

MAT. N.º 33.289

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº08 (oito)-REMANESCENTE, da Quadra nº21 (vinte e um), com a área de 188,33 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado RESIDENCIAL SÃO JOSÉ II, desta cidade e Comarca, contendo 01 (uma) casa residencial em alvenaria, medindo 107,81 m², com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: No rumo SE 53° 38'NO, com a Rua Luiz Spinol, numa frente de 7,40 metros; No rumo SO 36°22'NE, com a data de nº05, numa extensão de 25,45 metros; No rumo NO 53°38'SE, com parte da data nº07, numa extensão de 7,40 metros; E, finalmente no rumo NE 30°15'SO, com a data nº08-A, numa extensão de 25,455 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIO: ANDERSON DA SILVA, brasileiro, casado com Ana Paula Bilotti Hoerning Silva, sob o regime de separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, em data de 06/10/2007, consoante escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº.17.592, livro 03, do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Maringá-PR, capaz, administrador, inscrito no CPF/MF: sob nº.028.388.239-57, portador da CI: RG. nº. 7.163.180-0 SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Francisco Bula, nº.205, Jardim Liberdade, na cidade de Maringá-PR. Registro Anterior: R-4/9.191, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 18 de maio de 2016. Registrador:

Odair Andreazzi
Substituto
rt. Nº 029/11

Av.1-33.289. (Protocolo nº 76.852, de 29/11/2019). **RETIFICAÇÃO.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de novembro de 2019, fls. 145/148, livro 1114-N, no 3º Tabelionato de Notas de Maringá-PR, instruída com cópia autenticada da certidão de casamento nº 26033, livro B-140, fls.121, do 1º Registro Civil de Maringá-PR, arquivado neste Serviço, procedo a averbação, para constar a **retificação** do regime de casamento do proprietário ANDERSON DA SILVA, constante no caput desta matrícula, para o correto: casado sob o regime de SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada nesta Serventia. Emolumentos: VRC 60,00 = R\$ 11,58. Dou fé. Sarandi, 05 de dezembro de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora:

R.2-33.289. (Protocolo nº 76.852, de 29/11/2019). **COMPRA E VENDA.**

SEGUE NO VERSO

MAT. N.º 33.289

FLS.V.º 01

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, mencionada na averbação n.º 01. Transmitente: ANDERSON DA SILVA, casada com ANA PAULA BILOTTI HOERNING SILVA, já qualificados. Adquirente: **ELILO ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 32.538.961/0001-40, com sede e foro à Rua Pioneiro José Limeira, 251, casa B, Jardim Paris III - Maringá-PR. Objeto: O imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Condições: Não há. GR-ITBI n.º 3105/2019, recolhido R\$ 3.080,00, em 21/11/2019 e FUNREJUS recolhido R\$ 308,00, em 18/11/2019. Valor Avaliado: R\$ 154.000,00. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH:7f9e.88bd.eda5.d59b.f12f.8a5d.bec4.cfb9.408b.8f7e.c8ae.aaca.14b3.bdd5.3850.2a31.49f7.69be.e3db.00fe. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 4.312,00 = R\$ 832,21. Dou fé. Sarandi, 05 de dezembro de 2019. Vânia Andreia Facci Vieira - Registradora,

Av. 3-33.289. (Protocolo n.º 107.451, de 12/12/2023). **CADASTRO IMOBILIÁRIO.** Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada em 20 de novembro de 2023, folhas 141/143, livro 1159-N, no 4.º Tabelionato de Notas de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar que o presente imóvel, está cadastrado junto ao Município de Sarandi sob n.º 341428. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 77,49. FUNDEP R\$ 3,8745. ISS R\$ 2,3247. SELO DIGITAL n.º SFRI2.h5nXv.s44IY-ncpJc.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 12 de janeiro de 2024. Vânia Andreia Facci Vieira - Registradora,

Luciana Alves da Cruz
Escriturante Substituta

Av. 4-33.289. (Protocolo n.º 107.451 de 12/12/2023). **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL.** Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento mencionada na averbação n.º 03, instruído com 4.ª Alteração Contrato Social e Consolidação, assinado em Maringá-PR aos 24/08/2023, arquivada na MM. Junta Comercial do Estado do Paraná sob n.º 20236064851 de 25/08/2023; procedo esta averbação, para constar a **alteração do nome empresarial** da proprietária ELILO ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS EIRELI, para **ELILO ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 77,49. FUNDEP R\$ 3,8745. ISS R\$ 2,3247. SELO DIGITAL n.º SFRI2.h5XXv.s44IY-NCVJc.1148q - R\$ 8,00. Dou fé.

SEGUE NA FOLHA 2

MAT. N.º 33.289

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

Sarandi, 12 de janeiro de 2024. Vânia Andréia Facci Vieira -
Registradora,

Lucineia Alves da Cruz

Escrevente Substituta

R.5-33.289. (Protocolo n.º 107.451 de 12/12/2023). DAÇÃO EM PAGAMENTO. Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento mencionada na averbação n.º 03. Transmittente(s): ELILO ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., já qualificada. Adquirente(s): COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, instituição financeira, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 79.342.069/0001-53, com sede e foro à Avenida Paraná, n.º 891, Zona 01 - Maringá-PR. Objeto: O imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais). Condições: Constantes do Título. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (SRFB), de 23/08/2023, validade: 19/02/2024, Código de Controle: 8146.8735.9B34.01BA. GR-ITBI n.º 2806/2023, no valor de R\$ 4.240,00 recolhido em 30/10/2023. Guia de FUNREJUS n.º 59015608-9, recolhido R\$ 424,00 em 16/11/2023. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH: 7c6a.5d8d.fc94.544b.d031.a3be.ac24.418b.90e6.5b6f e 47ea.f9e1.ffd2.f473.9cba.442e.01aa.4a06.b89d.ad62. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 4.312,00 = R\$ 1.060,75. FUNDEP R\$ 53,0375. ISS R\$ 31,8225. SELO DIGITAL n.º SFRI2.h5kXV.s44IY-2CNJc.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 12 de janeiro de 2024. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucineia Alves da Cruz

Escrevente Substituta