



MATRÍCULA
1.376.-

IMÓVEL
Data nº 05 da Quadra nº 03 - Loteam. "JARDIM MORADA DO SOL"
JAPURÁ.-

FLS.
01.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RIJBRISA
Hm

MATRÍCULA Nº 11.376.-

Prot. nº 50.022.-

IMÓVEL:-Data nº 05 da Quadra nº 03, do Loteamento "JARDIM MORADA DO SOL", situado no perímetro urbano da cidade de Japurá, desta Comarca de Cianorte, com área de 360,00/ metros quadrados.-DIVIDE-SE:-"Com a data 6 no rumo SE 2924'N0, na distância de 30,00 metros; com a data 12 no rumo SO 87936'NE na distância de 12,00 metros; com as datas 3 e 4 no rumo NO 2924'SE, na distância de 30,00 metros; e, finalmente com a Travessa Cascavel no rumo NE 87936'SO na distância de 12,00 metros".-PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA BRASILVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede à Avenida Guiomar G. Batista nº 170, em Japurá-Pr., inscrita no CGC/MF. sob nº 76.206.234/0001-51.-REGISTRO ANTERIOR:-Havido pela matrícula nº 07.252 do livro nº 02 de "Matricula e Registro Geral" deste Ofício.-Cianorte, 21 de abril de 1989.-O Oficial Hrama

sr.

R-01-11.376.-

Prot. nº 50.022.-

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:-Nos termos do Compromisso de Compra e Venda, datado / de 12 de abril de 1983, no qual figuram as partes, como Compromissário Comprador:-// GERCÍ RICARDO BAZOTTI, CI.RG.nº 513.527-Pr., CPF.nº 046.006.309-04, brasileiro, su- / pervisor postal, casado com APARECIDA LANARO BAZOTTI, no regime da comunhão univer- / sal de bens, residente e domiciliado à Rua Dr. Camargo nº 4.473, na cidade de Umuarama-Pr., ajustou a adquirir o imóvel objeto desta matrícula da Promitente Vendedora:-IMOBILIÁRIA BRASILVA LTDA., já qualificada.-VALOR:-Cr\$-450.000,00 (QUATROCENTOS E // CINCOENTA MIL CRUZEIROS).-CONDIÇÕES:-As do Compromisso que fica uma via arquivada // neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 373/89 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Cianorte, 21 de abril de 1989.-O Oficial Hrama

sr.

R-02-11.376.-

Prot. nº 50.023.-

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.// 47/48 do livro nº 34-N, em 15 de janeiro de 1985, nas Notas do Tabelionato da cidade de Japurá-Pr., NEWTON TERUAKI MITUGUI NIHI, farmacêutico bioquímico, portador da CI. RG.nº 684.804-Pr., inscrito no CPF sob nº 279.095.659-68, brasileiro, casado com MIR TES GERALDO NIHI, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.- 515/77, residente e domiciliado na cidade de Japurá-Pr., adquiriu o imóvel objeto // desta matrícula da IMOBILIÁRIA BRASILVA LTDA., já qualificada, representada por seus sócios gerentes, NILO FERREIRA DA SILVA, agricultor, portador da CI.RG.nº 973.664-Pr inscrito no CPF sob nº 140.168.859-49; e, ANGELO FERLA NETTO, corretor de imóveis, / portador da CI.RG.nº 596.880-Pr., inscrito no CPF sob nº 023.356.209-59, ambos brasi leiros, casados, residentes na cidade de Japurá-Pr.-VALOR:-Cr\$-450.000 (QUATROCENTOS E CINCOENTA MIL CRUZEIROS).-Como Anuentes Cedentes:-GERCÍ RICARDO BAZOTTI e sua mu- / lher, APARECIDA LANARO BAZOTTI, brasileiros, casados entre si, sob o regime da comu- / nhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, / portador da CI.RG.nº 513.527-Pr., inscrito no CPF sob nº 046.006.309-04, ela do lar, filha de Antonio Lanaro e Odila Pataro Lanaro, residentes em Umuarama-Pr.-Pago GR-4/ ITBI "Inter-Vivos" nºs 005/85 e 022/85.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via/ arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 330/89 do Cartório do Distribuidor e / Anexos desta Comarca.-Cianorte, 21 de abril de 1989.-O Oficial Hrama

sr.

.-segue no verso.-

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
11.376.-

IMÓVEL
Data nº 05 da Quadra nº 03 - Loteam. "JARDIM MORADA DO SOL"
JAPURÁ.-

FLS.
01-VERSO.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
Hama

R-03-11.376.-

Prot. nº 53.579.-

COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.// 390 do livro nº 42-N, em 08 de maio de 1991, nas Notas do Tabelionato da cidade de Japurá-Pr., VALSUIR OLIVEIRA CASADO, CI.RG.nº 4.353.969-8-Pr., CPF.nº 659.233.839-34 brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado em Japurá-Pr., adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de NEWTON TERUAKI MITUGUI NIHI, já qualificado e sua mulher, MIRTES GERALDO NIHI, CI.RG.nº 984.204-Pr., professora, brasileira, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei/ 6.515/77, residente e domiciliada em Japurá-Pr.- **VALOR:**- Cr\$-100.000,00 (CEM MIL CRUZEIROS).- **Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 098/91.- CONDIÇÕES:**- As da Escritura que fica / uma via arquivada neste Ofício.- Apresentou bilhete nº 605/91 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Cianorte, 07 de agosto de 1991.- O Oficial -

Hama

sr.

R-04-11.376.-

Prot. nº 68.587.-

COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.029 do livro nº 44-N, em 23 de setembro de 1991, nas Notas do Tabelionato da cidade de Japurá-Pr., PAULO MOREIRA PASSO, CI.RG.nº 3.983.791-9-Pr., CPF.nº 514.257.699-34, brasileiro, agricultor, solteiro, maior e capaz, residente e domiciliado na cidade de Japurá-Pr., adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de VALSUIR OLIVEIRA CASADO, qualificado.- **VALOR:**- Cr\$- 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL CRUZEIROS).- **Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 135/91.- CONDIÇÕES:**- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- Distribuição nº 1478/98 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Custas:- 1.260,00 VRC (R\$- 94,50).- Cianorte, 10 de novembro de 1998.- O Oficial -

Hama

sr.

R-05-11.376.-

Prot. nº 82.392 de 24/09/03.-

COMPRA E VENDA:- **ADQUIRENTE:**- GERALDO FERMINO BASTOS, CI.RG.nº 2.257.129-SSP/Pr., CPF.nº 447.210.809-72, brasileiro, tratorista, casado com ANA LUCIA BROMATTE BASTOS, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Maringá, Jardim Morada do Sol, em Japurá-Pr.- **TRANSMITENTE:**- PAULO MOREIRA PASSO, CI.RG.nº 3.983.791-9-SSP/Pr., CPF.nº 514.257.699-34, brasileiro, agricultor, solteiro, maior e capaz, residente e domiciliado em Japurá-Pr.- **TÍTULO:**- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.006-vº do livro nº 53-N, em 22 de outubro de 1998, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de Japurá-Pr.- **VALOR:**- R\$- 2.000,00 (DOIS MIL REAIS).- **Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 854/03.-**
.-segue na folha nº 02.-

Hama

MATRÍCULA

11.376

IMÓVEL

DATA Nº 05, QUADRA Nº 03 - JD.MORADA DO SOL - JAPURÁ.

FLS.

02.

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Custas:- 1.260,00 VRC (R\$- 132,30).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 18.- Cianorte, 16 de outubro de 2003.- Escrevente *H.Rama* sr.- *Helena Ramon* ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

AV-06-11.376.- Prot.nº.82.393 de 24/09/03.-

CONSTRUÇÃO:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por GERALDO FERMINO BASTOS, datado de 22 de setembro de 2003, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe **uma construção em madeira com área de 69,90 metros quadrados** para uso residencial, obra concluída em 1998, conforme Certidão de Construção nº 167/03 e Habite-se nº 26/03, expedidas pela Prefeitura Municipal de Japurá, em 22 de setembro de 2003.- E tendo ainda mediante declaração do interessado sob as penas da Lei, de que a construção foi executada sem o emprego de mão de obra assalariada e tem destinação residencial unifamiliar, destinada a seu uso próprio (Art.44 do Decreto 738 de 28/01/93).- ART.nº 2068417.- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 09.- Cianorte, 16 de outubro de 2003.- Escrevente *H.Rama* sr.- *Helena Ramon* ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

R-07-11.376.- Prot.nº.98.072 de 14/01/09.-

COMPRA E VENDA:- ADQUIRENTE:- **JOSÉ MARCOS BRUMATO**, CI.RG.nº 3.496.190-5-SSP-PR., CPF.nº 453.695.009-59, brasileiro, lavrador, casado com LEONICE RODRIGUES BRUMATO, em 30/07/1983 sob o regime de separação de bens (imposição da Lei) na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Estrada Aparecidinha, lote 93, Município de Japurá-Pr.- TRANSMITENTE:- **GERALDO FERMINO BASTOS**, qualificado e sua mulher, ANA LUCIA BROMATTE BASTOS, CI.RG.nº 6.661.958-3-SSP-PR., CPF.nº 885.186.719-49, costureira, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Travessa Cascavel 49, em Japurá-Pr.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.154 do livro nº 61-N, em 06 de novembro de 2003, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de Japurá-Pr.-.-segue no verso.-

Hm

MATRÍCULA 11.376	IMÓVEL DATA Nº 05, QUADRA Nº 03 - JD.MORADA DO SOL - JAPURA.	FLS. 2Vº
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR	
	Oficial Vitalicio: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	
OBJETO:- O imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$- 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 571/08.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Custas:- 1.260,00 VRC (R\$- 132,30).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus no valor de R\$- 10,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 28 de janeiro de 2009.- Escrevente <u>H. Ramo</u> <i>Helena Ramon</i> ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
R-08-11.376. Prot. nº 142.091 de 06/03/2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº B94230431-2, emitida em 27 de fevereiro de 2019, no Município de Japurá-PR. EMITENTE: JOSE MARCOS BRUMATO, qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53, estabelecida no Município de Maringá-PR, por sua agência de Japurá-PR. AVALISTA: LEONICE RODRIGUES BRUMATO (RG nº 103871379-SESP-PR, CPF nº 043.389.349-48). VALOR: R\$ 73.165,14. FORMA DO PAGAMENTO: Em 60 parcelas iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/04/2019 e a última em 10/03/2024. VENCIMENTO: 10/03/2024. JUROS: Taxa efetiva de 26,824179% a.a (2,000000% a.m). INTIMAÇÃO E PURGAÇÃO DA MORA: Decorrido o prazo de carência de 30 dias, contados do vencimento da prestação em atraso, conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 82.500,00. CERTIDÕES: CND/INSS emitida em 07/03/2019, válida até 03/09/2019. CNIB: 127d.a8cd.4aaa.e0b7.a6f4.ab91.f76b.a9e1.1f88.7d5d; e, 21b4.9b4f.4e11.0c79.c3a1.baf0.a2f6.d3c6.8228.0de2. CUSTAS: 2.187,77 VRC (R\$ 422,24). FUNREJUS 0,2%: Isento (Instrução Normativa 02/99, item 13). Dou fé. Cianorte, 27 de março de 2019. Registrador <u>[Assinatura]</u>.pl-bb.		
AV-09-11.376. Prot. nº 149.463 de 01/09/2020. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 76.743,37, foi CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária, Continua na folha 3		

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

11.376

DATA Nº 05, QUADRA Nº 03 - JD.MORADA DO SOL - JAPURA.

03

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Barreto

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, já qualificada. Os devedores fiduciários, JOSÉ MARCOS BRUMATO e LEONICE RODRIGUES BRUMATO, qualificados, após ter sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 08, nesta matrícula, "não purgou a mora" no prazo legal, nos termos do procedimento de intimação que tramitou perante este Serviço Registral. ITBI: Guia nº 182/2020, recolhida em 30/06/2020, no valor de R\$ 1.534,87. DOI: Emitida. CNIB: 240b.eb16.2737.2170.0a6a.3ee7.b7ad.3e9f.9f36.053f, 2eb2.c351.8868.1c14.a91b.e7e0.1b28.f0b0.1e17.13a3 e 7e67.02c6.0f93.0df3.0a6c.d053.7458.9722.7b89.cfd. CUSTAS: 2.173,01 VRC (R\$ 419,39). FUNREJUS: Nosso Número nº 14000000006103990-5, recolhida em 22/09/2020, no valor de 153,49. Dou fé. Cianorte 22 de setembro de 2020. Registrador B. Barreto .lb-gc. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original. Dou fé.

Cianorte, 07 de janeiro de 2022.

Busca R\$ 3,70; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,95 ; ISS R\$ 1,14; Funrejus 9,49; FUNDEP 1,90; Total 56,41; VRC - 82,04



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº F274V.mkqP4.9VJ35 - Aw0o5.ej2Fj

Consulte esse selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec