

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PT4E-VHYJ7-YBSLH-4A5WQ>



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0009544-29

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 09.544	DATA: 19 de fevereiro de 2.004	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
<p>Uma área de terra urbana consistente do Lote n. D-1 da quadra n. 01 medindo 8.500,00 metros quadrados, sem benfeitoria, oriundo da subdivisão do lote n. D da quadra n. 01, localizado no loteamento denominado Parque Industrial II, situado no município de Prado Ferreira, desta comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente - para a Rodovia Pr. 170, numa extensão de 50,00 metros; Lado direito - confrontando-se com o Rancho São Bento, Lote A, numa extensão de 170,00 metros; Lado esquerdo - confrontando-se com o lote C-1 e C-3, numa extensão de 170,00 metros; Fundo - com o lote D-2, numa extensão de 50,00 metros, formando uma área de 8.500,00 metros quadrados. Imóvel havido pela matrícula n. R-03-08.617 de 17-09-2.001, do livro 2 Registro Geral, deste cartório. Proprietário - Município de Prado Ferreira. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 19 de fevereiro de 2.004. Eu Godo Ianicelli Rodini, registrador.</p>			
<p>R-01-09.544 - Protocolo n. 22.708. Desmembramento. Por requerimento de 17 de fevereiro de 2.004, Decreto n. 002/2004 de 17-02-2.004, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade do Município de Prado Ferreira, pessoa jurídica de direito público inscrito no CGC/MF n. 01.613.136/0001/30, estabelecido a rua São Paulo n. 201, em Prado Ferreira-Pr, conforme escritura pública de doação lavrada pelo tabelionato do município de Prado Ferreira-Pr, no livro E-11 as fls. 184 aos 04 de setembro de 2.001. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 19 de fevereiro de 2.004. Eu Godo Ianicelli Rodini, registrador.</p>			Transferido para o R-02
<p>R-02-09.544 - Protocolo n. 32.203 em 13-12-2011. Doação. Registro em 13-12-2011. Por escritura Pública de Doação lavrada pelo Tabelionato do Município de Prado Ferreira, comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. E-21 as fls. 145, aos 02 de dezembro de 2011, o imóvel objeto da presente matrícula foi doado ao outorgado donatário, Prado Ferreira Indústria e Comércio de Colchões Ltda, pessoa jurídica, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ n. 12.060.401/0001-16, com sede na Rod. João Lunardelli (Pr 170) Km 45,2 no Município de Prado Ferreira, neste ato representada pelos seus sócios Walter Almeida de Oliveira, empresário, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, portador do RG n. 727.270-7-Pr e do CPF 149.642.109-44, residente e domiciliado na Rua Aviador Luiz Bergmann, n. 284, Bairro Bacacheri, Curitiba-Pr e Frederico Augustus Lopes de Oliveira, brasileiro, casado pelo regime de separação (continua no verso)</p>			Transferido para o R-11-



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.E50Mv.F248j
kcs3T.F997q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 6 paginas.
Porecatu, 09 de dezembro de 2025 - 10:31:57.

Godó Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godó Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Elóisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PT4E-VHYJ7-YBSLH-4A5WQ>



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0009544-29

REGISTRO GERAL - LIVRO 2



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.E50MV.F248J
kcsJT.F997q
<https://selo.funarpen.com.br>

MATRICULA Nº	DATA:	Continuação	2.017	FOLHA Nº	02	ANOTAÇÕES
dos autos n. 0001323-06.2017.8.16.0137 - Execução de títulos Extrajudicial, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito Livre de Admissão União Paraná São Paulo - Sicred União PR/SP, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, e Executado: Prado Ferreira Indústria e Comércio de Colchões Ltda, CNPJ n. 12.060.401/0001-16, e Walter Almeida de Oliveira, CPF 149.642.109-44, é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de pagamento da execução no valor de R\$- 723.445,31 (setecentos e vinte e três mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e trinta centavos). Funrejus n. 1400000002897915 no valor de R\$- 1.446,91 pago aos 11-09-2017. Documentos arquivados na pasta n. 118 deste cartório. Custas pagas no valor R\$- 235,44. VRC - 3.510,00. Prenot. R\$- 1,82. Selo - R\$- 4,79. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 11 de Setembro de 2.017. Eu <i>[Assinatura]</i> Emilia Lopes da Silva, Escrevente de Ofício.						Ac lado. Ptu 11-09-2017. Cancelado no AV-10-
R-04-09.544 - Protocolo n. 46.984 de 15-09-2020. Penhora. Registro em 18-09-2020. Por Termo de penhora de 13 de setembro de 2020, assinado por Marina Constantino Max, Diretora de Secretaria, Despacho/Decisão de 14-09-2020, assinado por Dr. Artur César de Souza, Juiz Federal, expedidos pela 7ª Vara Federal de Londrina, extraído dos autos n. 500056-78.2019.4.04.7001/PR - Execução Fiscal, em que é exequente: União - Fazenda nacional, e executado: Prado Ferreira Indústria e Comércio de Colchões Ltda, é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento da execução no valor de R\$- 605.802,80 (seiscentos e cinco mil, oitocentos e dois reais e oitenta centavos). Funrejus n. 1400000006102656 no valor de R\$- 1.211,61 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 249,67. VRC - 1.294,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de setembro de 2020. Eu <i>[Assinatura]</i> Círcia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício.						R-05-09.544 e não como consta ao lado. Cancelado no AV-7 Cancelado no AV-9-
R-05-09.544 - Protocolo n. 46.987 de 15-09-2020. Penhora. Registro em 18-09-2020. Por Termo de penhora de 11 de setembro de 2020, assinado por Marina Constantino Max, Diretora de Secretaria, Despacho/Decisão de 11-09-2020, assinado por Dr. Artur César de Souza, Juiz Federal, expedidos pela 7ª Vara Federal de Londrina, extraído dos autos n. 5007709-39.2016.4.04.7001/PR - Execução Fiscal, em que é exequente: União - Fazenda nacional, e executado: Prado Ferreira Indústria e Comércio de Colchões Ltda, é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento (continua no verso)						R-06-09.544 e não como consta ao lado. Cancelado no AV-7- digo AV-8

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 6 paginas.

Porecatu, 09 de dezembro de 2025 - 10:31:58.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Círcia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Elsoia Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PT4E-VHYJ7-YBSLH-4A5WQ>



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 081836.2.0009544-29



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 9.544	DATA: continuação	2022	FOLHA Nº 03	ANOTAÇÕES
Almeida de Oliveira, é esta para cancelar a penhora constante do AV-04-9.544. Documento digitalizado. Custas - R\$- 159,11. VRC - 646,80. ISS - R\$- 4,7733. Fundep - R\$- 7,9555. Funrejus 25% - R\$- 39,7800. Selo de novembro de 2022. Eu Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.4LqFF.9MRA2-FAq7D.Tp6JM.				
AV-10-9.544 - Protocolo n. 50.386 de 17/11/2022. Cancelamento. Averbção em 29/11/2022. Por Autorização constante da escritura pública de dação em pagamento lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas de Maringá-Pr, no livro 1132-N as fls. 001/003 aos 31 de outubro de 2.022, é esta para cancelar a hipoteca constante do R-03-9.544. Documento digitalizado. Custas - R\$- 154,98. VRC - 630,00. ISS - R\$- 4,6494. Fundep - R\$- 7,7490. Funrejus 25% - R\$- 38,7400. Selo de novembro de 2022. Eu Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.4LqPF.9Mna2-AGhw.Tp6JUs.				
R-11-9.544 - Protocolo n. 50.386 de 17/11/2022. Dação em Pagamento. Registro em 29/11/2022. Por escritura Pública de dação em pagamento lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas de Maringá-Pr, no livro 1132-N as fls. 001/003 de 31 de outubro de 2.022, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis - Sicredi Dexis , instituição financeira, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, com sede à Avenida Paraná, n. 891, em Maringá-PR, com seu estatuto social vigente e consolidado aprovado na Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 26-04-2022, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná - Jucepar sob n. 20225452324, representada por seus procuradores Jonas Dionísio da Silva, OAB/PR n. 55.776, CPF n. 039.032.279-27, Brasileiro(a), casado(a), advogado, residente e domiciliado(a) na Rua Monte Cáceros, n. 657, Zona 03, em Maringá-PR, e Flavio Sibro Vido, RG n. 8.648.414-5-PR, CPF n. 040.879.949-88, Brasileiro(a), divorciado(a), contador, residente e domiciliado(a) na Rua Rosana Cambaúva Cordeiro, n. 204-A, em Maringá-PR, nos termos da procuração pública lavrada as fls. 03/104 do livro n. 592-P aos 30-07-2021, com validade de 03 (três) anos, pelo 4º Tabelionato de Maringá-Pr, por dação em pagamento feita por Prado Ferreira Indústria e Comercio e Colchões Ltda, sociedade limitada unipessoal, CNPJ Continua no verso				

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 6 paginas.

Porcatu, 09 de dezembro de 2025 - 10:31:59.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador

Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto

Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício

Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício

Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6

e o código de verificação do documento: 5V311ZB2

Consulta disponível por 30 dias



ri digital

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



