

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65EEQ-KYE5V-3JW64-TJEPJ>



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 081836.20012574-57

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 12.574	DATA: 10 de maio de 2011	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terra urbana consistente do Lote n. 15-A da quadra n. 08 medindo 104,00 metros quadrados, oriundo da subdivisão do lote n. 15 da quadra n. 08, sem benfeitoria, situado no loteamento denominado Moradias Alecrim, na cidade de Florestópolis, desta comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente - Para a rua Natal Salatini, com 5,20 metros de extensão; Fundo - com o lote n. 11, com 5,20 metros de extensão; Lado direito - com o lote n. 15, com 20,00 metros de extensão; Lado esquerdo - com os lotes ns. 13 e 14, com 20,00 metros de extensão. Imóvel havido pela matrícula n. R-04-08.142 de 06 de maio de 2011, do Livro 2, Registro Geral, deste cartório. Proprietário - Ademilto Liduino e Creusa Aparecida dos Santos Liduino. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 10 de maio de 2011. Eu  Godo Ianicelli Rodini, registrador.			Transferido para o R-02 VER-AV-03 i, Complemento - Natal Salatini. n. 15-A.
R-01-12.574 - Protocolo n. 31.229. Subdivisão. Por requerimento de 23 de março de 2011, com firma reconhecida, decreto n. 39/11 de 02-05-11 expedido pela Prefeitura Municipal, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade de Ademilto Liduino e sua mulher Creusa Aparecida dos Santos Liduino, ele do comércio, portador da RG n. 4.635.987-9-PR e inscrito no CPF n. 635.329.179-91, e ela do comércio, portadora da RG n. 5.694.034-0-PR e inscrita no CPF n. 014.510.379-02, brasileiros, casados entre si no regime de comunhão parcial de bens, na Vigência da Lei 6.515/77 conforme certidão de casamento n. 2.838 fls. 161 livro B-8 do CRC de Porecatu-Pr, residentes e domiciliados a Rua Vereador Mariano Gomes, n. 72, em Florestópolis-Pr, conforme escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato do Município de Prado Ferreira, comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. E-20 as fls. 040, aos 19 de outubro de 2010. Documentos arquivados na pasta n. 63. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 10 de maio de 2011. Eu  Godo Ianicelli Rodini, registrador.			Transferido para o R-02
R-02-12.574 - Protocolo n. 40.467 de 15-07-2016. Compra e venda. Registro em 15-07-2016. Por escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato do Município de Prado Ferreira, comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 30-E as fls. 122/123, aos 07 de julho de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Willian Fernando Liduino, brasileiro, solteiro, maior e capaz, conforme certidão de registro de nascimento sob termo n. 4061, do livro A-9, fls 145, lavrado no CRC de Florestópolis-Pr em 01-04-1991 e expedida em 01-04-1991, do comércio, portador da RG n. (continua no verso)			Transferido para o R-04

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 4 paginas.
Porecatu, 30 de outubro de 2025 - 09:33:43.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65EQQ-KYE5V-3JW64-TJEPJ>



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.574	Fls. 01 verso 2.016	ANOTAÇÕES
9.849.673-4-Pr, CNH n. 0473504873/Detran/Pr, expedida em 21-08-2009 e do CPF n. 010.206.559-41, filho de Ademildo Lidiuno e Creusa Aparecida dos Santos Lidiuno, residente e domiciliado na Rua Mariano Gomes, n. 72, centro, Florestópolis-Pr; Layane Fernanda Lidiuno, brasileira, solteira, menor púbere, nascida em 23-11-1999, (emancipada conforme fls 096 livro E-30 do Tabelionato de Prado Ferreira-Pr), filha de Ademildo Lidiuno e Creusa Aparecida dos Santos Lidiuno, conforme certidão de registro de nascimento sob termo n. 6149 do livro A-13, fls 089, lavrado no CRC de Florestópolis-Pr em 06-12-1999 e expedida em 06-12-1999, estudante, portadora da RG n. 11.075.884-7-Pr e do CPF n. 065.520.519-56, residente e domiciliada na Rua Mariano Gomes, n. 92, centro, em Florestópolis-Pr, por compra feita de Ademildo Lidiuno, comerciante, portador da RG n. 4.635.987-9-Pr, CNH n. 02791026872/Detran/Pr expedida em 23-12-1986 e do CPF n. 635.392.179-91, filho de Edir Lidiuno e Elce Ernerto Lidiuno e sua esposa Creusa Aparecida dos Santos Lidiuno, do lar, portadora da RG n. 5.694.034-0-Pr, CNH n. 02779962346/Detran/Pr expedida em 23-10-1997 e do CPF n. 014.510.379-02, filha de Nelson Martins dos Santos e Francisca Pereira de Souza Santos, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme registro de casamento civil sob matrícula n. 086017 01 55 1989 2 00008 161 0002838 83, lavrado no CRC de Porecatu-Pr, em 22-04-1989, residentes e domiciliados na Rua Mariano Gomes, n. 72, centro, Florestópolis-Pr. Valor - R\$- 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 11.500,00. Condições - Às da escritura. ITBI n. 397/2016. Recolhido o Funrejus n. 2400000001681200-3 no valor de R\$- 23,00 aos 07-07-2016 e arquivado na pasta n. 124 deste cartório. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 5853 a786 e088 e081 a6d0 cefb ec50 36d2 fbb6 c12b e 4cal 0755 f0fe 01la aazd b91a 2c7b 74dc e0c9 ab15, emitidas em 22-06-2016 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões fiscais conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 270,27. VRC - 1.485,00. Prenot. R\$- 1,82. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,40. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 15 de Julho de 2016. Eu Sandro Rogério Tonet Gonzaga, escrevente de ofício. AV-03-12.574 - Protocolo n. 41.830 de 10-05-2017. Construção. Averbção em 10-05-2017. Por requerimento de 10 de Maio de 2017, com firma reconhecida, alvará de Construção n. 049/2017 de 28-04-2017, carta de habite-se n. 793/2017 de 28-04-2017, certidão de 28-04-2017, expedidas pela Prefeitura Municipal, ART n. 20171698519, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n. 000802017-88888713 de 09-05-2017, CEI n. 51.239.44713/67, confirmada via internet, projeto arquitetônico aprovado pela prefeitura em 27-04-2017, é esta para constar uma construção em alvenaria, com fins residenciais, medindo 74,97 metros quadrados. (continua as fl. 02)		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65EEQ-KYE5V-3JW64-TJEPJ>



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 081836.2.0012574-57



Valide aqui este documento

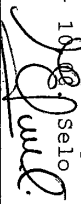
MATRÍCULA Nº 12.574	DATA: Continuação	2.017	FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
Recolhido o Funrejus n. 1400000002547375 no valor de R\$ 260,46 em 10-05-2017, arquivado na pasta n. 159. Valor referência R\$- 130.228.89. Documentos arquivados na pasta n. 164. Custas - R\$- 114,66. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1,82. VRC - 1,82. Selo - R\$- 4,40. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 10 de maio de 2.017. Eu <i>Emilia Lopes da Silva</i> , Escrevente de ofício.				
R-04-12.574 - Protocolo n. 41,920 de 31-05-2017. Dação em Pagamento. Registro em 31-05-2017. Por escritura Pública de confissão de dívida com dação em pagamento lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Maringá - Paraná, no livro n. 948-N as fls. 171, aos 29 de maio de 2017, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido, em dação de pagamento, por Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicred União PR/SP , instituição financeira, sociedade cooperativa, com sede e foro na Rua Santos Dumont, n. 2720, Sobreloja, centro, em Maringá-PR, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, com Ata da 31ª Assembleia Geral Ordinária e 25ª Assembleia Geral Extraordinária de Delegados (com aprovação do novo estatuto social vigente) realizada aos 13-03-2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná - Jucepar, sob n. 20172978602 por despacho em sessão de 15-05-2017, e Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração (com eleição da diretoria executiva gestão 2016/2020, realizada aos 28-03-2016, devidamente registrada na Jucepar sob n. 20161930786, por despacho em sessão de 10-05-2016, e Certidão Simplificada expedida pela Jucepar aos 25-05-2017, neste ato representada por seus procuradores Valdirene Aparecida Viegas Morello Gomes, brasileira, casada, capaz, contadora, RG n. 6.136.649-0-PR, CPF n. 017.142.009-81, residente e domiciliada na Rua das Azaléias, n. 1249, casa 09, Jardim Verônica, em Maringá-PR, e Ivan Granzotti, brasileiro, casado, capaz, bancário, CNH n. 00341132892/Detran/PR, CPF n. 815.733.169-20, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Kimura, n. 537, apto 403, Vila Cleopatra, em Maringá-PR, nomeados nos termos da procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Maringá-PR, as fls 150 a 151 v, no livro n. 531-P, aos 11-07-2016, por dação feita por Layane Fernanda Lidiuno, brasileira, solteira, emancipada, estudante, nascida aos 23-11-1999, em Fcrestópolis-PR, filha de Ademilto Lidiuno e Creuza Aparecida dos Santos Lidiuno, RG n. 11.075.884-7-PR, CPF n. 065.520.519-56, e Willian Fernando Lidiuno, brasileiro, solteiro, capaz, maior, agricultor, nascido aos 29-03-1991, em Porecatu-PR, filho de Ademilto Lidiuno e Creuza Aparecida dos Santos (continua no verso)				

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 4 paginas.
Porecatu, 30 de outubro de 2025 - 09:33:44.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CNM 081836.2.0012574-57

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.574	Fts. 02 versão 2.017	ANOTAÇÕES
Lidino, CNH n. 04733504873/Detran/PR, onde consta RG n. 9.849.673-4-PR, CPF n. 010.206.559-41, ambos residentes e domiciliados na Rua Vereador Mariano Gomes, n. 72, em Florestópolis-PR, e como devedores Ademilto Lidino e sua esposa Creusa Aparecida dos Santos Lidino, brasileiros, casados, nascidos entre si no regime de comunhão parcial de bens, aos 22-04-1989, ele empresário, nascido aos 17-05-1968, em Miraselva-PR, filho de Edir Lidino e Elze Ermete Lidino, CNH n. 02791026872/Detran/PR, CPF n. 635.392.179-91, ela do lar, nascida aos 29-03-1968, em Centenário do Sul-PR, filha de Nelson Martins dos Santos e Francisca Pereira de Souza Santos, RG n. 5.694.034-0-PR, CPF n. 014.510.379-02, residentes e domiciliados na Rua Vereador Mariano Gomes, n. 72, em Florestópolis-PR. Valor - R\$- 92.350,00 (noventa e dois mil, trezentos e cinquenta reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 92.350,00. Condições - Contrato entre credora/tomadora e os devedores: I) do devedor Ademilto Lidino - 01) Contrato n. B57630656-6, Valor Tomado: R\$ 86.083,00, Valor Atual: R\$ 92.350,00, Valor Negociado: R\$ 92.350,00. ITBI n. 125/2017. Recolhido o Funrejus n. 1400000002593228-0 no valor de R\$- 184,70 aos 26-05-2017. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 328c f53c 8810 2e87 f406 d63b 1331 93e9 6215 601a e e986 4f0c d163 ae2c 9c3b 72b4 68b3 7f74 9e8f 24f9, emitidas em 29-05-2017 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões fiscais conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 784,78. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 1,82. VRC - 10,00. Selo R\$- 4,40. O referido é verdade e dou fé. Porcatu 31 de Maio de 2017. Eu  Emília Lopes da Silva, escrevente de ofício.		



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69/6955EQQ-KYE5V-3JW6T-JEPJ>