



4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.088

RUBRICA

[assinatura]

IMÓVEL URBANO: DATA n.24-A (vinte e quatro-A), da QUADRA n.05 (cinco), situada no JARDIM SANTA AMÉLIA, em Doutor Camargo e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 125,05 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Rua Projetada B no rumo SE 13°05'00" NO, com uma frente de 6,10 metros; Pela lateral com o lote n. 23, no rumo NE 76°55'00" SO, com uma distância de 20,50 metros; Pelo fundo com o lote n.02 rumo SE 13°05'00" NO numa extensão de 6,10 metros. Pela lateral com o lote n. 24-REM, no rumo NE 76°55'00" SO, com uma distância de 20,50 metros. Sendo todos os lotes mencionadas pertencentes a quadra n.05, no Jardim Santa Amélia, do município de Doutor Camargo. Todos os rumos referem-se ao Norte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIO:** JAIR CANDIDO DA ROCHA, brasileiro, casado com Jessica Alessandra Canavarolo da Rocha, no regime de comunhão parcial de bens em 15/08/2015, ele mestre de obras, CI.RG. n. 5.462.252-0-SSP/PR, CPF n. 778.828.229-49, ela brasileira, do lar, CI.RG. n. 10.771.368-9-SSP/PR, CPF n. 071.083.479-97, residente e domiciliado á Avenida Andirá, n. 1289, Centro, Doutor Camargo-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n.02 em 29/10/2020, na matrícula n. 8.086, neste Serviço. el. Maringá, 29 de outubro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *[assinatura]*

Av-1-8.088: Prenotação n. 15.635 em 09/06/2021. **CONSTRUÇÃO.** Nos termos do requerimento assinado em Doutor Camargo-PR, aos 31/05/2021, certificado de habite-se municipal n. 127/2020, ART/CREA, e CND/INSS n. 001332021-88888242, emitida em 30/05/2021, válida até 26/11/2021, faço a averbação para constar que no imóvel desta foi edificada a seguinte construção: residência em alvenaria com área de 87,21 metros quadrados. Valor: R\$ 157.553,59. Funrejus guia n. 14000000007040493-9, pago R\$ 315,11, em 05/07/2021. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 467,85. ISS: R\$ 9,36. FUNDEP: R\$ 23,39. Selo digital: 1815355CVAA0000000221221Y. al. Maringá, 14 de julho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente. *[assinatura]*

Av-2-8.088: Prenotação n. 15.635 em 09/06/2021. **ENDEREÇO.** Nos termos do requerimento mencionado na Av-1, desta, certidão de numeração predial n. 095/2021, e documento, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua José Ademir Bortolucci, n. 133-A, com cadastro n. 2971 e inscrição cadastral n. 01010380246001. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. FUNDEP: R\$ 3,42. Selo digital: 1815355AVAA0000000412921N. al. Maringá, 14 de julho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente. *[assinatura]*

R-3-8.088: Prenotação n. 16.464 em 27/07/2021. **COMPRA E VENDA.** TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada no Serviço Distrital de Doutor Camargo, Comarca de Maringá-PR, às fs. 192/195, do livro n. 150-N, em 19/07/2021. TRANSMITENTES: Jair Candido da Rocha e sua mulher Jessica Alessandra Canavarolo da Rocha, qualificados. ADQUIRENTE: ADEMIR PEREIRA DA COSTA, brasileiro, casado com Rosemeire Aparecida Barbosa da Costa, no regime de comunhão parcial de bens em 03/01/2015, ele agricultor, CI. RG. n. 5.712.132-7-SESP/PR, CPF n. 973.359.599-34, ela brasileira, designer de sobancelha, CI.RG. n. 9.833.268-5-SESP/PR, CPF n. 057.821.969-71, residente e domiciliado na Rua José Ademir Borolucci, n. 133-A, Jardim Santa Amélia, Doutor Camargo-PR. VALOR: R\$ 80.000,00. ITBI guia n. 132/2021, pago R\$ 1.600,00 em 21/07/2021, base de cálculo: R\$ 80.000,00. Condições: as do título. Conforme Lei Estadual n.19.428/2018 em seu artigo 1º, parágrafo único, não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário. Efetuada consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este Serviço. Certidões

Continua no verso

MATRÍCULA Nº8.088

Esse documento foi assinado digitalmente por FÉLIPPE DA SILVA SANTOS - 11/04/2024 08:07 PROTOCOLO: S24040285570D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 44d5f2f8-556a-448b-8b59-f85972ea941c

negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitidas em 19/07/2021, válidas até 15/01/2022. Funrejus guia n. 14000000007094350-3, pago R\$ 160,00, em 19/07/2021, recolhido no Tabelionato. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 935,70. ISS: R\$ 18,71. FUNDEP: R\$ 46,79. Selo digital: 1815355CVAA0000000252921D. Ip. Maringá, 29 de julho de 2021. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*

R-4-8.088: Prenotação n. 17.193 em 16/09/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** TÍTULO: Cédula de crédito bancário n. C10630807-2. Data de emissão: 10/09/2021 em Doutor Camargo-PR. Emitente: Ademir Pereira da Costa, qualificado. Cônjuge do emitente/interveniente garantidora/avalista: Rosemeire Aparecida Barbosa da Costa, qualificada. Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na cédula, os proprietários alienam à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO-SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ n.79.342.069/0001-53, com sede e foro na Rua Santos Dumont, n.2720, Sobreloja, Maringá-PR, em caráter fiduciário, o imóvel desta, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. Valor: R\$ 65.462,00. Praça de Pagamento: Doutor Camargo-PR. Vencimento: 05/08/2029. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 121.700,00. Encargos: taxa efetiva de 9,380690% ao ano (0,750000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Prazo carência de 30 dias, contados do vencimento da prestação em atraso. Demais condições constantes no título. Certidões negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitidas em 20/09/2021, válidas até 19/03/2022. Funrejus: isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n.11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 136,71. ISS: R\$ 2,73. FUNDEP: R\$ 6,84. Selo digital: 1535L.hVDfL.UbhNu-gmfIX.twl9W. el. Maringá, 27 de setembro de 2021. Greis Kelly A. P. B. Mantovani – Escrevente. *Greis Kelly A. P. B. Mantovani*

Av-5-8.088: Prenotação n. 27.347 em 08/09/2023. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Nos termos do requerimento mencionado na escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fs. 176, do livro n. 1153-N, em 29/08/2023, e documentos arquivados no protocolo n. 22.604, faço a averbação para constar que a credora, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo-Sicredi União PR/SP, alterou sua razão social para Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis - Sicredi Dexis. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: SFRI2.r5Xnv.FZ9QJ-m65Am.1535q. vi. Maringá, 21 de setembro de 2023. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *L. Chiesi*

Av-6-8.088: Prenotação n. 27.347 em 08/09/2023. **CANCELAMENTO.** Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-5 desta, procedo ao cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n. 04, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98. ISS: R\$ 3,10. FUNDEP: R\$ 7,75. Selo digital: SFRI2.r5wnv.FZ9QJ-D6HAM.1535q. vi. Maringá, 21 de setembro de 2023. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *L. Chiesi*

R-7-8.088: Prenotação n. 27.347 em 08/09/2023. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** TÍTULO: Escritura pública, mencionada na Av-5, desta. TRANSMITENTES: Ademir Pereira da Costa e sua mulher Rosemeire Aparecida Barbosa da Costa, qualificados. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, qualificada. Valor: R\$ 167.112,00. ITBI guia n. 137/2023, pago R\$ 3.342,24 em 24/08/2023, base de cálculo: R\$ 167.112,00. Condições: as do título. Efetuada consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus: Recolhido pelo Notário. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.060,75. ISS: R\$ 21,22. FUNDEP: R\$ 53,04. Selo digital: SFRI2.r5Jnv.FZ9QJ-u6dAm.1535q. vi. Maringá, 21 de setembro de 2023. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *L. Chiesi*

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Emolumentos: R\$ 38,55 (139,00 VRC) + (R\$ 9,64 - FUNREJUS) + (R\$ 0,7710 - ISS) + (R\$ 1,9275 - FUNDEP) + (R\$ 8,00 SELO) - Total = R\$ 58,89.

Maringá, 11 de abril de 2024.



Certidão emitida
às 08:01:26.