



Valide aqui
este documento

8.245



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná — Comarca de Cruzeiro do Oeste
REGISTRO DE IMÓVEIS — 2.º OFÍCIO

Dorlei Gomes
Oficial



[Assinatura]

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 8.245 Data: 08 de abril de 1.987

Ficha 01

IMÓVEL URBANO:— Data de terras sob nº 20, da Quadra nº 205, da Planta nº 1, do Loteamento Sul Brasileira, situada nesta cidade e Comarca, com a área de 525,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações:— "Frente: para a Rua Ortigueira, com 15 metros; Lado direito: para as datas nºs 1 e 2, com 35 metros; Lado esquerdo: para a data nº 19, com 35 metros, e Fundo: para a data nº 5, com 15 metros". Origem: Registro anterior nº 13.137, do 1º CRI desta Comarca.— Memorial descritivo/elaborado pelo Agrimensor, Benito Almodôvas Rodrigues, Cart. Prof. 338-LP, CREA - 7ª Região.—

Proprietário:— JORGE FELICIO ZELAZOWSKI, brasileiro, casado (com. de bens), agrimensor, residente e domiciliado em Curitiba-PR.— Dou fé. Eu *[Assinatura]* (Dorlei Gomes) Oficial.—

R. 01 - 8.245 - Protoc. 33.557 - Data 08/04/87 - Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 02/07/86, em notas do 2º Tabelionato desta cidade, L.º E/48, fls. 96, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido/por AUGUSTO RIBEIRO DOS SANTOS, CI. 8.703.737-SP., e CPF. 510.349.058-72, brasileiro solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado em Santos-SP., por compra feita a Jorge Felício Zelazowski, agrimensor, e s/m Ilza Salete Farias Zelazowski, do lar, / brasileiros, casados (com. de bens), residentes e domiciliado em Curitiba-PR., representados por seu procurador, Paulo Julio Fonseca Bittencourt, pelo preço de Cz\$ 40,00 (quarenta cruzados) sem condições.— T.I.E nº 329/86, Cz\$ 100,00 recolhido sobre a importância de Cz\$ 5.000,00, avaliação do imóvel pelo fisco, expedido pela AR local.— Custas: Serv. Cz\$ 276,00 - F.P. Cz\$ 55,20. Dou fé. Eu *[Assinatura]* (Dorlei Gomes) Oficial.—

AV. 02 - 8.245 - Protoc. 98.285 - Data 28/07/2021 - AVERBAÇÃO - (União Estável) - Os proprietários AUGUSTO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.703.737-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 510.349.058-72, e REGINA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 24.546.926-6-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 097.980.478-77, residentes e domiciliados no distrito de Vicente de Carvalho, Município de Guarujá, Estado de São Paulo, convivem em **UNIÃO ESTÁVEL**, mantêm uma convivência mútua, pública e contínua, caracterizada como entidade familiar, com o objetivo de constituição de família, conforme consta na escritura pública de inventário e partilha, datado de 21/06/2021, L 897 Fls. 041/054, do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Cidade e Comarca de Guarujá, Estado de São Paulo. Averbação efetuada em 23/08/2021. Custas: 60,00 VRC, corres. a R\$ 13,02. Selo Digital:0352r.acDlu.uKnnH-FkWPS.S51AX. Dou fé. Eu, *[Assinatura]* (Luiz Guilherme Ferreira Pirath) Oficial Designado.

R. 03 - 8.245 - Protoc. 98.285 - Data 28/07/2021 - FORMAL DE PARTILHA - Nos termos da
segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMAP5-LHTF6-FRE47-CNUX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Verso da Ficha N.º 01

CNM083154.2.0008245-66

escritura pública de Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento de AUGUSTO RIBEIRO DOS SANTOS, REGINA MARIA DE OLIVEIRA, ERALDO DOS SANTOS TAVARES, JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS e JOSÉ CARLOS DOS SANTOS, lavrada em 21 de Junho de 2021, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, Lº 897, página: 041/054, coube aos herdeiros: HERDEIROS FILHOS de AUGUSTO RIBEIRO DOS SANTOS e de REGINA MARIA DE OLIVEIRA: MARIA DO CARMO SANTOS TAVARES, brasileira, do lar, viúva em 17/01/2007, portadora da cédula de identidade RG nº 22.255.955-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 135.338.798-44, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua João Spósito nº 353, Vila Santa Rosa, CEP: 11431-150, a parte ideal correspondente a 10%; MARLENE MARIA DOS SANTOS MOREIRA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 20.957.757-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 162.436.048-37, casada com Bernardino Pertiga Moreira, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 5.311.828-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 306.878.048-04, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada no distrito de Vicente de Carvalho, à Rua Manoel de Goes nº 33, Jardim Boa Esperança, CEP: 11470-210, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 20%; e, MÁRCIA OLIVEIRA DOS SANTOS MARQUES, brasileira, do lar, viúva em 13/11/2013, a qual era casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portadora da carteira nacional de habilitação, registro nº 04137897005-DETRAN/SP (RG nº 22.838.577-SSP/SP), inscrita no CPF/MF sob nº 121.475.368-06, residente e domiciliada no distrito de Vicente de Carvalho, nesta cidade, à Rua Cinco nº 29-B, Jardim Monteiro da Cruz, CEP 11462-510, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 20%; HERDEIRAS FILHAS de ERALDO DOS SANTOS TAVARES: ELAINE DOS SANTOS GREGÓRIO DA ROCHA, brasileira, gerente de compras, portadora da cédula de identidade RG nº 28.135.890-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 263.612.320-83, casada com Fábio Gregório da Rocha, brasileiro, técnico em sistemas, portador da cédula de identidade RG nº 27.236.255-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 260.097.388-57, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua João Spósito nº 353, Vila Santa Rosa, CEP: 11431-150, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 5%; e, ELIANE TAVARES SANTOS, brasileira, encarregada administrativa, portadora da carteira nacional de habilitação, registro nº 01858067677-DETRAN/SP (RG nº 33.371.299-7-SSP/SP), inscrita no CPF/MF sob nº 285.449.118-11, casada com Jefferson Feliciano Santos, brasileiro, guarda portuário, portador da cédula de identidade RG nº 28.852.217-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 250.031.188-05, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Presidente Kennedy nº 491, casa 02, Jardim Helena Maria, CEP: 11431-000, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 5%; VIÚVA HERDEIRA de JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS: ODETE RADATZ DE FREITAS SANTOS, brasileira, do lar, viúva, portadora da cédula de identidade RG nº 36.837.260-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 169.630.148-33, residente e domiciliada no distrito de Vicente de Carvalho, à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 290, Jardim Boa Esperança, CEP: 11470-150, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 6,666%; HERDEIRAS FILHAS de JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS: LAÍS RADATZ SANTOS MOTA, brasileira, departamento pessoal, portadora da carteira nacional de habilitação, registro nº 05668736536-DETRAN/SP (RG nº 48.599.032-5-SSP/SP), inscrita no CPF/MF sob nº 417.861.278-65, casada com Douglas Mota Alves da Silva, brasileiro, policial militar, portador da cédula de identidade RG nº 48.049.095-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 426.305.518-73, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada no distrito de Vicente de Carvalho, à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 290, Jardim Boa Esperança, CEP: 11470-150, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 6,666%; e, LUCIENE RADATZ DE FREITAS SANTOS, brasileira, supervisora de vendas,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMAP5-LHTF6-FRE47-CNUX>



Valide aqui
este documento

CNM 083154.2.0008245-66

M 8.245



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFICIO

LUIZ GUILHERME FERREIRA PIRATH
OFICIAL DESIGNADO



[Assinatura]

MATRICULA Nº 8.245

DATA 08/04/1987

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 02

solteira, maior, portadora da cédula de identidade RG nº 49.097.787-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 441.666.038-33, residente e domiciliada no distrito de Vicente de Carvalho, à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 290, Jardim Boa Esperança, CEP: 11470-150, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 6.666%; **COMPANHEIRA HERDEIRA de JOSÉ CARLOS DOS SANTOS: ANA LÚCIA BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileira, auxiliar de limpeza, solteira, maior, portadora da cédula de identidade RG nº 18.061.020-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 072.173.778-11, residente e domiciliada no distrito de Vicente de Carvalho, à Rua Carmelita Cajueiro nº 56, Morrinhos, CEP: 11495-106, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 10%; **HERDEIRO FILHO de JOSÉ CARLOS DOS SANTOS: RAFFAEL OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, ajudante geral, solteiro, maior, portador da cédula de identidade RG nº 47.878.039-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 400.070.298-02, residente e domiciliado no distrito de Vicente de Carvalho, à Rua Carmelita Cajueiro nº 56, Morrinhos, CEP: 11495-106, em Guarujá-SP, a parte ideal correspondente a 10%. Em pagamento de suas heranças o imóvel constante da presente matrícula e avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). ITCMD - "causa mortis", expedido pelo Sistema WEB-PR, conforme constantes da escritura, conforme consulta não foi detectada a ocorrência de débitos pendentes de recolhimento. Certidões as constantes da escritura apresentadas. Foi realizada consulta junto ao CNIB., com resultados negativos e emitida a DOI por este serviço registral. Funrejus: R\$ 100,00, recolhido, conforme comprovante arquivado. Escritura registrada em 23/08/2021. Custas: 4312 VRC, correspondente a R\$ 935,70. **Selo Digital:0352L.acDfu.gKZnH-FkbnS.S51AV**. Dou fé. Eu, *[Assinatura]* (Luiz Guilherme Ferreira Pirath) Oficial Designado.

R. 04 - 8.245 - Protoc. 99.563 - Data 31/01/2022 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 26 de Outubro de 2021, no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, Lº 0239-E, Fls. 016/019, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **JOSAFÁ FABRICIO DOS SANTOS**, portador da Cédula de Identidade RG nº 71.545.334-PR, CPF nº 092.778.539-05, brasileiro, solteiro, sem vínculo de união estável, médico, residente e domiciliado à Rua Clevelandia, 395, Cruzeiro do Oeste-PR., por compra feita de **MARIA DO CARMO SANTOS TAVARES**, portadora da cédula de identidade RG nº 22.255.955-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 135.338.798-44, brasileira, viúva, capaz, sem vínculo de união estável, do lar, residente e domiciliada à Rua João Spósito, 353, Vila Santa Rosa, Guarujá-SP.; **MARLENE MARIA DOS SANTOS MOREIRA**, portadora da cédula de identidade RG nº 20.957.757-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 162.436.048-37, do lar, com autorização de seu marido **BERNARDINO PERTIGA MOREIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 5.311.828-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 366.878.048-04, aposentado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Manoel de Goes nº 33, Jardim Boa Esperança, Vicente de Carvalho-SP.; **MÁRCIA OLIVEIRA DOS SANTOS MARQUES**, portadora da cédula de identidade RG nº 22.838.577-SP., CPF/MF sob nº 121.475.368-06, brasileira, viúva, capaz, sem vínculo de união estável, do lar, residente e domiciliada à Rua Cinco nº 29-B, Jardim Monteiro da Cruz, Cruzeiro do Oeste-PR.; **ELAINE DOS SANTOS GREGÓRIO DA ROCHA**, portadora da Cédula de identidade RG nº 28.135.890-4-SP, inscrita no CPF/MF sob nº
segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMAP5-LHTF6-FRE47-CNUX>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Verso da ficha Nº 02

CNM083154.2.0008245-66

263.612.328-83, gerente de compras, com autorização de seu marido FÁBIO GREGÓRIO DA ROCHA, portador da cédula de identidade RG nº 27.236.255-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 260.097.388-57, técnico em sistemas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua João Spósito nº 353, Vila Santa Rosa, Guarujá-SP.; ELIANE TAVARES SANTOS, portadora da Cédula de identidade RG nº 33.371.299-7-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 285.449.118-11, encarregada administrativa, com autorização de seu marido JEFFERSON FELICIANO SANTOS, portador da cédula de identidade RG nº 28.852.217-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 250.031.188-05, guarda portuário, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Presidente Kennedy nº 491, casa 02, Jardim Helena Maria, em Guarujá-SP.; ODETE RADATZ DE FREITAS SANTOS, portadora da Cédula de Identidade RG nº 36.837.260-1-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 169.630.148-33, brasileira, viúva, capaz, sem vínculo de união estável, residente e domiciliada à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 290, Jardim Boa Esperança, Vicente de Carvalho-SP.; LAÍS RADATZ SANTOS MOTA, portadora da Cédula de Identidade RG nº 48.599.032-5-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 417.861.278-65, departamento pessoal, com autorização de seu marido DOUGLAS MOTA ALVES DA SILVA, portador da cédula de identidade RG nº 48.049.095-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 426.305.518-73, policial militar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 290, Jardim Boa Esperança, Vicente de Carvalho-SP.; LUCIENE RADATZ DE FREITAS SANTOS, portadora da cédula de identidade RG nº 49.097.787-X-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 441.666.038-33, brasileira, solteira, maior, capaz, sem vínculo de união estável, supervisora de vendas, residente e domiciliada à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 290, Jardim Boa Esperança, Vicente de Carvalho-SP.; ANA LÚCIA BATISTA DE OLIVEIRA, portadora da cédula de identidade RG nº 18.061.020-X-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 072.173.778-11, brasileira, solteira, maior, capaz, sem vínculo de união estável, do lar, residente e domiciliada à Rua Carmelita Cajueiro, nº 56, Morrinhos, Vicente de Carvalho-SP.; RAFFAEL OLIVEIRA SANTOS, portador da cédula de identidade RG nº 47.878.039-4-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 400.070.298-02, brasileiro, solteiro, maior e capaz, sem vínculo de união estável, ajudante geral, residente e domiciliado à Rua Carmelita Cajueiro nº 56, Morrinhos, Vicente de Carvalho-SP.; neste ato todo representados por seu bastante procurador o Sr. PEDRO HENRIK OLIVEIRA DE FARIAS, portador da cédula de identidade RG nº 50.280.752-0-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 469.212.078-97, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado à Av. Leomil, 374, 3º andar, Sala 34, Guarujá-SP.; pelo preço de R\$ 65.000,00 (Avaliação Municipal), sem condições. ITBI - nº 637/2021, no valor de R\$ 1.309,70 expedido pela Pref. Munic. de Cruzeiro do Oeste-PR., conf. comprov. arquivado. Apresentadas as certidões constantes da escritura: Certidão Negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Oeste-PR., sob o nº 208/2022, datada de 31/01/2022, válida até 01/05/2022; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual expedidas pela Receita Estadual de São Paulo e pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná; Certidões Negativas e Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, datadas de 20-23/09/2021 e 04/10/2021, válidas até 19-22/03/2022 e 02/04/2022; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho, arquivadas. Foi realizada consulta junto ao CNIB, com resultados negativos e emitida a DOI por este serviço registral. Funrejus - R\$ 130,00, recolhido, conf. comprov. arquivado. Escritura registrada em 25/01/2022. Custas: 4312 VRC, com esp. a R\$ 1.060,95. **Selo Digital:F352V.5OqPj.ffha2-Zw88Y.GPzZb.** Dou fé. Eu *Guilherme Ferreira* (Luiz Guilherme Ferreira/Pirath) Oficial Designado -

Segue na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMAP5-LHTF6-FRE47-CNUXC>



Valide aqui
este documento

CNM 083154.2.0008245-66

M 8.245



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO

JOAONCIMAR MAGNABOSCO
OFICIAL

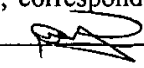


MATRICULA Nº 8.245

DATA 08/04/1987

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 03

R. 05 - 8.245 - Protocolo 106.059 - Data 16/08/2024 - **CONFISSÃO DE DÍVIDA COM DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada em 13 de Agosto de 2024, no 4º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Maringá/PR, livro 1176-N, folhas 095/097v, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento a Outorgada Credora/Tomadora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, instituição financeira, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 79.342.069/0001-53, com sede e foro na Avenida Paraná nº 891, Zona 01, Maringá/PR, neste ato representada por seus procuradores Jonas Dionisio da Silva, brasileiro, capaz, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 55776 OAB/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 039.032.279-27, residente e domiciliado à Rua Monte Cáceros nº 657, apartamento 103, Zona 03, Maringá/PR e Fábio Jhonatan de Souza Candido Chisté, brasileiro, capaz, casado, gerente de recuperação de crédito, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 4456932480 Detran/PR, onde consta a Cédula de Identidade RG nº 10268022-7 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 070.882.229-06, residente e domiciliado à Rua do Agricultor nº 97, Jardim Universidade I, Cianorte/PR, e como Outorgante Devedor/Dador: **JOSAFÁ FABRICIO DOS SANTOS**, brasileiro, capaz, solteiro não convive em regime de união estável, médico, portador da Cédula de Identidade RG nº 7154533-4-SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 092.778.539-05, residente e domiciliado à Rua Clevelândia nº 395, Cruzeiro do Oeste/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 170.000,00** (Avaliação Municipal - R\$ 185.000,00). ITBI nº 344/2024, no valor de R\$ 3.709,70 expedido pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Oeste/PR, conforme comprovante arquivado. Certidões as constantes da escritura apresentadas: Certidão Negativa de Débitos expedida pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Oeste/PR em 17/06/2024, válida até 15/09/2024, sob nº 1647/2024; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos da Receita Federal, emitida em 05/06/2024, válida até 02/12/2024; Certidão Negativa de Débitos da Receita Estadual, emitida em 22/07/2024, válida até 19/11/2024; Certidão Negativa de Distribuição - Fins Gerais - Cíveis e Criminais, emitida em 30/07/2024; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida em 22/07/2024, válida até 18/01/2025; Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas, emitida em 22/07/2024; Certidão Judicial Cível e Criminal da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 22/07/2024, arquivadas. Foi realizada consulta junto ao CNIB, com resultados negativos e Emitida a DOI por este Serviço Registral. Funrejus R\$ 370,00 recolhido, conforme comprovante arquivado. Escritura registrada em 20/08/2024. Custas: 4.312,00 VRC, correspondente a R\$ 1.194,42. **Selo Digital: SFRI2.R5cYv.NpfYq-b2XZV.F352q**. Dou fé. Eu,  (Neide Aparecida Miotti Ribeiro) Escrevente Substituta Legal.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMAP5-LHTF6-FRE47-CNUX>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMAP5-LHTF6-FRE47-CNUXC>

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 8.245 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 083154.2.0008245-66, deste Serviço, contendo 5 ato(s) e 6 páginas. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste/PR, em 05 de novembro de 2025.

Assinado Digitalmente

Emolumentos: (154,17 VRC) = R\$ 66,90 sendo Buscas: cada 10 (dez) anos R\$4,15; Certidão de Registro ou Onus Real R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 2,13. FUNREJUS: R\$ 10,69. FUNDEP: R\$ 2,13.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.d5r4v.3f4hj - JLNJm.F352q**

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>