



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná — Comarca de Cruzeiro do Oeste

REGISTRO DE IMÓVEIS — 2.º OFÍCIO

Dorlei Gomes
Oficial

MATRÍCULA N.º 8.245 Data: LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
08 de abril de 1.987

Ficha 01

IMÓVEL URBANO:— Data de terras sob nº 20, da Quadra nº 205, da Planta nº 1, do Loteamento Sul Brasileira, situada nesta cidade e Comarca, com a área de 525,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações:— "Frente: para a Rua Ortigueira, com 15 metros; Lado direito: para as datas nºs 1 e 2, com 35 metros; Lado esquerdo: para a data nº 19, com 35 metros, e Fundo: para a data nº 5, com 15 metros". Origem: Registro anterior nº 13.137, do 1º CRI desta Comarca.— Memorial descritivo/ elaborado pelo Agrimensor, Benito Almodôvas Rodrigues, Cart. Prof. 338-LP, CREA - 7ª Região.—

Proprietário:— JORGE FELICIO ZELAZOWSKI, brasileiro, casado (com. de bens), agrimensor, residente e domiciliado em Curitiba-PR.— Dou fé. Eu (Dorlei Gomes) Oficial.—

R. 01 - 8.245 - Protoc. 33.557 - Data 08/04/87 - Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 02/07/86, em notas do 2º Tabelionato desta cidade, Lº E/48, fls. 96, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido/ por AUGUSTO RIBEIRO DOS SANTOS, CI. 8.703.737-SP., e CPF. 510.349.058-72, brasileiro solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado em Santos-SP., por compra feita a Jorge Felicio Zelazowski, agrimensor, e s/m Ilse Salete Farias Zelazowski, do lar, / brasileiros, casados (com. de bens), residentes e domiciliado em Curitiba-PR., representados por seu procurador, Paulo Julio Fonseca Bittencourt, pelo preço de Cz\$ 40,00 (quarenta cruzados) sem condições.— T.I.E nº 329/86, Cz\$ 100,00 recolhido sobre a importância de Cz\$ 5.000,00, avaliação do imóvel pelo fisco, expedido pela AR local.— Custas: Serv. Cz\$ 276,00 - F.P. Cz\$ 55,20. Dou fé. Eu (Dorlei Gomes) Oficial.—

AV. 02 - 8.245 - Protoc. 98.285 - Data 28/07/2021 - AVERBAÇÃO - (União Estável) - Os proprietários AUGUSTO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.703.737-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 510.349.058-72, e REGINA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 24.546.926-6-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 097.980.478-77, residentes e domiciliados no distrito de Vicente de Carvalho, Município de Guarujá, Estado de São Paulo, convivem em UNIÃO ESTÁVEL, mantêm uma convivência mútua, pública e contínua, caracterizada como entidade familiar, com o objetivo de constituição de família, conforme consta na escritura pública de inventário e partilha, datado de 21/06/2021, L 897 Fls. 041/054, do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Cidade e Comarca de Guarujá, Estado de São Paulo. Averbação efetuada em 23/08/2021. Custas: 60,00 VRC, corres. a R\$ 13,02. Selo Digital:0352r.acDlu.uKNnH-FkWPS.S51AX. Dou fé. Eu, (Luiz Guilherme Ferreira Pirath) Oficial Designado.

R. 03 - 8.245 - Protoc. 98.285 - Data 28/07/2021 - FORMAL DE PARTILHA - Nos termos da segue no verso



escritura pública de Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento de AUGUSTO RIBEIRO DOS SANTOS, REGINA MARIA DE OLIVEIRA, ERALDO DOS SANTOS TAVARES, JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS e JOSÉ CARLOS DOS SANTOS, lavrada em 21 de Junho de 2021, no 1o Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, Lº 897, página: 041/054, coube aos herdeiros: HERDEIROS FILHOS de AUGUSTO RIBEIRO DOS SANTOS e de REGINA MARIA DE OLIVEIRA: MARIA DO CARMO SANTOS TAVARES, brasileira, do lar, viúva em 17/01/2007, portadora da cédula de identidade RG nº 22.255.955-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 135.338.798-44, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua João Spósito nº 353, Vila Santa Rosa, CEP: 11431-150, a parte ideal correspondente a 10%; MARLENE MARIA DOS SANTOS MOREIRA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 20.957.757-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 162.436.048-37, casada com Bernardino Pertiga Moreira, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 5.311.828-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 366.878.048-04; sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada no distrito de Vicente de Carvalho, à Rua Manoel de Goes nº 33, Jardim Boa Esperança, CEP: 11470-210, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 20%; e, MÁRCIA OLIVEIRA DOS SANTOS MARQUES, brasileira, do lar, viúva em 13/11/2013, a qual era casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portadora da carteira nacional de habilitação, registro nº 04137897005-DETRAN/SP (RG nº 22.838.577-SSP/SP), inscrita no CPF/MF sob nº 121.475.368-06, residente e domiciliada no distrito de Vicente de Carvalho, nesta cidade, à Rua Cinco nº 29-B, Jardim Monteiro da Cruz, CEP 11462-510, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 20%; HERDEIRAS FILHAS de ERALDO DOS SANTOS TAVARES: ELAINE DOS SANTOS GREGÓRIO DA ROCHA, brasileira, gerente de compras, portadora da cédula de identidade RG nº 28.135.890-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 263.612.328-83, casada com Fábio Gregório da Rocha, brasileiro, técnico em sistemas, portador da cédula de identidade RG nº 27.236.255-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 260.097.388-57, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua João Spósito nº 353, Vila Santa Rosa, CEP: 11431-150, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 5%; e, ELIANE TAVARES SANTOS, brasileira, encarregada administrativa, portadora da carteira nacional de habilitação, registro nº 01858067677-DETRAN/SP (RG nº 33.371.299-7-SSP/SP), inscrita no CPF/MF sob nº 285.449.118-11, casada com Jefferson Feliciano Santos, brasileiro, guarda portuário, portador da cédula de identidade RG nº 28.852.217-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 250.031.188-05, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Presidente Kennedy nº 491, casa 02, Jardim Helena Maria, CEP: 11431-000, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 5%; VIÚVA HERDEIRA de JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS: ODETE RADATZ DE FREITAS SANTOS, brasileira, do lar, viúva, portadora da cédula de identidade RG nº 36.837.260-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 169.630.148-33, residente e domiciliada no distrito de Vicente de Carvalho, à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 290, Jardim Boa Esperança, CEP: 11470-150, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 6,666%; HERDEIRAS FILHAS de JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS: LAÍS RADATZ SANTOS MOTA, brasileira, departamento pessoal, portadora da carteira nacional de habilitação, registro nº 05668736536-DETRAN/SP (RG nº 48.599.032-5-SSP/SP), inscrita no CPF/MF sob nº 417.861.278-65, casada com Douglas Mota Alves da Silva, brasileiro, policial militar, portador da cédula de identidade RG nº 48.049.095-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 426.305.518-73, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada no distrito de Vicente de Carvalho, à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 290, Jardim Boa Esperança, CEP: 11470-150, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 6,666%; e, LUCIENE RADATZ DE FREITAS SANTOS, brasileira, supervisora de vendas,



M 8.245



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste

REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFICIO

LUIZ GUILHERME FERREIRA PIRATH
OFICIAL DESIGNADO



[Assinatura]

MATRICULA Nº 8.245

DATA 08/04/1987

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 02

solteira, maior, portadora da cédula de identidade RG nº 49.097.787-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 441.666.038-33, residente e domiciliada no distrito de Vicente de Carvalho, à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 290, Jardim Boa Esperança, CEP: 11470-150, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 6.666%; **COMPANHEIRA HERDEIRA de JOSÉ CARLOS DOS SANTOS: ANA LÚCIA BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileira, auxiliar de limpeza, solteira, maior, portadora da cédula de identidade RG nº 18.061.020-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 072.173.778-11, residente e domiciliada no distrito de Vicente de Carvalho, à Rua Carmelita Cajueiro nº 56, Morrinhos, CEP: 11495-106, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 10%; **HERDEIRO FILHO de JOSÉ CARLOS DOS SANTOS: RAFFAEL OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, ajudante geral, solteiro, maior, portador da cédula de identidade RG nº 47.878.039-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 400.070.298-02, residente e domiciliado no distrito de Vicente de Carvalho, à Rua Carmelita Cajueiro nº 56, Morrinhos, CEP: 11495-106, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 10%. Em pagamento de suas heranças o imóvel constante da presente matrícula e avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). ITCMD - "causa mortis", expedido pelo Sistema WEB-PR, conforme constantes da escritura, conforme consulta não foi detectada a ocorrência de débitos pendentes de recolhimento. Certidões as constantes da escritura apresentadas. Foi realizada consulta junto ao CNIB., com resultados negativos e emitida a DOI por este serviço registral. Funrejus: R\$ 100,00, recolhido, conforme comprovante arquivado. Escritura registrada em 23/08/2021. Custas: 4312 VBC, correspondente a R\$ 935,70. **Selo Digital:0352L.acDfu.gKZnH-FkbnS.S51AV**. Dou fé. Eu, *[Assinatura]* (Luiz Guilherme Ferreira Pirath) Oficial Designado.

R. 04 - 8.245 - Protoc. 99.563 - Data 31/01/2022 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 26 de Outubro de 2021, no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, Lº 0239-E, Fls. 016/019, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **JOSAFÁ FABRICIO DOS SANTOS**, portador da Cédula de Identidade RG nº 71.545.334-PR, CPF nº 092.778.539-05, brasileiro, solteiro, sem vínculo de união estável, médico, residente e domiciliado à Rua Clevelândia, 395, Cruzeiro do Oeste-PR., por compra feita de **MARIA DO CARMO SANTOS TAVARES**, portadora da cédula de identidade RG nº 22.255.955-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 135.338.798-44, brasileira, viúva, capaz, sem vínculo de união estável, do lar, residente e domiciliada à Rua João Spósito, 353, Vila Santa Rosa, Guarujá-SP.; **MARLENE MARIA DOS SANTOS MOREIRA**, portadora da cédula de identidade RG nº 20.957.757-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 162.436.048-37, do lar, com autorização de seu marido **BERNARDINO PERTIGA MOREIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 5.311.828-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 366.878.048-04, aposentado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Manoel de Goes nº 33, Jardim Boa Esperança, Vicente de Carvalho-SP.; **MÁRCIA OLIVEIRA DOS SANTOS MARQUES**, portadora da cédula de identidade RG nº 22.838.577-SP., CPF/MF sob nº 121.475.368-06, brasileira, viúva, capaz, sem vínculo de união estável, do lar, residente e domiciliada à Rua Cinco nº 29-B, Jardim Monteiro da Cruz, Cruzeiro do Oeste-PR.; **ELAINE DOS SANTOS GREGÓRIO DA ROCHA**, portadora da Cédula de identidade RG nº 28.135.890-4-SP, inscrita no CPF/MF sob nº segue no verso



263.612.328-83, gerente de compras, com autorização de seu marido FÁBIO GREGÓRIO DA ROCHA, portador da cédula de identidade RG nº 27.236.255-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 260.097.388-57, técnico em sistemas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua João Spósito nº 353, Vila Santa Rosa, Guarujá-SP.; ELIANE TAVARES SANTOS, portadora da Cédula de identidade RG nº 33.371.299-7-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 285.449.118-11, encarregada administrativa, com autorização de seu marido JEFFERSON FELICIANO SANTOS, portador da cédula de identidade RG nº 28.852.217-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 250.031.188-05, guarda portuário, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Presidente Kennedy nº 491, casa 02, Jardim Helena Maria, em Guarujá-SP.; ODETE RADATZ DE FREITAS SANTOS, portadora da Cédula de Identidade RG nº 36.837.260-1-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 169.630.148-33, brasileira, viúva, capaz, sem vínculo de união estável, residente e domiciliada à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 290, Jardim Boa Esperança, Vicente de Carvalho-SP.; LAÍS RADATZ SANTOS MOTA, portadora da Cédula de Identidade RG nº 48.599.032-5-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 417.861.278-65, departamento pessoal, com autorização de seu marido DOUGLAS MOTA ALVES DA SILVA, portador da cédula de identidade RG nº 48.049.095-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 426.305.518-73, policial militar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 290, Jardim Boa Esperança, Vicente de Carvalho-SP.; LUCIENE RADATZ DE FREITAS SANTOS, portadora da cédula de identidade RG nº 49.097.787-X-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 441.666.038-33, brasileira, solteira, maior, capaz, sem vínculo de união estável, supervisora de vendas, residente e domiciliada à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 290, Jardim Boa Esperança, Vicente de Carvalho-SP.; ANA LÚCIA BATISTA DE OLIVEIRA, portadora da cédula de identidade RG nº 18.061.020-X-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 072.173.778-11, brasileira, solteira, maior, capaz, sem vínculo de união estável, do lar, residente e domiciliada à Rua Carmelita Cajueiro, nº 56, Morrinhos, Vicente de Carvalho-SP.; RAFFAEL OLIVEIRA SANTOS, portador da cédula de identidade RG nº 47.878.039-4-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 400.070.298-02, brasileiro, solteiro, maior e capaz, sem vínculo de união estável, ajudante geral, residente e domiciliado à Rua Carmelita Cajueiro nº 56, Morrinhos, Vicente de Carvalho-SP.; neste ato todo representados por seu bastante procurador o Sr. PEDRO HENRIK OLIVEIRA DE FARIAS, portador da cédula de identidade RG nº 50.280.752-0-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 469.212.078-97, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado à Av. Leomil, 374, 3º andar, Sala 34, Guarujá-SP.; pelo preço de R\$ 65.000,00 (Avaliação Municipal), sem condições. ITBI - nº 637/2021, no valor de R\$ 1.309,70 expedido pela Pref. Munic. de Cruzeiro do Oeste-PR., conf. comprov. arquivado. Apresentadas as certidões constantes da escritura: Certidão Negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Oeste-PR., sob o nº 208/2022, datada de 31/01/2022, válida até 01/05/2022; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual expedidas pela Receita Estadual de São Paulo e pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná; Certidões Negativas e Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, datadas de 20-23/09/2021 e 04/10/2021, válidas até 19-22/03/2022 e 02/04/2022; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho, arquivadas. Foi realizada consulta junto ao CNIB, com resultados negativos e emitida a DOI por este serviço registral. Funrejus - R\$ 130,00, recolhido, conf. comprov. arquivado. Escritura registrada em 25/01/2022. Custas: 4312 VRC, com esp. a R\$ 1.060,95. Selo Digital: F352V.50qPj.fha2-Zw88Y.GPzZb. Dou fé. Eu *Guilherme Ferreira* (Luiz Guilherme Ferreira/Pirath) Oficial Designado -

Segue na ficha 03



M 8.245



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

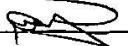
Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIOJOAONCIMAR MAGNABOSCO
OFICIAL

MATRICULA Nº 8.245

DATA 08/04/1987

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 03

R. 05 - 8.245 - Protocolo 106.059 - Data 16/08/2024 - CONFISSÃO DE DÍVIDA COM DAÇÃO EM PAGAMENTO - Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada em 13 de Agosto de 2024, no 4º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Maringá/PR, livro 1176-N, folhas 095/097v, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento a Outorgada Credora/Tomadora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, instituição financeira, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 79.342.069/0001-53, com sede e foro na Avenida Paraná nº 891, Zona 01, Maringá/PR, neste ato representada por seus procuradores Jonas Dionisio da Silva, brasileiro, capaz, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 55776 OAB/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 039.032.279-27, residente e domiciliado à Rua Monte Cáceros nº 657, apartamento 103, Zona 03, Maringá/PR e Fábio Jhonatan de Souza Candido Chisté, brasileiro, capaz, casado, gerente de recuperação de crédito, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 4456932480 Detran/PR, onde consta a Cédula de Identidade RG nº 10268022-7 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 070.882.229-06, residente e domiciliado à Rua do Agricultor nº 97, Jardim Universidade I, Cianorte/PR, e como Outorgante Devedor/Dador: **JOSAFÁ FABRICIO DOS SANTOS**, brasileiro, capaz, solteiro não convive em regime de união estável, médico, portador da Cédula de Identidade RG nº 7154533-4-SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 092.778.539-05, residente e domiciliado à Rua Clevelandia nº 395, Cruzeiro do Oeste/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 170.000,00** (Avaliação Municipal - R\$ 185.000,00). ITBI nº 344/2024, no valor de R\$ 3.709,70 expedido pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Oeste/PR, conforme comprovante arquivado. Certidões as constantes da escritura apresentadas: Certidão Negativa de Débitos expedida pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Oeste/PR em 17/06/2024, válida até 15/09/2024, sob nº 1647/2024; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos da Receita Federal, emitida em 05/06/2024, válida até 02/12/2024; Certidão Negativa de Débitos da Receita Estadual, emitida em 22/07/2024, válida até 19/11/2024; Certidão Negativa de Distribuição - Fins Gerais - Cíveis e Criminais, emitida em 30/07/2024; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida em 22/07/2024, válida até 18/01/2025; Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas, emitida em 22/07/2024; Certidão Judicial Cível e Criminal da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 22/07/2024, arquivadas. Foi realizada consulta junto ao CNIB, com resultados negativos e Emitida a DOI por este Serviço Registral. Funrejus R\$ 370,00 recolhido, conforme comprovante arquivado. Escritura registrada em 20/08/2024. Custas: 4.312,00 VRC, correspondente a R\$ 1.194,42. **Selo Digital: SFRI2.R5cYv.NpfYq-b2XZV.F352q**. Dou fé. Eu,  (Neide Aparecida Miotti Ribeiro) Escrevente Substituta Legal.



REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFICIO

CRUZEIRO DO OESTE - PARANA

CERTIFICO que esta cópia é
reprodução fiel da MATRICULA Nº
8.245, e seus lançamentos. E servirá como
Certidão de Inteiro Teor.

Dou fé. Data 12/dezembro/2024.

Assinatura Digital no rodapé





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AZR5V-YX8PU-AFULT-93PW7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bruno Guilherme Ribeiro Cardoso (CPF ***.987.459-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AZR5V-YX8PU-AFULT-93PW7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>