



14.474

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho
Oficial

MATRÍCULA Nº 14.474

DATA

Em 11 de maio de 2004.

FLS.
1

OFICIAL

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado no Distrito de Lagoa Branca, município de comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, medindo do ponto 2B ao ponto 2C mede 39,009 metros com azimute de 275º18'47" fazendo frente para a RUA PARAÍBA; do lado esquerdo de quem da rua olha para o interior do imóvel do ponto 2C ao ponto 2D mede 24,95 metros com azimute de 184º45'04" e confronta com João Rocha; do ponto 2D ao ponto 3A mede 10,00 metros com azimute de 95º18'47" e confronta com João Rocha; do ponto 3A ao ponto 4 mede 19,537 metros com azimute de 4º45'04" e confronta com Benedito Zimbres; do lado direito, mesmo sentido, do ponto 2B ao ponto 5 mede 44,671 metros com azimute de 184º19'32" e confronta com Milton Roberto Scapin e José Carlos Cotrim; nos fundos, do ponto 4 ao ponto 5 mede 48,676 metros com azimute de 95º13'09" e confronta com Antonio José Scapin, encerrando uma área de 1.929,518 metros quadrados.

v. verso

Av.2. 14.474:- AQUISIÇÕES CASA BRANCA, 18 DE MAIO DE 2016.- Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2013 e conforme consta da certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil de São João da Boa Vista-SP, termo sob o nº 22.631 às fls. 199 do Livro.C-117, que no dia 28 de junho de 2013, tendo falecido João Rocha, procedo à averbação para ficar constando que o estado civil de ANA EULÁLIA PANTALEÃO ROCHA passa a ser o de VIÚVA.- Eu, (LUIZ STILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que datilografei e conferi.- Eu, (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 95.648 de 04/05/2016.

R.3. 14.474:- CASA BRANCA, 18 DE MAIO DE 2016.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- ADQUIRENTES DA NUA PROPRIEDADE:- MARIA AUGUSTA DA ROCHA, RG.nº 23.564.757-3-SSP-SP, CPF.nº 068.662.878-04, brasileira, solteira (Casa Branca-SP, DN.09/01/1964, Livro.A-32, fls. 234, nº 13.401), costureira, domiciliada na Rua Otaviano Pavesi, nº 455, Jardim Santa Luzia, em Conchal-SP; APARECIDA EULALIA DA ROCHA, RG.nº 27.046.502-9-SSP-SP, CPF.nº 308.158.108-73, brasileira, viúva (Casa Branca-SP, DC.03/03/1984, Livro.B-06, fls. 35, nº 178), do lar, domiciliada no Sítio Jacuba, em Vargem Grande do Sul-SP; NILZA ELENA ROCHA DUTRA, RG.nº 25.646.900-3-SSP-SP, CPF.nº 305.447.888-26, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens (Lagoa Branca-SP, DC.29/12/1983, Li-

v. verso

ÔNUS
R.4. 14.474:- CASA BRANCA, 18 DE MAIO DE 2016.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- USUFRUTUÁRIA:- ANA EULÁLIA PANTALEÃO ROCHA, viúva, devidamente qualificada nesta matrícula.- TÍTULO:- Usufruto.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas de São João da Boa Vista-SP, Livro nº 531, fls. 267/278, em 16 de agosto de 2013.- VALOR:- R\$ 11.092,47.- VALOR VENAL:- R\$ 13.029,84 TRIBUTO:- O ITIMD foi devidamente recolhido.- Eu, (LUIZ STILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que datilografei e conferi.- Eu, (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 95.648 de 04/05/2016.

V. VERSO

MATRÍCULA Nº

14.474

(continuação de fls. 1.)

FLS.
1 Vº

OFICIAL

IMÓVEL

PROPRIETÁRIOS:---

JOÃO ROCHA, RG nº 20.601.558-SSP/SP, CPF nº 016.527.668-12, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77 com ANA EULÁLIA PANTALEÃO ROCHA, RG nº 25.542.034-1-SSP/SP, CPF nº 154.551.938-21, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no Sítio São João, Distrito de Lagoa Branca, neste município de comarca de Casa Branca-SP.-

AQUISIÇÃO:---

Matrícula número 10.203 - R.3. do livro 02 de Registro Geral, de 27 de março de 2003. Eu, (ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO), Oficial, que datilografei e subscrevi.-----

Vide fls. 02

AQUISIÇÕES

R.3. 14.474:- -vro.B-06, fls. 21/21vº, nº 164) com JOSÉ CARLOS MAFRA/DUTRA, RG.nº 12.398.369-SSP-SP, CPF.nº 024.638.328-35, brasileiro, lavrador, domiciliados na Rua Pompilho Osório Valim, nº 67, Vila Rehder, em Aguaí-SP (a aquisição não se comunica com o marido, em virtude do regime de bens).- **TRANSMITENTES:-** Espólio de João Rocha, falecido em 28 de junho de 2013 (São João da Boa Vista-SP, Livro.C-117, / fls. 199, nº 22.631); e Ana Eulália Pantaleão Rocha, viúva, devidamente qualificada nesta matrícula.- **TÍTULO:-** Partilha.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas de São João da Boa Vista-SP, Livro nº 531, fls. 267/278, em 16 de agosto de 2013.- **VALOR:-** R\$ 22.184,95.- **VALOR VENAL:-** R\$ 26.059,68.- Eu, (LOIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que datilografei e conferi. Eu, (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto / do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 95.648 de 04/05/2016.-----

V. FLS. 3

ÔNUS

V. FLS.4

Eliseu Aparecido Ramos Filho

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Serviço de Atendimento ao Cidadão

Eletrônico Compartilhado

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA Nº (02) DOIS

MATRÍCULA Nº 14.474

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 vº)

FLS.

02

OFICIAL

IMÓVEL

Av.1. 14.474:- CASA BRANCA, 18 DE MAIO DE 2016.- Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2013 e conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, procedo à averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula possui o Cadastro Municipal nº 02.01.026.0446.001.- Eu,  (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que datilografei e conferi.- Eu,  (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 95.648 de 04/05/2016.-----

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficialsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Competitivo
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº

(CONTINUAÇÃO DE FLS. _____)

FLS.

Vº

OFICIAL _____

IMÓVEL

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA Nº (03) TRÊS

MATRÍCULA Nº

14.474

(CONTINUAÇÃO DE FLS.

01

vº)

FLS.

03

OFICIAL

AQUISIÇÕES

R.5. 14.474:- CASA BRANCA, 20 DE AGOSTO DE 2021.- IMÓVEL:- O imóvel constante desta matrícula.- ADQUIRENTES:- JOSÉ OTAVIO PACANHELA DE CARVALHO, RG.nº 60.412.733-9-SSP-SP, CPF.nº 465.277.778-76, brasileiro, agricultor, solteiro (Casa Branca-SP, nº 14.506, fls. 186, Lv.A-6), domiciliado no Sítio Cachoeirinha, em Casa Branca-SP, CEP: 13.700-000.- TRANSMITENTES:- Ana Eulalia Pantaleão Rocha, viúva (usufrutuária); Maria augusta da Rocha, solteira; Aparecida Eulalia da Rocha, viúva; Nilza Elena Rocha Dutra casada com José Carlos Mafra Dutra, todos devidamente qualificados nesta matrícula.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no Livro nº 328 às folhas 111/114 de 05 de Agosto de 2021.- VALOR:- R\$ 50.000,00.- VALOR VENAL:- R\$ 48.342,72.- Eu, JULIANO DOS SANTOS VERCELINO, Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 106.782 de 06/08/2021.- Selo Digital:- 120824321000000003987021R.-

R.7. 14.474:- CASA BRANCA, 18 DE NOVEMBRO DE 2024.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- ADQUIRENTE:- COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, CNPJ.nº 79.342.069/0001-53, NIRE.nº 41400001466, com sede na Avenida Paraná, nº 891, Zona 01, em Maringá-PR, CEP.nº 87.013-070.- TRANSMITENTE:- José Otavio Pacanhela de Carvalho, solteiro, devidamente qualificado nesta matrícula.- TÍTULO:- Dação em Pagamento.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 4º Tabelião de Maringá-PR, Livro nº 1.182-N, fls. 194/196, em 23 de outubro de 2024.- VALOR:- R\$ 240.800,00.- VALOR VENAL:- R\$ 58.506,27.- Eu, (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 113.517 de 06/11/2024.- Selo Digital nº 12082432138NGIM9BY9SC924H.-

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº

(CONTINUAÇÃO DE FLS. _____)

FLS.

Vº

OFICIAL _____

AQUISIÇÕES

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA Nº (04) QUATRO

MATRÍCULA Nº

14.474

(CONTINUAÇÃO DE FLS.

01 vº)

FLS.

04

OFICIAL

ÔNUS

Av.6. 14.474:- CASA BRANCA, 20 DE AGOSTO DE 2021.- Em virtude do registro da Escritura Pública de venda e compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, Livro 328, fls. 111/114, no dia 05 de Agosto de 2021, constante do R.5. desta matrícula, procedo à averbação para ficar constando que foi EXTINTO O USUFRUTO constante do Av.4. desta matrícula.- Eu, JULIANO DOS SANTOS VERCELINO, Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 106.782 de 06/08/2021.- Selo Digital:- 1208243F1000000003987121Z.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE CASA BRANCA, ESTADO DE SÃO PAULO
Rua São Bento, 144, Centro, CEP-13700-000
Telefax (19)3674-0581 e-mail:cartorio.cb@uol.com.br
PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente CERTIDÃO ATUALIZADA foi extraída reprograficamente do inteiro teor da matrícula (Livro 02), nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, nela constando eventuais ônus ou ações reais e/ou pessoais reipersecutórias.

CASA BRANCA, 03 DE JANEIRO DE 2025

JULIANO DOS SANTOS VERCELINO - SUBSTITUTO DO OFICIAL

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS

CONSTAM DO RECIBO

Pedido nº 84779 - Valor da certidão: 71,69

Emitida às 11:25:48 - Relação nº 053/2024

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS

Para efeitos exclusivamente Notariais

(Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço)

SELO: 1208243C3303DMOZRMPUCH25Q

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6bea36f4-0607-4003-b599-44555eede230

EM BRANCO