. **Valor:** - R\$ 440.000,00 (quatrocentos mil reais). **Imposto/Certidões/Declarações:** - CCIR 2006/2007/2008/2009, com taxa de serviços cadastrais quitada; IPTR 2009 a 2013 quitados, conforme certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, código de controle n° 2C90.3808.B7F2.LAC2, expedida pela SRFB; Certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União em nome do transmitente doador, expedida pela PGFN/SRFB; Certidão negativa de débitos tributários e de dívida ativa estadual em nome do transmitente doador, expedida pela SEF; GRs/ITCMD, no valor total de R\$ 48.399,99, referente ao recolhimento da sobrepartilha e da doação da meação, conforme declarações n°s 201400011331-0 e 201400011329-9, expedidas pela SEF e devidamente quitadas; Certidão negativa de ações trabalhistas em nome do transmitente doador, expedida pela Justiça do Trabalho - Vara do Trabalho - Cianorte-PR; Certidão negativa de débitos trabalhistas em nome do transmitente doador, expedida via internet pelo Portal do Tribunal Superior do Trabalho; Certidão negativa de débitos ambientais em nome do transmitente doador, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca; Guia de recolhimento em nome do transmitente doador, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca; Guia de recolhimento do Funrejus n° 13041000700225172, no valor de R\$ 1.760,00 (em conjunto com o registro anterior) devidamente quitada; Declaração de Previdência Social e Declaração de emissão da DOI à Receita Federal, como consta da escritura. Custas deste VRC 4.312,00 = R\$ 676,98 + selo Fundarpen R\$ 3,00. Dou fé. Terra Boa, 02 de maio de 2014. Giovanni Piovezan - registrador substituto,

R-05/2989. Prenotação n° 16.608, de 14/11/2014, **Título:** - COMPRA E VENDA. **Forma do Título:** - Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada nas Notas de Malu-PR, desta Comarca, livro n° 64-N, fls. 109/115, aos 27/06/2014. **Transmitentes:** - Marlene dos Santos Lopes - CI/RG n° 646.737 SESP/PR e CPF n° 011.698.829-00, viúva, professora, residente e domiciliada a rua Estrela Dalva, 300 - Quinta do Sol-PR; Iclea Lopes - CI/RG n° 5.997.903-5 SESP/PR e CPF n° 024.778.469-90, divorciada, fisioterapeuta, residente e domiciliada a rua Tóquio 95-A - Jd. Imperial - Maringá-PR; José Augusto Broetto Marques dos Santos - CI/RG n° 8.737.000-3 SESP/PR e CPF n° 041.415.359-66, empresário e sua mulher Luana Quieroti Tosoni Marques - CI/RG n° 9.477.902-2 SESP/PR e CPF n° 057.697.779-90, enfermeira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 08/01/2010, residentes e domiciliados a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade; Ademir Junior Broetto Marques dos Santos - CI/RG n° 8.737.008-9 SESP/PR e CPF n° 049.528.939-60, solteiro, maior e capaz, dentista, residente e domiciliado a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade e Marcia Vergínia Broetto Marques - CI/RG n° 1.622.569-0 SESP/PR e CPF n° 550.420.409-78, viúva, administradora de empresa, residente e domiciliada a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade,

Segue na ficha n° 03

RUBRICA

IMÓVEL
 LOTE DE TERRAS Nº 251 - GLEBA DO RIO LIGEIRO

CNNM 086157.2.0002989-25
 MATRÍCULA Nº
2.989

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE TERRA BOA - ESTADO DO PARANÁ
João Carlos Piovezan
 registrador

REGISTRO GERAL

livro nº 02

FICHA

03

todos brasileiros. **Aduquirente:** - Aristocildes Celestino da Silva - CI/RG nº 1.257.012 SESP/PR e CPF nº 143.660.029-49, brasileiro, empresário, residente e domiciliado a avenida Brasil, 722 - nesta cidade, casado sob o regime de comunhão universal de bens, aos 09/02/1974, com Maria Fátima dos Santos da Silva - CI/RG nº 1.366.864 SESP/PR e CPF nº 832.407.809-68. **Imóvel:** - O objeto desta matrícula. Valor: - R\$ 1.175.000,00 (um milhão, cento e setenta e cinco mil reais), sendo R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) já pago e o restante de R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais), deverá ser pago pelo adquirente em favor dos transmitentes da seguinte forma: a) R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais) no dia 21 de março de 2015; b) R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) no dia 30 de abril de 2016, sendo esta última equivalente a 7.936,5 sacas de soja 60 kgs. cada uma tipo comercial, em ponto de comercialização a ser depositado em "grãos de soja" na Cooperativa Cocamar em nome dos transmitentes na ocasião do vencimento, cujas importâncias ficam representadas por duas notas provisórias em caráter "pró-solvendo". **Imposto/Certidões/Declarações:** - CCIR 2006/2007/2008/2009, com taxa de serviços cadastrais quitada; IPTR, exercícios 2009 a 2013 quitados, conforme Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, código de controle nº 6F12.1AF2.D79B.9D8F, expedida pela SRFB; Certidões negativas de débitos ambientais em nome dos transmitentes, expedidas pelo IAP; Certidões negativas de débitos tributários e de dívida ativa estadual em nome dos transmitentes, expedidas pela SEF; Certidões conjuntas negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União em nome dos transmitentes, expedidas pela GGFN/SRFB; Certidões negativas de débitos quitados em nome dos transmitentes, expedidas pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta comarca; Certidão negativa de feitos ajuizados em nome da transmitente Marlene dos Santos Lopes, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Engenheiro Beltrão-PR; Certidão Positiva de feitos ajuizados em nome da transmitente Iclea Lopes, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Maringá-PR; Certidões negativas de distribuição de ações trabalhistas em nome dos transmitentes, expedidas pela Justiça do Trabalho - Vara do Trabalho de Cianorte-PR; Certidão negativa de Distribuição de Ações Trabalhistas em nome da transmitente Marlene dos Santos Lopes, expedida pela Justiça do Trabalho - Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR; Certidão negativa de Distribuição de Ações Trabalhistas em nome da transmitente Iclea Lopes, expedida pela Justiça do Trabalho - Distribuição de Ações Trabalhistas em nome da transmitente Marlene dos Santos Lopes, expedida pela Justiça do Trabalho; Guia de recolhimento do Funrejus nº 14016024130225100, no valor de R\$ 1.821,20, devidamente quitada; Declaração dos transmitentes, sob as penas da lei, não serem responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social e Declaração de emissão da DOI à Receita Federal, como consta da escritura. Foram apresentados Imposto sobre a transmissão de bens imóveis - ITBI imóvel rural - processo nº 274/2014 - 2% s/R\$ 1.175.000,00, expedido pela Prefeitura deste Município e devidamente quitado, aos 12/11/2014 e Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, código de controle nº 2EBB.90BB.0CEA.DD7E, expedida pela SRFB, aos 14/11/2014. **Condições:** - As constantes da Escritura Pública. Custas deste VRC 4.312,00 = R\$ 676,98 + selo Funarpen R\$ 3,00. Dou fé.

Segue no verso



Valide aqui este documento

Validade aqui este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/br/396THTJ-FER-6VSW-4KVK/L/>

CNM 086157.2.0002981-15
VERSO DA FICHA Nº 04

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEL - TERRA BOA - PR

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Terra Boa, 17 de novembro de 2014. Giovanni Piovezan - registrador substituto,

R-06/2989. Prenotação nº 16.608, de 14/11/2014. Título:- HIPOTECA. Forma do Título:- Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada nas Notas de Malu-PR, desta Comarca, livro nº 64-N, fls. 109/115, aos 27/06/2014. **Credores:- Marlene dos Santos Lopes** - CI/RG nº 646.737 SESP/PR e CPF nº 011.698.829-00, viúva, professora, residente e domiciliada a rua Estrela Dalva, 300 - Quinta do Sol-PR; **Iclea Lopes** - CI/RG nº 5.997.903-5 SESP/PR e CPF nº 024.778.469-90, divorciada, fisioterapeuta, residente e domiciliada a rua Tóquio 95-A - Jd. Imperial - Maringá-PR; **José Augusto Broetto Marques dos Santos** - CI/RG nº 8.737.000-3 SESP/PR e CPF nº 041.415.359-66, empresário e sua mulher **Luana Quieroti Tosconi Marques** - CI/RG nº 9.477.902-2 SESP/PR e CPF nº 057.697.779-90, enfermeira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 08/01/2010, residentes e domiciliados a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade; **Ademir Junior Broetto Marques dos Santos** - CI/RG nº 8.737.008-9 SESP/PR e CPF nº 049.528.939-60, solteiro, maior e capaz, dentista, residente e domiciliado a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade e **Marcia Vergínia Broetto Marques** - CI/RG nº 1.622.569-0 SESP/PR e CPF nº 550.420.409-78, viúva, administradora de empresa, residente e domiciliada a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade, todos brasileiros. **Devedores:-** Aristocledes Celestino da Silva - CI/RG nº 1.257.012 SESP/PR e CPF nº 143.660.029-49, empresário e sua mulher Maria Fátima dos Santos da Silva - CI/RG nº 1.366.864 SESP/PR e CPF nº 832.407.809-68, domiciliados a Av. Brasil, 722 - nesta cidade; **dão hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, o objeto desta matrícula. **Valor Pactuado/Vencimento:-** R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais), deverá ser pago pelos devedores em favor dos credores da seguinte forma: a) R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais) no dia 21 de março de 2015; b) R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) no dia 30 de abril de 2016, sendo esta última equivalente a 7.936,5 sacas de soja 60 kgs. cada uma tipo comercial, em ponto de comercialização a ser depositado em "grãos de soja" na Cooperativa Cocamar em nome dos credores na ocasião dos vencimentos, cujas importâncias ficam representadas por duas notas provisórias em caráter "pró-solvendo". **Condições:-** As constantes da Escritura Pública. Não incide recolhimento do Funrejus, conforme art. 32, Item XI, do Decreto Judiciário nº 251, de 19/08/1999. Custas deste VRC 2.156,00 = R\$ 338,49 + selo Funarpen R\$ 3,00. Dou fé. Terra Boa, 17 de novembro de 2014. Giovanni Piovezan - registrador substituto,

vide AV-07/2989 e baixo AV-08/2989

AV-07/2989. Prenotação nº 16.622, de 20/11/2014. Título:- CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA. Forma do Título:- Requerimento por Instrumento Particular, de 18/11/2014 assinado por Aristocledes Celestino da Silva, já qualificado, instruído com a Declaração e Recibo de Quitação, de 30/09/2014 assinado pelos Credores, arquivados neste Ofício; faço a averbação para constar o cancelamento parcial do ônus hipotecário, objeto do **R-06**, desta matrícula. Não incide recolhimento do Funrejus, conforme art. 32, inciso IV, do Decreto Judiciário nº 251, de 19/08/1999. Custas desta VRC 80,00 = R\$ 22,56 + selo Funarpen R\$ 3,00. Dou fé. Terra Boa, 20 de novembro de 2014. Giovanni Piovezan - registrador substituto,

AV-08/2989. Protocolo nº 18.861, de 20/12/2016. Título:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Forma do Título:- Requerimento por Instrumento Particular, assinado na cidade de Terra Boa, Estado do Paraná, aos 20/12/2016, por Aristocledes Celestino da Silva, já qualificado, instruído com Nota Promissória nº 002, devidamente quitada em seu respectivo vencimento, arquivadas neste Ofício; faço a averbação para constar o cancelamento da hipoteca, constante do **R-06**, desta matrícula,

segue na ficha nº 04

CNM 086157.2.0002989-25

RUBRICA

IMÓVEL

LOTE DE TERRAS Nº 251 - GLEBA DO RIO LIGEIRO

MATRÍCULA Nº

2989

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TERRA BOA - ESTADO DO PARANÁ

Giovanni Piovezan

Designado Interino

REGISTRO GERAL

livro nº 02

FICHA

04

Ficando o imóvel da presente, liberado daquele gravame. Não incide recolhimento do Funrejus, conforme art. 32, inciso IV, do Decreto Judiciário nº 251, de 19/08/1999. Custas desta VRC 630,00 = R\$ 114,66 + selo Funarpen R\$ 4,40. Dou fé. Terra Boa, 20 de dezembro de 2016. Giovanni Piovezan - Designado Interino, *Giovanni Piovezan*

AV-9/2.989. Prenotação nº 24.867, de 01/08/2022 - reingresso em 10/08/2022. Título:- **INCLUSÃO DE DADOS CADASTRAIS - CAR.** Título:- Cédula de Crédito Bancário nº C20830661-3, emitida em Terra Boa-PR, aos 26/07/2022, instruído com Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - situação: ativo, consulta realizada em 10/08/2020, arquivados neste Ofício; faço a averbação para constar a inclusão do número do CAR, junto a esta matrícula, conforme segue: CAR: **PR-4118808-BAF5.45BC.14D8.49A3.94CC.0CDB.67E3.E4A9.** Custas desta: R\$ 109,00, sendo Emolumentos: R\$ 77,49 (VRC 315,00). ISS: R\$ 2,32. Fundep: R\$ 3,87. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Selo Funarpen: R\$ 5,95. Dou fé. Selo Digital Funarpen: 1179V.adqPg.w2GSI-SYead.J42MY. Terra Boa, 10 de agosto de 2022. Marlene Sayuri Nogutii - Substituta, *Marlene Sayuri Nogutii*

R-10/2.989. Prenotação nº 24.867, de 01/08/2022 - reingresso em 10/08/2022. Título:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Forma do Título:- Cédula de Crédito Bancário nº C20830661-3, emitida em Terra Boa-PR, aos 26/07/2022. Valor:- R\$ 3.704.271,32 (três milhões, setecentos e quatro mil, duzentos e setenta e um reais e trinta e dois centavos). Finalidade:- Ato cooperativo fundamentado no vínculo societário existente entre o associado e sua cooperativa. Forma de Pagamento/Vencimento:- Em 60 (sessenta) parcelas, conforme cronograma descrito na cédula, vencendo-se a primeira em 15/01/2023 e a última em 15/12/2027. Praça de Pagamento:- Terra Boa-PR. Encargos Financeiros:- Taxa Efetiva de 26,824179% a.a. (2,000000% a.m.). **Credora:- Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP - CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na rua Santos Dumont, 2720 Sioja - Maringá-PR. Emlente/Devedor:- Comércio de Generos Alimentícios Ariluz Ltda - CNPJ/MF nº 78.785.573/0001-65, com sede a av. Brasil, 722, centro - Terra Boa-PR. Avalistas/Intervenientes Garantidores:- Aristocliedes Celestino da Silva e sua mulher Maria Fátima dos Santos da Silva, já qualificados; alienam à credora em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias existentes e que lhe forem eventualmente acrescidas. Valor da Garantia:- R\$ 4.968.000,00. Foram apresentados CCIR 2022, com taxa de serviços cadastrais quitadas; Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de Imóvel Rural, código de controle nº 9185.1F07.9DEF0.FDE5, expedida SRFB, aos 20/07/2022; Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas no CAR - situação: Ativo, consulta realizada em 10/08/2022. Não incide recolhimento de Funrejus, conforme Instrução Normativa 02/1999, item 13, de 04/08/1999. CCIR: 718.190.006.840-9 - Declarante: Augusto Marques dos Santos - CPF nº 138.491.239-87. NIRE:- 0.418.008-9. CAR:- PR-4118808-BAF5.45BC.14D8.49A3.94CC.0CDB.67E3.**

Segue no verso



Valide aqui este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/pdf/936THTJFFERGL6VSWM7KVKI7L



Valide aqui este documento


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKVK4-WSV97-GFERJ-HT365>


CNM 086157.2.0002989-25


SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEL - TERRA BOA - PR

LIVRO N° 02 - REGISTRO GERAL

VERSO DA FICHA N° 04

E4A9. Condições:- As constantes da Cédula. Custas desta: R\$ 578,76, sendo Emolumentos: R\$ 530,38 (VRC 2.156,00). ISS: R\$ 15,91. Fundep: R\$ 26,51. Selo Funarpen: R\$ 5,95. Dou fé. Selo Digital Funarpen: 1179V.adgPq.w2ssi-sYNva.J42Mh. Terra Boa, 10 de agosto de 2022. Marlene Sayuri Nogutii - Substituta, 

AV-11/2.989. Prenotação n° 25.881, de 09/06/2023 - reingresso em 29/06/2023. Título:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Forma do Título:- Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no 4° Tabelionato de Notas de Maringá-PR, livro n° 1142-N, fls. 086/089, aos 31/03/2023, arquivada neste Ofício; faço a averbação para constar o cancelamento de alienação fiduciária, objeto do **R-10**, desta matrícula. Não incide recolhimento do Funrejus, conforme artigo 3°, inciso VII, letra b, item 4, da Lei 12.216/1998. Custas desta: R\$ 580,81, sendo Emolumentos: R\$ 530,38 (VRC 2.156,00). ISS: R\$ 15,91. Fundep: R\$ 26,51. Funrejus 25%: R\$ 0,00. Selo Funarpen: R\$ 8,00. Dou fé. Selo Digital Funarpen: SFR12.d5CEV.43v08-Qveoz.1179q. Terra Boa, 29 de junho de 2023. Marlene Sayuri Nogutii - Substituta, 

R-12/2.989. Prenotação n° 25.881, de 09/06/2023 - reingresso em 29/06/2023. Título:- DAÇÃO EM PAGAMENTO. Forma do Título:- Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no 4° Tabelionato de Notas de Maringá-PR, livro n° 1142-N, fls. 086/089, aos 31/03/2023. Outorgante/Devedora:- Comércio de Generos Alimentícios Ariluz Ltda - CNPJ/MF n° 78.785.573/0001-65, com sede a av. Brasil, 722, centro - Terra Boa-PR, neste ato representada por seus sócios administradores Aristocledes Celestino da Silva e Maria Fátima dos Santos da Silva, já qualificados. Outorgada/Credora/Tomadora/Adquirente:- **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis Sicredi Dexis - CNPJ/MF n° 79.342.069/0001-53**, instituição financeira, sociedade cooperativa, com sede a Avenida Paraná, 891 - Zona 01 - Maringá-PR, neste ato representada (p.p) por Jonas Dionísio da Silva - CPF n° 039.032.279-27 e Flavio Sibro Vido - CPF n° 040.879.949-88. Dadores/Transmitentes:- Aristocledes Celestino da Silva e sua mulher Maria Fátima dos Santos da Silva, já qualificados. Imóvel:- **O objeto desta matrícula.** Valor:- R\$ 4.720.000,00 (quatro milhões, setecentos e vinte mil reais). Impostos/Certidões/Declarações:- Declaração expressa da credora, dispensando as certidões atualizadas; CCIR 2022, com taxa de serviços cadastrais quitada; Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, expedida pela SRFB; Certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União em nome do dador Aristocledes Celestino da Silva e Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União em nome daadora Maria Fátima dos Santos da Silva, ambas expedidas pela PGN/SRFB; Guia de recolhimento do Funrejus n° 1400000009097299-1 no valor de R\$ 6.879,93 devidamente quitada; Certidões Comprobatorias de Quitação ITBI n°s 91/2023 - ITBI n° 94/2023 - 2% s/R\$ 4.700.000,00 e n° 92/2023 - ITBI n° 104/2023 - 2% s/R\$ 20.000,00, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Terra Boa-PR; Declaração de emissão da DOI à Receita Federal; Relatórios de consulta de indisponibilidade de bens em nome das partes, com resultados negativos, expedidos via internet pela CNIB, como consta da escritura. Foi apresentado Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas no CAR - situação: Ativo, consulta realizada em 27/06/2023. CCIR: **718.190.006.840-9** - Declarante: Augusto Marques dos Santos - CPF n° 138.491.239-87. **NIRF:- 0.418.008-9.** CAR:- **PR-4118808-B4F5.45BC.14D8.49A3.94CB.67E3.E4A9.** Condições:- As constantes da Escritura Pública. Custas desta: R\$ 1.153,61, sendo Emolumentos: R\$ 1.060,75 (VRC 4.312,00). ISS: R\$ 31,82. Fundep: R\$ 53,03. Selo Funarpen: R\$ 8,00. Dou fé. Selo Digital Funarpen: SFR12.d5mEv.43v08-JvZoz.1179q. Terra Boa, 29 de junho de 2023. Marlene Sayuri Nogutii - Substituta, 

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TERRA BOA - PARANÁ

Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19§ 1° da Lei 6.015/73)

MATRÍCULA N° 2.989 TOTAL DE PAGINAS: 8

DATA: 9/12/2025 - 10:29:33 HORAS

Emolumentos: R\$63,35, sendo Buscas R\$2,49; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN)

R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75 ; ISS R\$ 1,25; FUNDEP: R\$ 2,05; Funrejus: R\$10,27

Yasmine de Resende Abagge (Titular) - Marlene Sayuri Nogutii (Substituta)

