



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi  
REGISTRO DE IMÓVEIS**Basílio Zanusso**

Registrador



FLS. 01

MAT. N.º 33.289

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data de terras sob nº08 (oito)-REMANESCENTE, da Quadra nº21 (vinte e um), com a área de 188,33 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado RESIDENCIAL SÃO JOSÉ II, desta cidade e Comarca, contendo 01 (uma) casa residencial em alvenaria, medindo 107,81 m², com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: No rumo SE 53° 38'NO, com a Rua Luiz Spinol, numa frente de 7,40 metros; No rumo SO 36°22'NE, com a data de nº05, numa extensão de 25,45 metros; No rumo NO 53°38'SE, com parte da data nº07, numa extensão de 7,40 metros; E, finalmente no rumo NE 30°15'SO, com a data nº08-A, numa extensão de 25,455 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

**PROPRIETÁRIO:** ANDERSON DA SILVA, brasileiro, casado com Ana Paula Bilotti Hoerning Silva, sob o regime de separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, em data de 06/10/2007, consoante escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº.17.592, livro 03, do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Maringá-PR, capaz, administrador, inscrito no CPF/MF. nº.028.388.239-57, portador da CI. RG. nº. 7.163.180-0 SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Francisco Bula, nº.205, Jardim Liberdade, na cidade de Maringá-PR. Registro Anterior: R-4/9.191, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 18 de maio de 2016. Registrador:

*Outir Andreazzi*  
Substituto  
At. Nº 029/16

**Av.1-33.289.** (Protocolo nº 76.852, de 29/11/2019). **RETIFICAÇÃO.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de novembro de 2019, fls. 145/148, livro 1114-N, no 3º Tabelionato de Notas de Maringá-PR, instruída com cópia autenticada da certidão de casamento nº 26033, livro B-140, fls.121, do 1º Registro Civil de Maringá-PR, arquivado neste Serviço, procedo a averbação, para constar a **retificação** do regime de casamento do proprietário **ANDERSON DA SILVA**, constante no caput desta matrícula, para o correto: casado sob o regime de SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada nesta Serventia. Emolumentos: VRC 60,00 = R\$ 11,58. Dou fé. Sarandi, 05 de dezembro de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora:

**R.2-33.289.** (Protocolo nº 76.852, de 29/11/2019). **COMPRA E VENDA.**  
**SEGUE NO VERSO**

MAT. N.º 33.289

FLS.V.º 01

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, mencionada na averbação nº 01. Transmitente: ANDERSON DA SILVA, casada com ANA PAULA BILOTTI HOERNING SILVA, já qualificados. Adquirente: **ELILO ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob nº 32.538.961/0001-40, com sede e foro à Rua Pioneiro José Limeira, 251, casa B, Jardim Paris III - Maringá-PR. Objeto: O imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Condições: Não há. GR-ITBI nº 3105/2019, recolhido R\$ 3.080,00, em 21/11/2019 e FUNREJUS recolhido R\$ 308,00, em 18/11/2019. Valor Avaliado: R\$ 154.000,00. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH: 7f9e.88bd.eda5.d59b.f12f.8a5d.bec4.cfb9.408b.8f7e.c8ac.aa0a.14b3.bdd5.3850.2a31.49f7.69be.e3db.00fe. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 4.312,00 = R\$ 832,21. Dou fé. Sarandi, 05 de dezembro de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,



### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ

Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora  
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.  
(art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73)  
**MATRICULA Nº 33.289 - DATA 30/10/2023 - 08:44:04 HORAS**

Buscas R\$ 1,48  
Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 0,50  
Iss R\$ 1,06  
Funrejus R\$ 8,93  
Fadep R\$ 1,78  
**TOTAL R\$ 56,00**

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec