



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 081836.2.0009544-29

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 09.544	DATA: 19 de fevereiro de 2.004	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terra urbana consistente do Lote n. D-1 da quadra n. 01 medindo 8.500,00 metros quadrados, sem benfeitoria, oriundo da subdivisão do lote n. D da quadra n. 01, localizado no loteamento denominado Parque Industrial II, situado no município de Prado Ferreira, desta comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente - para a Rodovia Pr. 170, numa extensão de 50,00 metros; Lado direito - confrontando-se com o Rancho São Bento, Lote A, numa extensão de 170,00 metros; Lado esquerdo - confrontando-se com o lote C-1 e C-3, numa extensão de 170,00 metros; Fundo - com o lote D-2, numa extensão de 50,00 metros, formando uma área de 8.500,00 metros quadrados. Imóvel havido pela matrícula n. R-03-08.617 de 17-09-2.001, do livro 2 Registro Geral, deste cartório. Proprietário - Município de Prado Ferreira . O referido é verdade e dou fé. Porecatu 19 de fevereiro de 2.004. Eu Godo Ianicelli Rodini, registrador.			Transferido para o R-02
R-01-09.544 - Protocolo n. 22.708. Desmembramento . Por requerimento de 17 de fevereiro de 2.004, Decreto n. 002/2004 de 17-02-2.004, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade do Município de Prado Ferreira , pessoa jurídica de direito público inscrito no CGC/MF n. 01.613.136/0001/30, estabelecido a rua São Paulo n. 201, em Prado Ferreira-Pr, conforme escritura pública de doação lavrada pelo tabelionato do município de Prado Ferreira-Pr, no livro E-11 as fls. 184 aos 04 de setembro de 2.001. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 19 de fevereiro de 2.004. Eu Godo Ianicelli Rodini, registrador.			Transferido para o R-11-
R-02-09.544 - Protocolo n. 32.203 em 13-12-2011. Doação . Registro em 13-12-2011. Por escritura Pública de Doação lavrada pelo Tabelionato do Município de Prado Ferreira, comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. E-21 as fls. 145, aos 02 de dezembro de 2011, o imóvel objeto da presente matrícula foi doado ao outorgado donatário, Prado Ferreira Indústria e Comércio de Colchões Ltda , pessoa jurídica, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ n. 12.060.401/0001-16, com sede na Rod. João Lunardelli (Pr 170) Km 45,2 no Município de Prado Ferreira, neste ato representada pelos seus sócios Walter Almeida de Oliveira, empresário, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, portador do RG n. 727.270-7-Pr e do CPF 149.642.109-44, residente e domiciliado na Rua Aviador Luiz Bergmann, n. 284, Bairro Bacacheri, Curitiba-Pr e Frederico Augustus Lopes de Oliveira, brasileiro, casado pelo regime de separação (continua no verso)			



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 6 paginas.
Porecatu, 30 de outubro de 2025 - 09:33:12.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CNM 081836.2.0009544-29

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 09.544

Fls. 01 verso 2.011

ANOTAÇÕES

de bens, advogado, portador do RG n. 6.465.893-0-Pr e do CPF n. 026.322.349-30, residente e domiciliado na Rua Coronel Amazonas Marcondes, n. 1400, ap. 34-B, Bairro Cabral, Curitiba-Pr, contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob n. 4120675349-1, data do arquivamento 29-04-2010 por doação feita pelo outorgante doador, Município de Prado Ferreira, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ n. 01.613.112/0001-80, com sede a Rua São Paulo, n. 171, na cidade de Prado Ferreira, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal Dirceu da Silva Alves, brasileiro, casado, do comércio, portador do RG n. 8.456.966-SP e do CPF n. 724.489.468-68, residente e domiciliado a Rua Waldomiro Nato, s/n, na cidade de Prado Ferreira, Termo de Posse n. 01/2009 e Lei n. 254 de 23 de agosto de 2011. Valor - R\$- 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 25.000,00. Condições - As da escritura. ITCMD SEFA n. 2011 1129 1003 1784. Recolhido o Funrejus n. 08001003600185772 no valor de R\$- 50,00 aos 30-11-2011 e arquivado na pasta n. 57 deste cartório. DOI emitida pelo Tabelionato. Certidão negativa expedida pela Prefeitura Municipal. Certidão de feitos ajustados n. 1191/2011 expedida pelo Distribuidor desta Comarca. Certidão de débitos Federais n. 734E.3856.DAEF.61F. Certidão de débitos Estaduais n. 8574677-27. Certificado de Regularidade FGTS - CRF n. 2011112500582940390933. Certidão negativa da Justiça do Trabalho dispensada pela portaria SGP 52 de 14-11-2011. Custas - R\$- 607,99. VRC - 4.312,00. Pre-not. R\$- 1,41. VRC - 10,00. Selo - R\$- 2,69. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 13 de dezembro de 2011. Eu *Godo Ianicelli Rodini*, registrador.

R-03-09.544 - Protocolo n. 36.945 de 26-08-2014. CCB n. B45230501-0, de 21 de agosto de 2014 (registro realizado em 26-08-2014). Credora - Cooperativa de Crédito Livre de Admissão União Paraná São Paulo - Sicred União PR/SP, CNPJ n. 79.342.069/0001-53. Devedor - Prado Ferreira Indústria e Comércio de Colchões Ltda, CNPJ n. 12.060.401/0001-16. Avalista - Walter Almeida de Oliveira, CPF 149.642.109-44. Valor - R\$- 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Vencimento - 20-08-2018. Juros - 124,966706% (cento e vinte e quatro virgula novecentos e sessenta e seis mil, setecentos e seis milonésimos por cento) ao ano. Bens - Hipoteca de primeiro grau, o imóvel objeto da presente matrícula. Cédula arquivada na pasta n. 117. Recolhido o funrejus n. 2400000000176342-7 no valor de R\$ 540,00 aos 26-08-2014 e arquivado na pasta n. 123 deste cartório. Custas - R\$- 338,49. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 1,57. VRC - 10,00. Selo - R\$- 3,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 26 de agosto de 2014. Eu *Emília Lopes da Silva*, Escrevente de Ofício.

Ver Registro 11.349 Livro 3-H
Vencimento 20-08-2015, não consta ao lado. Ptu 02-09-2014
Cancelado no AV-10-
Registro correto é R-04-09.544, não consta



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/p/bq.org.onr.org>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3LACU-DZ544-KVEDH-PDBVW>



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 081836.2.0009544-29



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1
leis 6015 de 31/12/73 com 6 paginas.
Porecatu, 30 de outubro de 2025 - 09:33:13.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

MATRICULA Nº	DATA:	Continuação	FOLHA Nº	02	ANOTAÇÕES
dos autos n. 0001323-06.2017.8.16.0137 - Execução de títulos Extrajudicial, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito Livre de Admissão União Paraná São Paulo - Sicred União PR/SP, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, e Executado: Prado Ferreira Indústria e Comércio de Colchões Ltda, CNPJ n. 12.060.401/0001-16, e Walter Almeida de Oliveira, CPF 149.642.109-44, é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de pagamento da execução no valor de R\$- 723.445,31 (setecentos e vinte e três mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e trinta centavos). Funrejus n. 1400000002897915 no valor de R\$- 1.446,91 pago aos 11-09-2017. Documentos arquivados na pasta n. 118 deste cartório. Custas pagas no valor R\$- 235,44. VRC - 3.510,00. Prenot. R\$- 1,82. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 11 de Setembro de 2.017. Eu <i>[Assinatura]</i> Emilia Lopes da Silva, Escrevente de Ofício.	09.544	2.017			Ao lado. Ptu 11-09-2017. Cancelado no AV-10-
R-04-09.544 - Protocolo n. 46.984 de 15-09-2020. Penhora. Registro em 18-09-2020. Por Termo de penhora de 13 de setembro de 2020, assinado por Marina Constantino Max, Diretora de Secretaria, Despacho/Decisão de 14-09-2020, assinado por Dr. Artur César de Souza, Juiz Federal, expedidos pela 7ª Vara Federal de Londrina, extraído dos autos n. 300056-78.2019.4.04.7001/PR - Execução Fiscal, em que é exequente: União - Fazenda nacional, e executado: Prado Ferreira Indústria e Comércio de Colchões Ltda, é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento da execução no valor de R\$- 605.802,80 (seiscentos e cinco mil, oitocentos e dois reais e oitenta centavos). Funrejus n. 1400000006102656 no valor de R\$- 1.211,61 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 249,67. VRC - 1.294,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de setembro de 2020. Eu <i>[Assinatura]</i> Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício.					R-05-09.544 e não como consta ao lado. Cancelado no AV-7 Cancelado no AV-9-
R-05-09.544 - Protocolo n. 46.987 de 15-09-2020. Penhora. Registro em 18-09-2020. Por Termo de penhora de 11 de setembro de 2020, assinado por Marina Constantino Max, Diretora de Secretaria, Despacho/Decisão de 11-09-2020, assinado por Dr. Artur César de Souza, Juiz Federal, expedidos pela 7ª Vara Federal de Londrina, extraído dos autos n. 5007709-39.2016.4.04.7001/PR - Execução Fiscal, em que é exequente: União - Fazenda nacional, e executado: Prado Ferreira Indústria e Comércio de Colchões Ltda, é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento (continua no verso)					R-06-09.544 e não como consta ao lado. Cancelado no AV-7- digo AV-8

CNM 081836.2.0009544-29

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 09.544	Fls. 02 verso 2.020	ANOTAÇÕES
da execução no valor de R\$- 201.285,49 (duzentos e um mil, duzentos e oitenta e cinco reais e quarenta e nove centavos). Funrejus n. 1400000006102704 no valor de R\$- 402,57 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 249,67. VRC - 1.294,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. Selo R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de setembro de 2020. Eu <i>Ju 2uf</i> Cícilia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício.		
AV-7-9.544 - Protocolo n. 49.442 de 27/04/2022. Cancelamento. Averbação em 04/05/2022. Por Ofício n. 700012086005 de 20/04/2022, assinado por Marina Constantino Max, Diretora de Secretaria, Despacho/Decisão de 27/09/2021, assinado por Dr. Artur César de Souza, Juiz Federal, emitidos pela 7ª Vara Federal de Londrina, extraído dos autos n. 5000056-78.2019.4.04.7001/PR - Execução Fiscal, onde é exequente: União - Fazenda nacional, e executado: Prado Ferreira Indústria e Comércio de Colchões Ltda, é esta para cancelar a penhora constante do AV-05-9.544. Documento digitalizado. Sem Custas. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 04 de maio de 2022. Eu <i>Ju 2uf</i> Cícilia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997U.uzgFN.VDJa2-tznzn.TphUj.		
AV-8-9.544 - Protocolo n. 49.660 de 24/06/2022. Cancelamento. Averbação em 24/06/2022. Por Ofício n. 700012425387 de 21 de junho de 2022, assinado digitalmente por Marina Constantino Max, Diretora de Secretaria, Despacho/Decisão de 27/09/2021, assinado por Dr. Artur César de Souza, Juiz Federal, ambos emitidos pela 7ª Vara Federal de Londrina, extraídos dos autos n. 50017709-39.2016.4.04.7001/PR, onde é exequente: União - Fazenda nacional, e executado: Prado Ferreira Indústria e Comércio de Colchões Ltda, é esta para cancelar a penhora constante do R-06-9.544. Documento digitalizado. Custas - R\$- 159,11. VRC - 646,80. ISS - R\$- 4,7733. Fundep - R\$- 7,9555. Funrejus 25% - R\$- 39,7800. Selo R\$- 5,95. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 24 de junho de 2022. Eu <i>Ju 2uf</i> Cícilia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.CUGP7.NBa2-9M9KN.Tp4Dj.		
AV-9-9.544 - Protocolo n. 50.386 de 17/11/2022. Cancelamento. Averbação em 29/11/2022. Por Ofício n. 994/2022-erck de 25 de novembro de 2022, assinado por Erika Cassiana do Carmo, técnica judiciária, Decisão de 23/11/2022 assinado por Dr. Davi Kassick Ferreira, Juiz Substituto, emitidos pela Vara Cível de Porecatu, extraído dos autos n. 0001323-06.2017.8.16.0137 de execução de título extrajudicial, em que são partes, como exequente a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP, e como executado Prado Ferreira Indústria e Comércio de colchões Ltda e Walter	Continua as fls. 03	



Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.183-6 e o código de verificação do documento: Q6I23EBX

Consulta disponível por 30 dias



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 081836.2.0009544-29

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 9.544	DATA: continuação	2022	FOLHA Nº 03	ANOTAÇÕES
Almeida de Oliveira, é esta para cancelar a penhora constante do AV-04-9.544. Documento digitalizado. Custas - R\$- 159,11. VRC - 646,80. ISS - R\$- 4,7733. Fundep - R\$- 7,9555. Funrejus 25% - R\$- 39,7800. Selo F997V.4LqPF.9Mra2-Aq7D.Tp6JM. de novembro de 2022. Eu Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.4LqPF.9Mra2-Aq7D.Tp6JM.				
AV-10-9.544 - Protocolo n. 50.386 de 17/11/2022. Cancelamento. Averbção em 29/11/2022. Por Autorização constante da escritura pública de dção em pagamento lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas de Maringá-Pr, no livro 1132-N as fls. 001/003 aos 31 de outubro de 2.022, é esta para cancelar a hipoteca constante do R-03-9.544. Documento digitalizado. Custas - R\$- 154,98. VRC - 630,00. ISS - R\$- 4,6494. Fundep - R\$- 7,7490. Funrejus 25% - R\$- 38,7400. Selo F997V.4LqPF.9Mra2-Aq7D.Tp6JM. de novembro de 2022. Eu Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.4LqPF.9Mra2-Aq7D.Tp6JM.				
R-11-9.544 - Protocolo n. 50.386 de 17/11/2022. Dção em Pagamento. Registro em 29/11/2022. Por escritura Pública de dção em pagamento lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas de Maringá-Pr, no livro 1132-N as fls. 001/003 de 31 de outubro de 2.022, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis - Sicredi Dexis, instituição financeira, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, com sede à Avenida Paraná, n. 891, em Maringá-PR, com seu estatuto social vigente e consolidado aprovado na Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 26-04-2022, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná - Jucepar sob n. 20225452324, representada por seus procuradores Jonas Dionísio da Silva, OAB/PR n. 55.776, CPF n. 039.032.279-27, Brasileiro(a), casado(a), advogado, residente e domiciliado(a) na Rua Monte Cáceres, n. 657, Zona 03, em Maringá-PR, e Flavio Sibro Vido, RG n. 8.648.414-5-PR, CPF n. 040.879.949-88, Brasileiro(a), divorciado(a), contador, residente e domiciliado(a) na Rua Rosana Cambaúva Cordeiro, n. 204-A, em Maringá-PR, nos termos da procuração pública lavrada as fls. 03/104 do livro n. 592-P aos 30-07-2021, com validade de 03 (três) anos, pelo 4º Tabelionato de Maringá-Pr, por dção em pagamento feita por Prado Ferreira Indústria e Comércio e Colchões Ltda, sociedade limitada unipessoal, CNPJ Continua no verso				

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

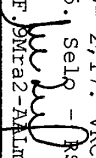
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1
leis 6015 de 31/12/73 com 6 paginas.
Porecatu, 30 de outubro de 2025 - 09:33:13.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício



CNM 081836.2.0009544-29

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.544 FLS. 03 verso 2022 ANOTAÇÕES

n. 12.060.401/0001-16, com sede à Rodovia João Lunardelli n. PR 170, Parque Industrial III, em Prado Ferreira-PR, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná - Jucepar sob NIRE n. 41206753491, por despacho em sessão de 29/04/2010, com a 2ª Alteração Contratual - Ato Constitutivo Consolidado de Sociedade Limitada Unipessoal registrada na mesma Junta Comercial sob n. 20225381362, por despacho em sessão de 08/08/2022, neste ato representada por seu sócio único Walter Almeida de Oliveira, RG n. 727.270-7-PR, CPF n. 149.642.109-44, Brasileiro(a), casado(a), empresário, residente e domiciliado(a) na Rua Aviador Luiz Bergman, n. 284, em Curitiba-PR. Valor - R\$- 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 722.500,00. Condições - As da escritura. ITBI n. 75/2022 no valor de R\$- 14.450,00 quitado aos 16-11-2022. Recolhido o Funrejus n. 1400000008613782-0 no valor de R\$- 1.360,00 aos 25-10-2022. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 30dd.c252.8be0.e80e.f03f.7173.e8b3.e33d.ec74.e6b9, db15.9c1b.94d4.3e6f.42f8.d752.f867.2b41.a347.cc37, 5164.38b4.6133.a96c.fe02.3259.0ff1.3180.7ee8.5d3d, 4c0c.84a9.be58.7c19.0ecc.3b1f.b944.04ec.9475.d3d5 e c6d9.404b.09b8.e3be.4b7a.239e.ed95.61fc.91e2.b886, emitidas em 29/11/2022 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Certidão conjunta positiva com efeitos de negativa n. 2D8C.A49F.DECA.173B de 26/09/2022, válida até 25/03/2023, expedida pela Receita Federal, conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 1.060,75. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 2,17. VRC - 10,00. Arg. R\$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R\$- 31,8225. Fundep - R\$- 53,0375. Selo - R\$- 5,95. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 29 de novembro de 2022. Eu  Cícilia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.41qPF.9Mra2-AALmX.Tp6Je.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3LVCACU-DZ544-KVEDH-PDBVW>