



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0012574-57

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 12.574	DATA: 10 de maio de 2011	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terra urbana consistente do Lote n. 15-A da quadra n. 08 medindo 104,00 metros quadrados, oriundo da subdivisão do lote n. 15 da quadra n. 08, sem benfeitoria, situado no loteamento denominado Moradias Alecrim , na cidade de Florestópolis, desta comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente - Para a rua Natal Salatini, com 5,20 metros de extensão; Fundo - com o lote n. 11, com 5,20 metros de extensão; Lado direito - com o lote n. 15, com 20,00 metros de extensão; Lado esquerdo - com os lotes ns. 13 e 14, com 20,00 metros de extensão. Imóvel havido pela matrícula n. R-04-08.142 de 06 de maio de 2.011, do Livro 2, Registro Geral, deste cartório. Proprietário - Ademilto Liduino e Creusa Aparecida dos Santos Liduino . O referido é verdade e dou fé. Porecatu 10 de maio de 2011. Eu <i>[assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini, registrador.			Transferido para o R-02 Rua VER-AV-03 i, Complemento - Natal Salatin. n. 15-A.
R-01-12.574 - Protocolo n. 31.229. Subdivisão . Por requerimento de 23 de março de 2.011, com firma reconhecida, decreto n. 39/11 de 02-05-11 expedido pela Prefeitura Municipal, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade de Ademilto Liduino e sua mulher Creusa Aparecida dos Santos Liduino , ele do comércio, portador da RG n. 4.635.987-9-PR e inscrito no CPF n. 635.329.179-91, e ela do comércio, portadora da RG n. 5.694.034-0-PR e inscrita no CPF n. 014.510.379-02, brasileiros, casados entre si no regime de comunhão parcial de bens, na Vigência da Lei 6.515/77 conforme certidão de casamento n. 2.838 fls. 161 livro B-8 do CRC de Porecatu-Pr, residentes e domiciliados a Rua Vereador Mariano Gomes, n. 72, em Florestópolis-Pr, conforme escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato do Município de Prado Ferreira, comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. E-20 as fls. 040, aos 19 de outubro de 2010. Documentos arquivados na pasta n. 63. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 10 de maio de 2011. Eu <i>[assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini, registrador.			Transferido para o R-02
R-02-12.574 - Protocolo n. 40.467 de 15-07-2016. Compra e venda . Registro em 15-07-2016. Por escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato do Município de Prado Ferreira, comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 30-E as fls. 122/123, aos 07 de julho de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Willian Fernando Liduino , brasileiro, solteiro, maior e capaz, conforme certidão de registro de nascimento sob termo n. 4061, do livro A-9, fls 145, lavrado no CRC de Florestópolis-Pr em 01-04-1991 e expedida em 01-04-1991, do comércio, portador da RG n. (continua no verso)			Transferido para o R-04



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 4 páginas.

Porecatu, 07 de julho de 2023 - 08:46:27.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Gizalda Rodrigues Cunha Rodini - CPF 609.191.089-20 - Esc. de ofício
Círcia Tome Jesus Rodini - CPF 879.192.739-00 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de ofício
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6

e o código de verificação do documento: NUBT2T

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.574**Fis. 01 verso 2.016****ANOTAÇÕES**

9.849.673-4-Pr, CNH n. 04733504873/Detran/Pr, expedida em 21-08-2009 e do CPF n. 010.206.559-41, filho de Ademilto Lido e Creusa Aparecida dos Santos Lido, residente e domiciliado na Rua Mariano Gomes, n. 72, centro, Florestópolis-Pr; **Layane Fernanda Lido**, brasileira, solteira, menor púbere, nascida em 23-11-1999, (emancipada conforme fls 096 livro E-30 do Tabelionato de Prado Ferreira-Pr), filha de Ademilto Lido e Creusa Aparecida dos Santos Lido, conforme certidão de registro de nascimento sob termo n. 6149 do livro A-13, fls 089, lavrado no CRC de Florestópolis-Pr em 06-12-1999 e expedida em 06-12-1999, estudante, portadora da RG n. 11.075.884-7-Pr e do CPF n. 065.520.519-56, residente e domiciliada na Rua Mariano Gomes, n. 92, centro, em Florestópolis-Pr, por compra feita de Ademilto Lido, comerciante, portador da RG n. 4.635.987-9-Pr, CNH n. 02791026872/Detran/Pr expedida em 23-12-1986 e do CPF n. 635.392.179-91, filho de Edir Lido e Elce Ermete Lido e sua esposa Creusa Aparecida dos Santos Lido, do lar, portadora da RG n. 5.694.034-0-Pr, CNH n. 02779962346/Detran/Pr expedida em 23-10-1997 e do CPF n. 014.510.379-02, filha de Nelson Martins dos Santos e Francisca Pereira de Souza Santos, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme registro de casamento civil sob matrícula n. 086017 01 55 1989 2 00008 161 0002838 83, lavrado no CRC de Porecatu-Pr, em 22-04-1989, residentes e domiciliados na Rua Mariano Gomes, n. 72, centro, Florestópolis-Pr. **Valor** - R\$- 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 11.500,00. **Condições** - As da escritura. ITBI n. 397/2016. Recolhido o Funrejus n. 2400000001681200-3 no valor de R\$- 23,00 aos 07-07-2016 e arquivado na pasta n. 124 deste cartório. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 5853 a786 e088 e081 a6d0 ce5b ec50 36d2 fbb6 c12b e 4ca1 0755 f0fe 01a aad2 b91a 2c7b 74dc e0c9 ab15, emitidas em 22-06-2016 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões fiscais conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 270,27. VRC - 1.485,00. Prenot. R\$- 1,82. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,40. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 15 de Junho de 2016. Eu **Stef** Sandro Rogerio Tonet Gonzaga, escrevente de ofício.

AV-03-12.574 - Protocolo n. 41.830 de 10-05-2017. **Construção. Averbção em 10-05-2017.** Por requerimento de 10 de Maio de 2017, com firma reconhecida, alvará de Construção n. 049/2017 de 28-04-2017, carta de habite-se n. 793/2017 de 28-04-2017, certidão de 28-04-2017, expedidas pela Prefeitura Municipal, ART n. 20171698519, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n. 000802017-8888713 de 09-05-2017, CEI n. 51.239.44713/67, confirmada via internet, projeto arquitetônico aprovado pela prefeitura em 27-04-2017, é esta para constar **uma construção em alvenaria, com fins residenciais, medindo 74,97 metros quadrados.** (continua as fl. 02)





REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0012574-57

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 12.574	DATA: Continuação 2.017	FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
Recolhido o Funrejus n. 1400000002547375 no valor de R\$ 260,46 em 10-05-2017, arquivado na pasta n. 159. Valor referência R\$- 130.228.89. Documentos arquivados na pasta n. 164. Custas - R\$- 114,66. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1,82. VRC - 1000. Selo - R\$- 4,40. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 10 de maio de 2.017. Eu <i>Emília Lopes da Silva</i> , Escrevente de ofício.			
R-04-12.574 - Protocolo n. 41.920 de 31-05-2017. Dação em Pagamento. Registro em 31-05-2017. Por escritura Pública de confissão de dívida com dação em pagamento lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Maringá - Paraná, no livro n. 948-N as fls. 171, aos 29 de maio de 2017, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido, em dação de pagamento, por Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicred União PR/SP , insituição financeira, sociedade cooperativa, com sede e foro na Rua Santos Dumont, n. 2720, Sobreloja, centro, em Maringá-PR, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, com Ata da 31ª Assembleia Geral Ordinária e 25ª Assembleia Geral Extraordinária de Delegados (com aprovação do novo estatuto social vigente) realizada aos 13-03-2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná - Jucepar, sob n. 20172978602 por despacho em sessão de 15-05-2017, e Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração (com eleição da diretoria executiva gestão 2016/2020, realizada aos 28-03-2016, devidamente registrada na Jucepar sob n. 20161930786, por despacho em sessão de 10-05-2016, e Certidão Simplificada expedida pela Jucepar aos 25-05-2017, neste ato representada por seus procuradores Valdirene Aparecida Viegas Morello Gomes, brasileira, casada, capaz, contadora, RG n. 6.136.649-0-PR, CPF n. 017.142.009-81, residente e domiciliada na Rua das Azaléias, n. 1249, casa 09, Jardim Verônica, em Maringá-PR, e Ivan Granzotti, brasileiro, casado, capaz, bancário, CNH n. 00341132892/Detran/PR, CPF n. 815.733.169-20, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Kimura, n. 537, apto 403, Vila Cleópatra, em Maringá-PR, nomeados nos termos da procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Maringá-PR, às fls 150 a 151 v, no livro n. 531-P, aos 11-07-2016, por dação feita por Layane Fernanda Liduino, brasileira, solteira, emancipada, estudante, nascida aos 23-11-1999, em Florestópolis-PR, filha de Ademilto Liduino e Creuza Aparecida dos Santos Liduino, RG n. 11.075.884-7-PR, CPF n. 065.520.519-56, e Willian Fernando Liduino, brasileiro, solteiro, capaz, maior, agricultor, nascido aos 29-03-1991, em Porecatu-PR, filho de Ademilto Liduino e Creuza Aparecida dos Santos (continua no verso)			



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 4 páginas.

Porecatu, 07 de julho de 2023 - 08:46:28.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Gizalda Rodrigues Cunha Rodini - CPF 609.191.089-20 - Esc. de ofício
Cicília Tome Jesus Rodini - CPF 879.192.739-00 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de ofício
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

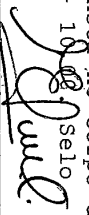
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6

e o código de verificação do documento: NUBT2T

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.574**Fls. 02 versão 2.017****ANOTAÇÕES**

Liduíno, CNH n. 04733504873/Detran/PR, onde consta RG n. 9.849.673-4-PR, CPF n. 010.206.559-41, ambos residentes e domiciliados na Rua Vereador Mariano Gomes, n. 72, em Florestópolis-PR, e como devedores Ademílto Liduíno e sua esposa Creusa Aparecida dos Santos Liduíno, brasileiros, casados, nascidos entre si no regime de comunhão parcial de bens, aos 22-04-1989, ele empresário, nascido aos 17-05-1968, em Miraselva-PR, filho de Edir Liduíno e Elze Ermete Liduíno, CNH n. 02791026872/Detran/PR, CPF n. 635.392.179-91, ela do lar, nascida aos 29-03-1968, em Centenário do Sul-PR, filha de Nelson Martins dos Santos e Francisca Pereira de Souza Santos, RG n. 5.694.034-0-PR, CPF n. 014.510.379-02, residentes e domiciliados na Rua Vereador Mariano Gomes, n. 72, em Florestópolis-PR. Valor - R\$- 92.350,00 (noventa e dois mil, trezentos e cinquenta reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 92.350,00. **Condições** - Contrato entre credora/tomadora e os devedores: I) do devedor Ademílto Liduíno - 01) Contrato n. B57630556-6, Valor Tomado: R\$ 86.083,00, Valor Atual: R\$ 92.350,00, Valor Negociado: R\$ 92.350,00. ITBI n. 125/2017. Recolhido o Funrejus n. 14000000002593228-0 no valor de R\$- 184,70 aos 26-05-2017. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 328c f53c 8810 2e87 f406 d63b 1331 93e9 6215 601a e e986 4f0c d163 ae2c 9c3b 72b4 68b3 7f74 9e8f 24f9, emitidas em 29-05-2017 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões fiscais conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 784,78. VRC - 4.312,00. Precont. R\$- 1,82. VRC - 10,00. Selo R\$- 4,40. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 31 de Maio de 2017. Eu  Emilia Lopes da Silva, escrevente de ofício.

