



-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0023880-23

GISTRO DE IMÓVEIS

Arca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.880

A

MATRÍCULA Nº 23.880 - Prot. 108.354 - DATA 18 DE NOVEMBRO DE 2024.

I M Ó V E L - Lote nº 1, parte do imóvel denominado "Serra da Figueira", Secção Figueira, Gleba Rio Mourão, município de Engenheiro Beltrão, PR, com a área de 48,3249 ha, com perímetro do imóvel de 2.807,06 m, com a seguinte descrição técnica georreferenciada pelo Sistema Geodésico de Referência - SIRGAS 2000: "O perímetro tem início no VÉRTICE: F35-M-1806, (Longitude: -52° 26'24,405", Latitude: -23°48'11,787" e Altitude: 557,46 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 2-REMANESCENTE, no Azimute: 138°15' e Distância: 583,34 m, daí até o VÉRTICE: F35-M-1803, (Longitude: -52° 26'10,684", Latitude: -23°48'25,932" e Altitude: 511,32 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 2-REMANESCENTE, no Azimute: 138°14' e Distância: 65,58 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23525, (Longitude: -52° 26'09,141", Latitude: -23°48'27,522" e Altitude: 506,13 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 182°46' e Distância: 12,26 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23524, (Longitude: -52°26'09,162", Latitude: -23°48'27,920" e Altitude: 506,32 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 219°33' e Distância: 19,47 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23523, (Longitude: -52°26'09,600", Latitude: -23°48'28,408" e Altitude: 506,33 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 224° 57' e Distância: 9,65 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23522, (Longitude: -52°26'09,841", Latitude: -23°48'28,630" e Altitude: 506,39 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 236°03' e Distância: 13,17 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23521, (Longitude: -52°26'10,227", Latitude: -23°48'28,869" e Altitude: 506,27 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 237°02' e Distância: 15,38 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23520, (Longitude: -52°26'10,683", Latitude: -23° 48'29,141" e Altitude: 506,19 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 220°34' e Distância: 8,79 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23519, (Longitude: -52°26'10,885", Latitude: -23°48'29,358" e Altitude: 506,46 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 207° 12' e Distância: 11,76 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23518, (Longitude: -52°26'11,075", Latitude: -23°48'29,698" e Altitude: 505,85 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 216°48' e Distância: 6,99 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23517, (Longitude: -52° 26'11,223", Latitude: -23°48'29,880" e Altitude: 506,38 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 220°19' e Distância: 16,10 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23516, (Longitude: -52°26'11,591", Latitude: -23°48'30,279" e Altitude: 506,54 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 234°41' e Distância: 15,23 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23515, (Longitude: -52°26'12,030", Latitude: -23°48'30,565" e

SEQUE NO VERSO

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 23/01/2025 08:56 PROTOCOLO: S25010588492D-23880

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº 23.880

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

01 v°

MATRÍCULA Nº 23.880

RUBRICA

A

Altitude: 506,45 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 242° 29' e Distância: 19,05 m, daí até o Vértice: F35-P-23514, (Longitude: -52°26'12,627", Latitude: -23°48'30,851" e Altitude: 506,83 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 231°43' e Distância: 8,69 m, daí até o Vértice: F35-P-23513, (Longitude: -52°26'12,868", Latitude: -23°48'31,026" e Altitude: 506,2 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 250°52' e Distância: 23,76 m, daí até o Vértice: F35-P-23512, (Longitude: -52°26'13,661", Latitude: -23°48'31,279" e Altitude: 507,4 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 245°26' e Distância: 23,31 m, daí até o Vértice: F35-P-23511, (Longitude: -52°26'14,410", Latitude: -23°48'31,594" e Altitude: 507,53 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 238° 42' e Distância: 16,17 m, daí até o Vértice: F35-P-23510, (Longitude: -52°26'14,898", Latitude: -23°48'31,867" e Altitude: 507,09 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 219°48' e Distância: 13,22 m, daí até o Vértice: F35-P-23509, (Longitude: -52°26'15,197", Latitude: -23°48'32,197" e Altitude: 507,66 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 218°56' e Distância: 18,87 m, daí até o Vértice: F35-P-23508, (Longitude: -52°26'15,616", Latitude: -23°48'32,674" e Altitude: 507,47 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 216°48' e Distância: 19,37 m, daí até o Vértice: F35-P-23507, (Longitude: -52°26'16,026", Latitude: -23°48'33,178" e Altitude: 507,65 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 193°14' e Distância: 11,13 m, daí até o Vértice: F35-P-23506, (Longitude: -52°26'16,116", Latitude: -23°48'33,530" e Altitude: 507,86 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 182° 53' e Distância: 13,49 m, daí até o Vértice: F35-P-23505, (Longitude: -52°26'16,140", Latitude: -23°48'33,968" e Altitude: 507,42 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 231°31' e Distância: 10,48 m, daí até o Vértice: F35-P-23504, (Longitude: -52°26'16,430", Latitude: -23°48'34,180" e Altitude: 507,72 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 249°57' e Distância: 16,69 m, daí até o Vértice: F35-P-23503, (Longitude: -52°26'16,984", Latitude: -23°48'34,366" e Altitude: 508,07 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 275°03' e Distância: 9,07 m, daí até o Vértice: F35-P-23502, (Longitude: -52°26'17,303", Latitude: -23°48'34,340" e Altitude: 508,23 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 220°36' e Distância: 9,48 m, daí até o Vértice: F35-P-

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.880

A

23501, (Longitude: -52°26'17,521", Latitude: -23°48'34,574" e Altitude: 508,29 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 254°27' e Distância: 8,96 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23500, (Longitude: -52°26'17,826", Latitude: -23°48'34,652" e Altitude: 507,77 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 243°23' e Distância: 9,28 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23499, (Longitude: -52°26'18,119", Latitude: -23°48'34,787" e Altitude: 508,3 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 273°47' e Distância: 5,59 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23498, (Longitude: -52°26'18,316", Latitude: -23°48'34,775" e Altitude: 508,33 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 210°24' e Distância: 8,67 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23497, (Longitude: -52°26'18,471", Latitude: -23°48'35,018" e Altitude: 508,37 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 206°38' e Distância: 10,98 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23496, (Longitude: -52°26'18,645", Latitude: -23°48'35,337" e Altitude: 508,3 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 239°39' e Distância: 19,12 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23495, (Longitude: -52°26'19,228", Latitude: -23°48'35,651" e Altitude: 508,39 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 247°32' e Distância: 8,70 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23494, (Longitude: -52°26'19,512", Latitude: -23°48'35,759" e Altitude: 508,32 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 276°18' e Distância: 10,37 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23493, (Longitude: -52°26'19,876", Latitude: -23°48'35,722" e Altitude: 508,43 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 271°23' e Distância: 13,93 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23492, (Longitude: -52°26'20,368", Latitude: -23°48'35,711" e Altitude: 508,37 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 252°36' e Distância: 19,76 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23491, (Longitude: -52°26'21,034", Latitude: -23°48'35,903" e Altitude: 508,45 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 244°43' e Distância: 17,87 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23490, (Longitude: -52°26'21,605", Latitude: -23°48'36,151" e Altitude: 508,08 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 256°00' e Distância: 11,84 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23489, (Longitude: -52°26'22,011", Latitude: -23°48'36,244" e Altitude: 508,41 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 252°03' e Distância: 14,07 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23488, (Longitude: -52°26'22,484", Latitude: -23°48'36,385" e Altitude: 508,53 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 242°29' e

SEGUIE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº
23.880

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

02 v°

MATRÍCULA Nº 23.880

RUBRICA

A

Distância: 22,31 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23487, (Longitude: -52°26'23,183", Latitude: -23°48'36,720" e Altitude: 508,38 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 226°16' e Distância: 20,88 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23486, (Longitude: -52°26'23,716", Latitude: -23°48'37,189" e Altitude: 508,3 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 217°47' e Distância: 15,38 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23485, (Longitude: -52°26'24,049", Latitude: -23°48'37,584" e Altitude: 508,73 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 278°21' e Distância: 7,84 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23484, (Longitude: -52°26'24,323", Latitude: -23°48'37,547" e Altitude: 508,66 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 268°01' e Distância: 12,55 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23483, (Longitude: -52°26'24,766", Latitude: -23°48'37,561" e Altitude: 508,79 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 283°59' e Distância: 7,76 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23482, (Longitude: -52°26'25,032", Latitude: -23°48'37,500" e Altitude: 508,6 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 266°37' e Distância: 8,88 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23481, (Longitude: -52°26'25,345", Latitude: -23°48'37,517" e Altitude: 508,81 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 244°20' e Distância: 11,94 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23480, (Longitude: -52°26'25,725", Latitude: -23°48'37,685" e Altitude: 509,18 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 245°51' e Distância: 10,08 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23479, (Longitude: -52°26'26,050", Latitude: -23°48'37,819" e Altitude: 509,11 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 224°12' e Distância: 8,24 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23478, (Longitude: -52°26'26,253", Latitude: -23°48'38,011" e Altitude: 509,21 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 215°16' e Distância: 11,08 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23477, (Longitude: -52°26'26,479", Latitude: -23°48'38,305" e Altitude: 509,36 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 232°40' e Distância: 10,50 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23476, (Longitude: -52°26'26,774", Latitude: -23°48'38,512" e Altitude: 509,65 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 263°07' e Distância: 7,44 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23475, (Longitude: -52°26'27,035", Latitude: -23°48'38,541" e Altitude: 509,27 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 283°25' e Distância: 10,33 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23474, (Longitude: -52°26'27,390", Latitude: -23°48'38,463" e Altitude: 509,48 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela

— SEGUIE —

Jun
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

03

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.880

A

margem esquerda a montante, no Azimute: 297°12' e Distância: 5,32 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23473, (Longitude: -52°26'27,557", Latitude: -23°48'38,384" e Altitude: 509,65 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 268°39' e Distância: 10,50 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23472, (Longitude: -52°26'27,928", Latitude: -23°48'38,392" e Altitude: 509,67 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 265°26' e Distância: 6,96 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23471, (Longitude: -52°26'28,173", Latitude: -23°48'38,410" e Altitude: 510,17 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 241°28' e Distância: 6,64 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23470, (Longitude: -52°26'28,379", Latitude: -23°48'38,513" e Altitude: 510,56 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 216°37' e Distância: 6,98 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23469, (Longitude: -52°26'28,526", Latitude: -23°48'38,695" e Altitude: 510,1 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 186°29' e Distância: 5,76 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23468, (Longitude: -52°26'28,549", Latitude: -23°48'38,881" e Altitude: 509,96 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 202°38' e Distância: 4,63 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23467, (Longitude: -52°26'28,612", Latitude: -23°48'39,020" e Altitude: 509,93 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 236°06' e Distância: 4,91 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23466, (Longitude: -52°26'28,756", Latitude: -23°48'39,109" e Altitude: 510,04 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 262°36' e Distância: 6,45 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23465, (Longitude: -52°26'28,982", Latitude: -23°48'39,136" e Altitude: 510,33 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 254°58' e Distância: 7,47 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23464, (Longitude: -52°26'29,237", Latitude: -23°48'39,199" e Altitude: 510,45 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 243°37' e Distância: 6,86 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23463, (Longitude: -52°26'29,454", Latitude: -23°48'39,298" e Altitude: 510,37 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 228°31' e Distância: 9,11 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23462, (Longitude: -52°26'29,695", Latitude: -23°48'39,494" e Altitude: 510,47 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 231°33' e Distância: 7,37 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23461, (Longitude: -52°26'29,899", Latitude: -23°48'39,643" e Altitude: 510,38 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 235°25' e Distância: 10,14 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23460, (Longitude: -52°26'30,194", Latitude: -23°48'39,830" e Altitude: 510,61 m), deste segue confrontando com LOTE

SEGUIE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

03 V°

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.880

A

Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 251°17' e Distância: 4,60 m, daí até o Vértice: F35-P-23459, (Longitude: -52°26'30,348", Latitude: -23°48'39,878" e Altitude: 510,44 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 225°38' e Distância: 8,27 m, daí até o Vértice: F35-P-23458, (Longitude: -52°26'30,557", Latitude: -23°48'40,066" e Altitude: 511,01 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 214°49' e Distância: 14,92 m, daí até o Vértice: F35-P-23457, (Longitude: -52°26'30,858", Latitude: -23°48'40,464" e Altitude: 511,05 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 222°49' e Distância: 5,96 m, daí até o Vértice: F35-P-23456, (Longitude: -52°26'31,001", Latitude: -23°48'40,606" e Altitude: 511,12 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 277°18' e Distância: 6,54 m, daí até o Vértice: F35-P-23455, (Longitude: -52°26'31,230", Latitude: -23°48'40,579" e Altitude: 511,57 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 270°35' e Distância: 5,97 m, daí até o Vértice: F35-P-23454, (Longitude: -52°26'31,441", Latitude: -23°48'40,577" e Altitude: 511,7 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 307°08' e Distância: 6,68 m, daí até o Vértice: F35-P-23453, (Longitude: -52°26'31,629", Latitude: -23°48'40,446" e Altitude: 510,81 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 264°35' e Distância: 8,16 m, daí até o Vértice: F35-P-23452, (Longitude: -52°26'31,916", Latitude: -23°48'40,471" e Altitude: 509,55 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 218°04' e Distância: 6,06 m, daí até o Vértice: F35-P-23451, (Longitude: -52°26'32,048", Latitude: -23°48'40,626" e Altitude: 510,98 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 224°00' e Distância: 11,16 m, daí até o Vértice: F35-P-23450, (Longitude: -52°26'32,322", Latitude: -23°48'40,887" e Altitude: 510,98 m), deste segue confrontando com LOTE Nºs 404, 404-A, 405 -E- 405-A, no Azimute: 318°02' e Distância: 43,73 m, daí até o Vértice: F35-M-1807, (Longitude: -52°26'33,355", Latitude: -23°48'39,830" e Altitude: 521,45 m), deste segue confrontando com LOTE Nºs 404, 404-A, 405 -E- 405-A, no Azimute: 318°02' e Distância: 500,83 m, daí até o Vértice: F35-M-1805, (Longitude: -52°26'45,182", Latitude: -23°48'27,724" e Altitude: 546,06 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 406, no Azimute: 48°48' e Distância: 650,75 m, daí até o Vértice: F35-M-1804, (Longitude: -52°26'27,883", Latitude: -23°48'13,796" e Altitude: 551,12 m), deste segue confrontando com Estrada Progresso (Terra Boa A Engenheiro Beltrão), no Azimute: 94°57' e Distância: 3,92 m, daí até o Vértice: F35-P-23526, (Longitude: -52°26'27,745", Latitude: -23°48'13,807" e Altitude: 553,29 m), deste segue confrontando com Estrada Progresso (Terra Boa A Engenheiro Beltrão), no Azimute: 82°

SEGUIE

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

04

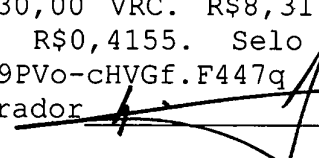
RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.880

Δ

26' e Distância: 13,34 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23527, (Longitude: -52°26'27,278", Latitude: -23°48'13,750" e Altitude: 553,98 m), deste segue confrontando com ESTRADA PROGRESSO (TERRA BOA A ENGENHEIRO BELTRÃO), no Azimute: 67°49' e Distância: 19,32 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23528, (Longitude: -52°26'26,646", Latitude: -23°48'13,513" e Altitude: 554,5 m), deste segue confrontando com ESTRADA PROGRESSO (TERRA BOA A ENGENHEIRO BELTRÃO), no Azimute: 56°46' e Distância: 14,32 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23529, (Longitude: -52°26'26,223", Latitude: -23°48'13,258" e Altitude: 555,05 m), deste segue confrontando com ESTRADA PROGRESSO (TERRA BOA A ENGENHEIRO BELTRÃO), no Azimute: 50°56' e Distância: 13,09 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23530, (Longitude: -52°26'25,864", Latitude: -23°48'12,990" e Altitude: 555,71 m), deste segue confrontando com ESTRADA PROGRESSO (TERRA BOA A ENGENHEIRO BELTRÃO), no Azimute: 48°06' e Distância: 12,63 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23531, (Longitude: -52°26'25,532", Latitude: -23°48'12,716" e Altitude: 556,57 m), deste segue confrontando com ESTRADA PROGRESSO (TERRA BOA A ENGENHEIRO BELTRÃO), no Azimute: 48°08' e Distância: 42,84 m, até o VÉRTICE: F35-M-1806, ponto inicial do perímetro". Certificação do INCRA nº 34bc4f39-714a-4e4a-8895-1df7e3638627 de 19.11.2024. Memorial descritivo assinado digitalmente por Wagner Pereira da Silva, CRT 04/RNP 03830635907, código de credenciamento F35, TRT nº CFT2404046182, Cadastro Ambiental Rural - CAR, de 19.08.2016, Registro PR-4107504-0D45.568A.79B0.414F.86F1.F8ED.03A2.153D, CCIR/INCRA - código nº 719.064.000.353-6, CIB nº 0.459.875-0.

PROPRIETÁRIOS - ARISTOCLIDES CELESTINO DA SILVA e sua mulher MARIA FÁTIMA DOS SANTOS DA SILVA, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, CI RG nºs 1.257.012-PR e 1.366.864-PR e CPF nºs 143.660.029-49 e 832.407.809-68, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados à avenida Souza Naves, 994, apto. 81, Edifício Valdomiro Carraro, Cianorte, PR.

REGISTRO ANTERIOR - Nºs 12 e 15/matricula nº 1.404, livro "2" Registro Geral, desta Serventia. Emls. 30,00 VRC. R\$8,31. Funrejus 25%: R\$2,0775. Fundep: R\$0,4155. ISS: R\$0,4155. Selo Funarpen: R\$1,00. Selo Digital nº SFRI1.AELN7.R9PVo-CHVGf.F447q/ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE DEZEMBRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.01/23.880 - Prot. nº 108.484 de 10/12/2024. TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento de 08 de outubro de 2024, lavrada no 4º Serviço Notarial de Maringá, PR, às fls. 032/036 do livro nº 1181-N. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede à Avenida Paraná, 891, zona 01, Maringá, representada por Jonas Dionisio da Silva, CPF nº 039.032.279-27 e Fábio Jhonatan de Souza Candido Chisté, CPF nº 070.882.229-06. TRANSMITENTES: ARISTOCLIDES CELESTINO DA SILVA e sua mulher MARIA FÁTIMA DOS SANTOS DA SILVA, já qualificados. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR: R\$3.774.727,80. ITBI: guia nº 380, R\$103.840,00 recolhido em

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoMATRÍCULA Nº
23.880

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

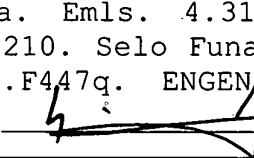
FICHA

04 V°

MATRÍCULA Nº 23.880

RUBRICA

A

30.09.2024. Funrejus - R\$7.364,35 recolhido em 07.10.2024. CCIR/INCRA nº 719.064.000.353-6; área 48,40 ha. • CND/ITR de 02.08.2024, NIRF 0.459.875-0. CONDIÇÕES: as constantes do título. DOI emitida. Emls. 4.312,00 VRC. R\$1.194,92. Fundep: R\$59,7210. ISS: R\$59,7210. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.s5wYv.48P63-5hzGb.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE DEZEMBRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata
reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 23 de janeiro de 2025.



.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec