



ISTRO DE IMÓVEIS
ca de Engenheiro Beltrão - PR

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0023880-23

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.880

A

MATRÍCULA Nº 23.880 - Prot. 108.354 - DATA 18 DE NOVEMBRO DE 2024.

I M Ó V E L - Lote nº 1, parte do imóvel denominado "Serra da Figueira", Secção Figueira, Gleba Rio Mourão, município de Engenheiro Beltrão, PR, com a área de 48,3249 ha, com perímetro do imóvel de 2.807,06 m, com a seguinte descrição técnica georreferenciada pelo Sistema Geodésico de Referência - SIRGAS 2000: "O perímetro tem início no VÉRTICE: F35-M-1806, (Longitude: -52° 26'24,405", Latitude: -23°48'11,787" e Altitude: 557,46 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 2-REMANESCENTE, no Azimute: 138°15' e Distância: 583,34 m, daí até o VÉRTICE: F35-M-1803, (Longitude: -52° 26'10,684", Latitude: -23°48'25,932" e Altitude: 511,32 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 2-REMANESCENTE, no Azimute: 138°14' e Distância: 65,58 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23525, (Longitude: -52° 26'09,141", Latitude: -23°48'27,522" e Altitude: 506,13 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 182°46' e Distância: 12,26 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23524, (Longitude: -52°26'09,162", Latitude: -23°48'27,920" e Altitude: 506,32 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 219°33' e Distância: 19,47 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23523, (Longitude: -52°26'09,600", Latitude: -23°48'28,408" e Altitude: 506,33 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 224° 57' e Distância: 9,65 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23522, (Longitude: -52°26'09,841", Latitude: -23°48'28,630" e Altitude: 506,39 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 236°03' e Distância: 13,17 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23521, (Longitude: -52°26'10,227", Latitude: -23°48'28,869" e Altitude: 506,27 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 237°02' e Distância: 15,38 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23520, (Longitude: -52°26'10,683", Latitude: -23° 48'29,141" e Altitude: 506,19 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 220°34' e Distância: 8,79 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23519, (Longitude: -52°26'10,885", Latitude: -23°48'29,358" e Altitude: 506,46 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 207° 12' e Distância: 11,76 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23518, (Longitude: -52°26'11,075", Latitude: -23°48'29,698" e Altitude: 505,85 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 216°48' e Distância: 6,99 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23517, (Longitude: -52° 26'11,223", Latitude: -23°48'29,880" e Altitude: 506,38 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 220°19' e Distância: 16,10 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23516, (Longitude: -52°26'11,591", Latitude: -23°48'30,279" e Altitude: 506,54 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 234°41' e Distância: 15,23 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23515, (Longitude: -52°26'12,030", Latitude: -23°48'30,565" e

SEGUIE NO VERSO

23.880

MATRÍCULA Nº

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHBS3-FAJ3H-W6E6F-R5BQK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.526-6

e o código de verificação do documento: BD9R4Q94

Consulta disponível por 30 dias



ISTRO DE IMÓVEIS
ca de Engenheiro Beltrão - PR

Valide aqui
este documento

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

01 v°

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.880

A

Altitude: 506,45 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 242° 29' e Distância: 19,05 m, daí até o Vértice: F35-P-23514, (Longitude: -52°26'12,627", Latitude: -23°48'30,851" e Altitude: 506,83 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 231°43' e Distância: 8,69 m, daí até o Vértice: F35-P-23513, (Longitude: -52°26'12,868", Latitude: -23°48'31,026" e Altitude: 506,2 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 250°52' e Distância: 23,76 m, daí até o Vértice: F35-P-23512, (Longitude: -52°26'13,661", Latitude: -23°48'31,279" e Altitude: 507,4 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 245°26' e Distância: 23,31 m, daí até o Vértice: F35-P-23511, (Longitude: -52°26'14,410", Latitude: -23°48'31,594" e Altitude: 507,53 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 238° 42' e Distância: 16,17 m, daí até o Vértice: F35-P-23510, (Longitude: -52°26'14,898", Latitude: -23°48'31,867" e Altitude: 507,09 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 219°48' e Distância: 13,22 m, daí até o Vértice: F35-P-23509, (Longitude: -52°26'15,197", Latitude: -23°48'32,197" e Altitude: 507,66 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 218°56' e Distância: 18,87 m, daí até o Vértice: F35-P-23508, (Longitude: -52°26'15,616", Latitude: -23°48'32,674" e Altitude: 507,47 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 216°48' e Distância: 19,37 m, daí até o Vértice: F35-P-23507, (Longitude: -52°26'16,026", Latitude: -23°48'33,178" e Altitude: 507,65 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 193°14' e Distância: 11,13 m, daí até o Vértice: F35-P-23506, (Longitude: -52°26'16,116", Latitude: -23°48'33,530" e Altitude: 507,86 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 182° 53' e Distância: 13,49 m, daí até o Vértice: F35-P-23505, (Longitude: -52°26'16,140", Latitude: -23°48'33,968" e Altitude: 507,42 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 231°31' e Distância: 10,48 m, daí até o Vértice: F35-P-23504, (Longitude: -52°26'16,430", Latitude: -23°48'34,180" e Altitude: 507,72 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 249°57' e Distância: 16,69 m, daí até o Vértice: F35-P-23503, (Longitude: -52°26'16,984", Latitude: -23°48'34,366" e Altitude: 508,07 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 275°03' e Distância: 9,07 m, daí até o Vértice: F35-P-23502, (Longitude: -52°26'17,303", Latitude: -23°48'34,340" e Altitude: 508,23 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 220°36' e Distância: 9,48 m, daí até o Vértice: F35-P-

SEQUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.526-6

e o código de verificação do documento: BD9R4Q94

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHBS3-FAJ3H-W6E6F-R5BQK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



ISTRO DE IMÓVEIS
ca de Engenheiro Beltrão - PR

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0023880-23

Valide aqui
este documento

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.880

A

23501, (Longitude: -52°26'17,521", Latitude: -23°48'34,574" e Altitude: 508,29 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 254° 27' e Distância: 8,96 m, daí até o Vértice: F35-P-23500, (Longitude: -52°26'17,826", Latitude: -23°48'34,652" e Altitude: 507,77 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 243°23' e Distância: 9,28 m, daí até o Vértice: F35-P-23499, (Longitude: -52°26'18,119", Latitude: -23°48'34,787" e Altitude: 508,3 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 273°47' e Distância: 5,59 m, daí até o Vértice: F35-P-23498, (Longitude: -52°26'18,316", Latitude: -23°48'34,775" e Altitude: 508,33 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 210°24' e Distância: 8,67 m, daí até o Vértice: F35-P-23497, (Longitude: -52°26'18,471", Latitude: -23°48'35,018" e Altitude: 508,37 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 206° 38' e Distância: 10,98 m, daí até o Vértice: F35-P-23496, (Longitude: -52°26'18,645", Latitude: -23°48'35,337" e Altitude: 508,3 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 239°39' e Distância: 19,12 m, daí até o Vértice: F35-P-23495, (Longitude: -52° 26'19,228", Latitude: -23°48'35,651" e Altitude: 508,39 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 247°32' e Distância: 8,70 m, daí até o Vértice: F35-P-23494, (Longitude: -52°26'19,512", Latitude: -23°48'35,759" e Altitude: 508,32 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 276°18' e Distância: 10,37 m, daí até o Vértice: F35-P-23493, (Longitude: -52°26'19,876", Latitude: -23°48'35,722" e Altitude: 508,43 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 271° 23' e Distância: 13,93 m, daí até o Vértice: F35-P-23492, (Longitude: -52°26'20,368", Latitude: -23°48'35,711" e Altitude: 508,37 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 252°36' e Distância: 19,76 m, daí até o Vértice: F35-P-23491, (Longitude: -52° 26'21,034", Latitude: -23°48'35,903" e Altitude: 508,45 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 244°43' e Distância: 17,87 m, daí até o Vértice: F35-P-23490, (Longitude: -52°26'21,605", Latitude: -23°48'36,151" e Altitude: 508,08 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 256°00' e Distância: 11,84 m, daí até o Vértice: F35-P-23489, (Longitude: -52°26'22,011", Latitude: -23°48'36,244" e Altitude: 508,41 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 252° 03' e Distância: 14,07 m, daí até o Vértice: F35-P-23488, (Longitude: -52°26'22,484", Latitude: -23°48'36,385" e Altitude: 508,53 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 242°29' e

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHBS3-FAJ3H-W6E6F-R5BQK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.526-6

e o código de verificação do documento: **BD9R4Q94**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº 23.880



ISTRO DE IMÓVEIS
ca de Engenheiro Beltrão - PR

Valide aqui
este documento

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

02 v°

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.880

Distância: 22,31 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23487, (Longitude: -52°26'23,183", Latitude: -23°48'36,720" e Altitude: 508,38 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 226°16' e Distância: 20,88 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23486, (Longitude: -52°26'23,716", Latitude: -23°48'37,189" e Altitude: 508,3 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 217°47' e Distância: 15,38 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23485, (Longitude: -52°26'24,049", Latitude: -23°48'37,584" e Altitude: 508,73 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 278°21' e Distância: 7,84 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23484, (Longitude: -52°26'24,323", Latitude: -23°48'37,547" e Altitude: 508,66 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 268°01' e Distância: 12,55 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23483, (Longitude: -52°26'24,766", Latitude: -23°48'37,561" e Altitude: 508,79 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 283°59' e Distância: 7,76 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23482, (Longitude: -52°26'25,032", Latitude: -23°48'37,500" e Altitude: 508,6 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 266°37' e Distância: 8,88 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23481, (Longitude: -52°26'25,345", Latitude: -23°48'37,517" e Altitude: 508,81 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 244°20' e Distância: 11,94 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23480, (Longitude: -52°26'25,725", Latitude: -23°48'37,685" e Altitude: 509,18 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 245°51' e Distância: 10,08 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23479, (Longitude: -52°26'26,050", Latitude: -23°48'37,819" e Altitude: 509,11 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 224°12' e Distância: 8,24 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23478, (Longitude: -52°26'26,253", Latitude: -23°48'38,011" e Altitude: 509,21 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 215°16' e Distância: 11,08 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23477, (Longitude: -52°26'26,479", Latitude: -23°48'38,305" e Altitude: 509,36 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 232°40' e Distância: 10,50 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23476, (Longitude: -52°26'26,774", Latitude: -23°48'38,512" e Altitude: 509,65 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 263°07' e Distância: 7,44 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23475, (Longitude: -52°26'27,035", Latitude: -23°48'38,541" e Altitude: 509,27 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 283°25' e Distância: 10,33 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23474, (Longitude: -52°26'27,390", Latitude: -23°48'38,463" e Altitude: 509,48 m), deste segue confrontando com LOTE N° 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.526-6

e o código de verificação do documento: BD9R4Q94

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHBS3-FAJ3H-W6E6F-R5BQK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



ISTRO DE IMÓVEIS
ca de Engenheiro Beltrão - PR

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0023880-23

Valide aqui
este documento

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

03

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.880

A

margem esquerda a montante, no Azimute: 297°12' e Distância: 5,32 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23473, (Longitude: -52°26'27,557", Latitude: -23°48'38,384" e Altitude: 509,65 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 268°39' e Distância: 10,50 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23472, (Longitude: -52°26'27,928", Latitude: -23°48'38,392" e Altitude: 509,67 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 265°26' e Distância: 6,96 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23471, (Longitude: -52°26'28,173", Latitude: -23°48'38,410" e Altitude: 510,17 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 241°28' e Distância: 6,64 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23470, (Longitude: -52°26'28,379", Latitude: -23°48'38,513" e Altitude: 510,56 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 216°37' e Distância: 6,98 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23469, (Longitude: -52°26'28,526", Latitude: -23°48'38,695" e Altitude: 510,1 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 186°29' e Distância: 5,76 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23468, (Longitude: -52°26'28,549", Latitude: -23°48'38,881" e Altitude: 509,96 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 202°38' e Distância: 4,63 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23467, (Longitude: -52°26'28,612", Latitude: -23°48'39,020" e Altitude: 509,93 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 236°06' e Distância: 4,91 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23466, (Longitude: -52°26'28,756", Latitude: -23°48'39,109" e Altitude: 510,04 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 262°36' e Distância: 6,45 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23465, (Longitude: -52°26'28,982", Latitude: -23°48'39,136" e Altitude: 510,33 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 254°58' e Distância: 7,47 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23464, (Longitude: -52°26'29,237", Latitude: -23°48'39,199" e Altitude: 510,45 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 243°37' e Distância: 6,86 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23463, (Longitude: -52°26'29,454", Latitude: -23°48'39,298" e Altitude: 510,37 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 228°31' e Distância: 9,11 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23462, (Longitude: -52°26'29,695", Latitude: -23°48'39,494" e Altitude: 510,47 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 231°33' e Distância: 7,37 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23461, (Longitude: -52°26'29,899", Latitude: -23°48'39,643" e Altitude: 510,38 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, CÔRREGO FIGUEIRA pela margem esquerda a montante, no Azimute: 235°25' e Distância: 10,14 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23460, (Longitude: -52°26'30,194", Latitude: -23°48'39,830" e Altitude: 510,61 m), deste segue confrontando com LOTE

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.526-6

e o código de verificação do documento: **BD9R4Q94**

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHBS3-FAJ3H-W6E6F-R5BQK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

23.880

MATRÍCULA Nº



ISTRO DE IMÓVEIS
ca de Engenheiro Beltrão - PR

Valide aqui
este documento

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

03 v°

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.880

A

Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 251°17' e Distância: 4,60 m, daí até o Vértice: F35-P-23459, (Longitude: -52°26'30,348", Latitude: -23°48'39,878" e Altitude: 510,44 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 225°38' e Distância: 8,27 m, daí até o Vértice: F35-P-23458, (Longitude: -52°26'30,557", Latitude: -23°48'40,066" e Altitude: 511,01 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 214°49' e Distância: 14,92 m, daí até o Vértice: F35-P-23457, (Longitude: -52°26'30,858", Latitude: -23°48'40,464" e Altitude: 511,05 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 222°49' e Distância: 5,96 m, daí até o Vértice: F35-P-23456, (Longitude: -52°26'31,001", Latitude: -23°48'40,606" e Altitude: 511,12 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 277°18' e Distância: 6,54 m, daí até o Vértice: F35-P-23455, (Longitude: -52°26'31,230", Latitude: -23°48'40,579" e Altitude: 511,57 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 270°35' e Distância: 5,97 m, daí até o Vértice: F35-P-23454, (Longitude: -52°26'31,441", Latitude: -23°48'40,577" e Altitude: 511,7 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 307°08' e Distância: 6,68 m, daí até o Vértice: F35-P-23453, (Longitude: -52°26'31,629", Latitude: -23°48'40,446" e Altitude: 510,81 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 264°35' e Distância: 8,16 m, daí até o Vértice: F35-P-23452, (Longitude: -52°26'31,916", Latitude: -23°48'40,471" e Altitude: 509,55 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 218°04' e Distância: 6,06 m, daí até o Vértice: F35-P-23451, (Longitude: -52°26'32,048", Latitude: -23°48'40,626" e Altitude: 510,98 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 20-A, Córrego Figueira pela margem esquerda a montante, no Azimute: 224°00' e Distância: 11,16 m, daí até o Vértice: F35-P-23450, (Longitude: -52°26'32,322", Latitude: -23°48'40,887" e Altitude: 510,98 m), deste segue confrontando com LOTE Nºs 404, 404-A, 405 -E- 405-A, no Azimute: 318°02' e Distância: 43,73 m, daí até o Vértice: F35-M-1807, (Longitude: -52°26'33,355", Latitude: -23°48'39,830" e Altitude: 521,45 m), deste segue confrontando com LOTE Nºs 404, 404-A, 405 -E- 405-A, no Azimute: 318°02' e Distância: 500,83 m, daí até o Vértice: F35-M-1805, (Longitude: -52°26'45,182", Latitude: -23°48'27,724" e Altitude: 546,06 m), deste segue confrontando com LOTE Nº 406, no Azimute: 48°48' e Distância: 650,75 m, daí até o Vértice: F35-M-1804, (Longitude: -52°26'27,883", Latitude: -23°48'13,796" e Altitude: 551,12 m), deste segue confrontando com ESTRADA PROGRESSO (TERRA BOA A ENGENHEIRO BELTRÃO), no Azimute: 94°57' e Distância: 3,92 m, daí até o Vértice: F35-P-23526, (Longitude: -52°26'27,745", Latitude: -23°48'13,807" e Altitude: 553,29 m), deste segue confrontando com ESTRADA PROGRESSO (TERRA BOA A ENGENHEIRO BELTRÃO), no Azimute: 82°

SEQUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.526-6

e o código de verificação do documento: BD9R4Q94

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHBS3-FAJ3H-W6E6F-R5BQK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



ISTRO DE IMÓVEIS
ca de Engenheiro Beltrão - PR

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0023880-23

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

04

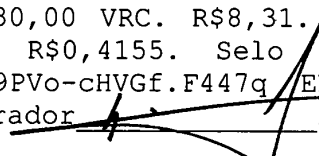
RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.880

Δ

26' e Distância: 13,34 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23527, (Longitude: -52°26'27,278", Latitude: -23°48'13,750" e Altitude: 553,98 m), deste segue confrontando com ESTRADA PROGRESSO (TERRA BOA A ENGENHEIRO BELTRÃO), no Azimute: 67°49' e Distância: 19,32 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23528, (Longitude: -52°26'26,646", Latitude: -23°48'13,513" e Altitude: 554,5 m), deste segue confrontando com ESTRADA PROGRESSO (TERRA BOA A ENGENHEIRO BELTRÃO), no Azimute: 56°46' e Distância: 14,32 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23529, (Longitude: -52°26'26,223", Latitude: -23°48'13,258" e Altitude: 555,05 m), deste segue confrontando com ESTRADA PROGRESSO (TERRA BOA A ENGENHEIRO BELTRÃO), no Azimute: 50°56' e Distância: 13,09 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23530, (Longitude: -52°26'25,864", Latitude: -23°48'12,990" e Altitude: 555,71 m), deste segue confrontando com ESTRADA PROGRESSO (TERRA BOA A ENGENHEIRO BELTRÃO), no Azimute: 48°06' e Distância: 12,63 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-23531, (Longitude: -52°26'25,532", Latitude: -23°48'12,716" e Altitude: 556,57 m), deste segue confrontando com ESTRADA PROGRESSO (TERRA BOA A ENGENHEIRO BELTRÃO), no Azimute: 48°08' e Distância: 42,84 m, até o VÉRTICE: F35-M-1806, ponto inicial do perímetro". Certificação do INCRA nº 34bc4f39-714a-4e4a-8895-1df7e3638627 de 19.11.2024. Memorial descritivo assinado digitalmente por Wagner Pereira da Silva, CRT 04/RNP 03830635907, código de credenciamento F35, TRT nº CFT2404046182, Cadastro Ambiental Rural - CAR, de 19.08.2016, Registro PR-4107504-0D45.568A.79B0.414F.86F1.F8ED.03A2.153D, CCIR/INCRA - código nº 719.064.000.353-6, CIB nº 0.459.875-0.

PROPRIETÁRIOS - ARISTOCLIDES CELESTINO DA SILVA e sua mulher MARIA FÁTIMA DOS SANTOS DA SILVA, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, CI RG nºs 1.257.012-PR e 1.366.864-PR e CPF nºs 143.660.029-49 e 832.407.809-68, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados à avenida Souza Naves, 994, apto. 81, Edifício Valdomiro Carraro, Cianorte, PR.

REGISTRO ANTERIOR - Nºs 12 e 15/matricula nº 1.404, livro "2" Registro Geral, desta Serventia. Emls. 30,00 VRC. R\$8,31. Funrejus 25%: R\$2,0775. Fundep: R\$0,4155. ISS: R\$0,4155. Selo Funarpen: R\$1,00. Selo Digital nº SFRI1.AELN7.R9PVo-chVGf.F447q/ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE DEZEMBRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.01/23.880 - Prot. nº 108.484 de 10/12/2024. TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento de 08 de outubro de 2024, lavrada no 4º Serviço Notarial de Maringá, PR, às fls. 032/036 do livro nº 1181-N. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede à Avenida Paraná, 891, zona 01, Maringá, representada por Jonas Dionisio da Silva, CPF nº 039.032.279-27 e Fábio Jhonatan de Souza Candido Chisté, CPF nº 070.882.229-06. TRANSMITENTES: ARISTOCLIDES CELESTINO DA SILVA e sua mulher MARIA FÁTIMA DOS SANTOS DA SILVA, já qualificados. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR: R\$3.774.727,80. ITBI: guia nº 380, R\$103.840,00 recolhido em

SEGUE NO VERSO

23.880

MATRÍCULA Nº

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.526-6

e o código de verificação do documento: BD9R4Q94

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHBS3-FAJ3H-W6E6F-R5BQK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



ISTRO DE IMÓVEIS
ca de Engenheiro Beltrão - PR

Valide aqui
este documento

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

04 V°

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.880

A

30.09.2024. Funrejus - R\$7.364,35 recolhido em 07.10.2024.
CCIR/INCRA nº 719.064.000.353-6; área 48,40 ha. • CND/ITR de
02.08.2024, NIRF 0.459.875-0. CONDIÇÕES: as constantes do título.
DOI emitida. Emls. 4.312,00 VRC. R\$1.194,92. Fundep: R\$59,7210.
ISS: R\$59,7210. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.s5wYv.
48P63-5hzGb.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE DEZEMBRO DE 2024.
Registrador *[Assinatura]* Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata
reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 30 de outubro de 2025.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.t5F4v.RvPoJ
UL3G3.F447q

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.526-6

e o código de verificação do documento: **BD9R4Q94**

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHBS3-FAJ3H-W6E6F-R5BQK>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr