



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis-Paraná REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular
contato@risertanopolis.com

FICHA
1

RUBRICA
AB

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 14.008

DATA:- 20 de abril de 2023.- PRENOTADO SOB Nº 76.528 em 12/04/2023.-
CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Uma área rural de terras, sob a denominação de **"RECANTO CACHOEIRA - GLEBA A1"** medindo **7,91 alqueires paulistas**, equivalentes à **19,15 hectares**, ou sejam, **191.539,00 metros quadrados**, do Loteamento **LINHA COURO DO BOI**, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EX3-M-1847 -51°07'03,619" -23°06'19,057" 480,92 EX3-M-1846 90°03' 278,15 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba B2 – Matrícula nº-02 EX3-M-1846 -51°06'53,845" -23°06'19,067" 449,49 EX3-M-1845 185°42' 37,75 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba B2 – Matrícula nº-02 EX3-M-1845 -51 06'53,977" -23°06'20,288" 447,28 EX3-M-1844 157°15' 111,41 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba B2 – Matrícula nº-02 EX3-M-1844 -51°06'52,464" -23°06'23,628" 433,85 EX3-P-4993 247°27' 25,45 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba D – Matrícula nº-02 EX3-P-4993 -51°06'53,290" -23°06'23,945" 432,12 EX3-M-1843 242°37' 32,59 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba D – Matrícula nº-02 EX3-M-1843 -51°06'54,307" -23°06'24,432" 432,64 EX3-P-5134 242°45' 10,82 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba D – Matrícula nº-02 EX3-P-5134 -51°06'54,645" -23°06'24,593" 432,79 EX3-P-5135 237°23' 43,51 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba D – Matrícula nº-02 EX3-P-5135 -51°06'55,933" -23°06'25,355" 430,15 EX3-P-5136 232°48' 56,8 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba D – Matrícula nº-02 EX3-P-5136 -51°06'57,523" -23°06'26,471" 428,03 EX3-P-5137 227°23' 45,58 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba D – Matrícula nº-02 EX3-P-5137 -51°06'58,702" -23°06'27,474" 424,55 EX3-P-5138 222°41' 41,85 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba D – Matrícula nº-02 EX3-P-5138 -51°06'59,699" -23°06'28,474" 429,32 EX3-P-5139 218°50' 48,27 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba D – Matrícula nº-02 EX3-P-5139 -51°07'00,763" -23°06'29,696" 422,55 EX3-P-5140 217°34' 177,26 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba D – Matrícula nº-02 EX3-P-5140 -51°07'04,562" -23°06'34,262" 417,17 EX3-P-5141 217°46' 101,91 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba D – Matrícula nº-02 EX3-P-5141 -51°07'06,756" -23°06'36,880" 413,16 EX3-P-5142 217°00' 52,05 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba D – Matrícula nº-02 EX3-P-5142 -51°07'07,857" -23°06'38,231" 411,24 EX3-M-1766 217°52' 162,67 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba D – Matrícula nº-02 EX3-M-1766 -51°07'11,366" -23 06'42,405" 408,11 EX3-M-1767 343°43' 139,35 CNS: 08.713-0 | Mat. 12146 | LOTE "B-02" EX3-M-1767 -51°07'12,739" -23°06'38,057" 409,91 EX3-P-3420 05°20' 77,71 CNS: 08.713-0 | Mat. 12146 | LOTE "B-02" EX3-P-3420 -51°07'12,485" -23°06'35,542" 415,42 EX3-M-1850 05°20' 396,71 CNS: 08.713-0 | Mat. 12144 | LOTE "A" EX3-M-1850 -51 07'11,187" -23°06'22,703" 460,93 EX3-M-1849 90°02' 233,1 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba B2 – Matrícula nº-02 EX3-M-1849 -51°07'02,996" -23 06'22,709" 461,038 EX3-M-1848 329°57' 73,1 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba B2 – Matrícula nº-02 EX3-M-1848 -51°07'04,282" -23°06'20,652" 472,78 EX3-M-1847 21°01' 52,57 CNS: 08.713-0 | Mat. 13609 | Fazenda São Jorge – Gleba B2 – Matrícula nº-02". **NIRF: 0.825.071-5; CCIR: 2022** devidamente quitado; **CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 714.291.005.630-6; REGISTRO NO CAR. PR-4126504-67B3 F993 0854 4157 8B92 EC33 1CD8 60C5; Data de Cadastro:**

SEGUIE NO VERSO

Matrícula Nº
14.008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3SNL-4K6J5-ERVLP-MTBPFF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3SNL-4K6J5-ERVLP-MTBPF>

01/03/2018; Nome do Imóvel Rural: Fazenda São Jorge; Município: Sertãoópolis-PR; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 23°06'19,41" S; Longitude: 51°06'41,72" O; Área total (ha) do Imóvel Rural: 292,9702; Módulos Fiscais: 18,3106; Código do Protocolo: PR-4126504 B78A 5D98 EE41 734a 66D6 2356 8201 C933; **PROPRIETÁRIOS: ANDRÉ LUIS ABORIHAM**, filho de Elias Aboriham e Maria Aparecida Monteiro Aboriham, nascido em Londrina-PR, aos 23/11/1968 brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, médico, portador da C.I.RG, sob no 35.870.681-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no 735.148.539-91, residente e domiciliado à Rua São Francisco de Assis, 195, apto. 43, centro, na Cidade de Londrina-PR, neste ato representado por seu bastante procurador, o sr. **SAMIR ABORIHAM**, adiante qualificado, nos termos da Procuração lavrada em 20/08/2020, às folhas 065/066 do Livro 145-P, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR; **SALIM ABORIHAM NETO**, e sua mulher **MEIRIANE PEREIRA ABORIHAM**, brasileiros, casados pelo regime de separação obrigatória de bens em 06/05/2011, ele filho de Elias Aboriham e Maria Aparecida Monteiro Aboriham, nascido em Londrina-PR aos 23/05/1967, engenheiro agrônomo, portador da C.I.RG nº 4.022.004-6-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 590.626.499-04, ela, filha de Jatir Francisco Pereira da Silva e Maria Carvalho da Silva, nascida em Londrina-PR, aos 04/04/1974, médica veterinária, portadora da C.I.RG nº 5.680.867-1-SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 979.752.659-34, residentes e domiciliados à Val Água do Couro do Boi, s/nº, Fazenda São Jorge, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná; **SAMIR ABORIHAM**, e sua mulher **KAREN CHRISTINE RODELLA ABORIHAM**, brasileiros, casados no regime comunhão universal de bens, em 20/03/1998, ele, filho de Elias Aboriham e Maria Aparecida Monteiro Aboriham, nascido em Londrina-PR, aos 23/01/1973, técnico em informática, portador da C.I.RG nº 6.139.986-0-SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 020.743.079-93, ela, filha de José Rodella e Maria Aparecida Affonso Rodella, nascida em Garça-SP, aos 22/11/1974, professora, portadora da C.I.RG nº 28.949.193-9-SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 152.970.358-13, residentes e domiciliados à Rua Prefeito. Hugo Cabral, 921, apto. 43 na cidade de Londrina-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** 6/13.609 e 7/13.609. Selo de Fiscalização: SFRI1.7Ehc7.CUzFF-tQj4k.1157q - REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-


Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

REGISTRO Nº 1/14.008.- PRENOTADO SOB Nº 76.528 em 12/04/2023.- DIVISÃO AMIGÁVEL.- Através de Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada no 10º Tabelionato de Notas, da Comarca de Londrina-PR, às fls. 087/109 do livro 0860-N em 26 de outubro de 2022, o imóvel constante desta matrícula **passou a pertencer exclusivamente à SALIM ABORIHAM NETO** casado com **MEIRIANE PEREIRA ABORIHAM** ambos já qualificados nesta matrícula, no valor de **R\$ 835.542,41 (oitocentos e trinta cinco mil, quinhentos e quarenta dois reais e quarenta um centavos).**- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Relatórios de Consultas de Indisponibilidades Negativos Códigos HASH: 5b73 b3cd 2373 496f 3d48 8bac 08ce 445a cd01 1682, 7846 e034 19f1 7ef1 4b3c d534 bc83 e390 4eba 88a5, bf2a cd7e 5adb 0c57 8ae0 7b44 6b64 9f31 3efb c4fb, a5ec 5377 14e7 05a0 5401 c7c8 3830 2a24 42b5 83c0 e d46e 6f31 37f5 fa2d f499 78c9 0e4a b6da 527e b464, verificados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20/04/2023; **FUNREJUS:-** Guia nº 00052734409-7 (14000000008627724-9) recolhida no valor de R\$38,74, pago em 31/10/2022; **FOI EMITIDA A DOI.- CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Selo de Fiscalização: SFRI2.m5ofv.4ev7j-8R6ob.1157q. Custas:- VRC-4.312,00 = R\$ 1.060,75 + ISS 31,82 + FUNDEP 53,04 + R\$ 8,00 de Selo.- **DOU FÉ em 20 de abril de 2023.-**


Aline Vasconcelos Barros

SEGUIE



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertãoópolis-Paraná REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular
contato@risertanopolis.com

FICHA
2

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 14.008
Oficial Registradora Titular

REGISTRO Nº 2/14.008.- PRENOTADO SOB Nº 77.146 em 14/08/2023 – HIPOTECA CEDULAR:- Através de Cédula Rural Hipotecaria nº C36121764-8, emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR em 11 de agosto de 2023, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS SICREDI DEXIS**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na Rua Santos Dumont, 2720, na Cidade de Maringá-PR, Agência de Londrina-PR.- **EMITENTE:- SALIM ABORIHAM NETO**, brasileiro, filho de Elias Aboriham e Maria Aparecida Monteiro Aboriham, casado no regime de separação total de bens, produtor agropecuário, em geral, portador da C.I.RG nº 4.022.004-60-SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 590.626.499-04, residente e domiciliado na Vala Agua do Couro do Boi, rural, no Município de Sertãoópolis-PR.- **VALOR:-** 531.077,73 (quinhentos e trinta e um mil, setenta e sete reais e setenta e três centavos).- **VENCIMENTO:-** 19 de maio de 2024.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** 1ª Parcela: 19/05/2024, (100.0000%).- **JUROS:-** 8,000000% efetivos ao ano.- **GARANTIA:- Em Hipoteca Cedular em 1º (primeiro) Grau** sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **FORO:-** Fica eleito o Foro desta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegio que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrente do presente instrumento.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** CCIR 2022, quitado no valor de R\$15,45 (quinze reais e quarenta e cinco centavos); Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 8AE2.9681.6E60.95D4, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 25/07/2023 e válida até 21/01/2024 - NIRF: 0.825.071-5; Registro no CAR nº PR-4126504-67B3 F993 0854 4157 8B92 EC33 1CD8 60C5, cadastrado em 01/03/2018; nome do Imóvel Rural: Recanto Cachoeira – Gleba A – 1/2; Município: Sertãoópolis-PR; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 23°06'39,09" S; Longitude: 51°06'79,75" O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 93,9029; Módulos Fiscais: 5,8689; Código do Protocolo PR-4126504-636C A835 22FF 4FDC 7DCD 66BD 8a3E 91B3.- Selo de Fiscalização: SFRI2.m5Cjv.R2bs8-V44E5.1157q. Custas:- VRC-630,00 = R\$ 154,98 + ISS 4,65 + FUNDEP 7,75 + R\$ 8,00 de Selo.
DOU FÉ em 16 de agosto de 2023.-

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

Av. Nº 3/14.008.- PRENOTADO SOB Nº 78.632 em 27/05/2024.- CANCELAMENTO HIPOTECA:- Através de Termo de Quitação, datado de 17/05/2024, com firma devidamente reconhecida, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, representada por ILDA LUCIA MARCON LIMA, inscrita no CPF/MF sob nº 566.052.509-15 e IVAN GRANZOTTI, inscrito no CPF/MF sob nº 815.733.169-20, conforme procuração arquivada neste Serviço Registral de Imóveis, na qualidade de credora, autorizou o cancelamento da Hipoteca registrada sob nº R-02/14.008.- Selo: SFRI2.k5sMv.cGzvz-zyk4V.1157q. Custas: VRC: 630,00 = R\$ 174,51 + FUNREJUS: R\$

SEGUIR NO VERSO

Matrícula Nº
14.008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3SNL-4K6J5-ERVLP-MTBPFF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3SNL-4K6J5-ERVLP-MTBPf>

0,00 + ISS: R\$ 5,23 + FUNDEP: R\$ 8,72 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em 29 de maio de 2024.- Ana Heloíse Bonani Zandomenighi, Escrevente Juramentada.

R. Nº 4/14.008.- PRENOTADO SOB Nº 79.595 em 08/11/2024:- DAÇÃO EM PAGAMENTO:- O constante desta matrícula.- Através de Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no 4º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Maringá-PR, às fls. 168/171 do Livro 1183-N, em 05 de novembro de 2024.- **TRANSMITENTE DADOR / DEVEDOR:- SALIM ABORIHAM NETO**, casado com **MEIRIANE PEREIRA ABORIHAM**, já qualificados nesta matrícula.- **ADQUIRENTE TOMADORA / CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, instituição financeira, sociedade cooperativa, com sede e foro na Avenida Paraná, nº 891, Zona 01, na Cidade e Comarca de Maringá-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53, com NIRE nº 41400001466, na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, com estatuto social vigente e consolidado aprovado na Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 26/04/2022, devidamente registrada sob nº 20225452324, por despacho em sessão de 19/08/2022, Ata Sumária de Assembléia Geral Ordinária (Eleição do Conselho de Administração) realizada aos 20/03/2024, devidamente registrada sob nº 20244205752, por despacho em sessão de 19/06/2024, Ata nº 574 da 1ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração (com Eleição da Diretoria Executiva Gestão 2024/2027) realizada aos 27/05/2024, devidamente registrada sob nº 20247162663, por despacho em sessão de 26/09/2024 (Último Arquivamento), e Certidão Simplificada expedida pela mesma Junta Comercial em 10/10/2024, neste ato representada por seus procuradores, **JONAS DIONISIO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº 039.032.279-27; e **FÁBIO JHONATAN DE SOUZA CANDIDO CHISTÉ**, inscrito no CPF/MF sob nº 070.882.229-06.- **DO OBJETO:-** As partes acima qualificadas, tem entre si acordado o presente instrumento, que refere-se aos seguintes contratos: I) - Contrato nº C36122358-3: Valor Tomado: R\$ 1.444.820,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta e quatro mil e oitocentos e vinte reais); Valor Atual: R\$ 1.619.129,73 (um milhão, seiscentos e dezenove mil e cento e vinte e nove reais e setenta e três centavos); Valor Negociado: R\$ 1.619.129,73; II) - Contrato nº C36130292-0: Valor Tomado: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); Valor Atual: R\$ 66.022,32 (sessenta e seis mil e vinte e dois reais e trinta e dois centavos); Valor Negociado: R\$ 66.022,32 (sessenta e seis mil e vinte e dois reais e trinta e dois centavos); III) - Contrato nº C36131083-4: Valor Tomado: R\$ 249.739,00 (duzentos e quarenta e nove mil e setecentos e trinta e nove reais); Valor Atual: R\$ 259.180,43 (duzentos e cinquenta e nove mil e cento e oitenta reais e quarenta e três centavos); Valor Negociado: R\$ 259.180,43 (duzentos e cinquenta e nove mil e cento e oitenta reais e quarenta e três centavos); IV) - Contrato nº C36131435-0: Valor Tomado: R\$ 155.102,00 (cento e cinquenta e cinco mil e cento e dois reais); Valor Atual: R\$ 168.410,61 (cento e sessenta e oito mil e quatrocentos e dez reais e sessenta e um centavos); Valor Negociado: R\$ 168.410,61 (cento e sessenta e oito mil e quatrocentos e dez reais e sessenta e um centavos).- **CONFISSÃO DE DÍVIDA:-** o **TRANSMITENTE DADOR**, confessa-se devedor à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, na importância líquida e certa de R\$ 2.112.743,09 (dois milhões, cento e doze mil e setecentos e quarenta e três reais e nove centavos).- **VALOR:- R\$ 2.112.743,09 (dois milhões, cento e doze mil e setecentos e quarenta e três reais e nove centavos)**, à vista - **Sem Condições.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidão de Quitação do Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, nº 380/2024, Base de Cálculo R\$ 2.112.743,09, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 18/11/2024; Consultas de Indisponibilidades de Bens Negativas; FUNREJUS:- Guia nº 00065084478-0 (14000000011009315-7) recolhida no valor de R\$ 4.225,49 - Base de Cálculo R\$ 2.112.743,09, pago em 04/11/2024; FOI EMITIDA A DOI.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Selo: SFRI2.25b7v.RIE54-dbQ3q.1157q. Custas: VRC: 4.312,00 = R\$ 1.194,42 + FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 35,83 + FUNDEP: R\$ 59,72 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em 25 de novembro de 2024.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Av. Nº 5/14.008.- PRENOTADO SOB Nº 79.595 em 08/11/2024:- INCLUSÃO DO NOVO CCIR:- Através de Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 4º Tabelionato

SEGUE NA FOLHA Nº3

CNM 087130.2.0014008-92

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Comarca de Sertanópolis - Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

contato@risertanopolis.com

FICHA
03

RUBRICA

Amg

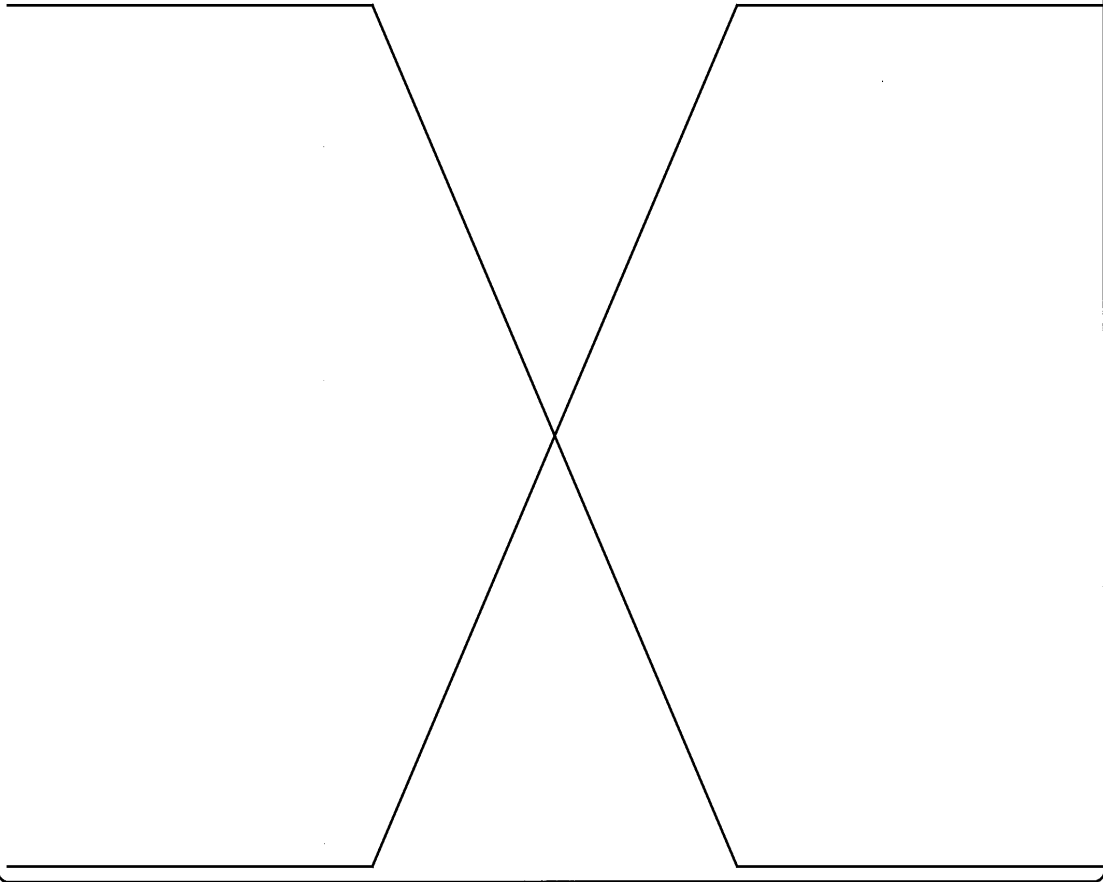
LIVRO Nº **14.008**

CNM 087130.2.0014008-92

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

de Notas da Cidade e Comarca de Maringá - PR, às fls. 168 do Livro 1183-N, em 05 de novembro de 2024; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2024; e, que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula possui o **Código do Imóvel Rural nº 950.076.348.805-0; Área Total (ha): 19,1539; Módulo Rural (ha): 16,1016; Nº Módulos Rurais: 1,18; Módulo Fiscal (ha): 16,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,1971; F.M.P (ha): 2,00.- Selo: SFR12.25A7v. RIE54-dbE3q.1157q. Custas: VRC: 315,00 = R\$ 87,26 + FUNREJUS: R\$ 21,82 + ISS: R\$ 2,61 + FUNDEP: R\$ 4,36 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em 25 de novembro de 2024.-** Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular. *Aline Vasconcelos Barros*

Av. Nº 6/14.008.- PRENOTADO SOB Nº 79.595 em 08/11/2024.- INCLUSÃO DE CIB:- Através de Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 4º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Maringá - PR, às fls. 168 do Livro 1183-N, em 05 de novembro de 2024; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 175D.E22D.6F7C.CF6A, expedida em 23/10/2024; que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula possui o **CIB: 9.797.870-1.- Selo: SFR12.25R7v.RIE54-TbE3q. 1157q. Custas: VRC: 315,00 = R\$ 87,26 + FUNREJUS: R\$ 21,82 + ISS: R\$ 2,61 + FUNDEP: R\$ 4,36 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em 25 de novembro de 2024.-** Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular. *Aline Vasconcelos Barros*



Matrícula Nº
14.008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3SNL-4K6J5-ERVLP-MTBPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO nº 17. CERTIFICADO dou fé que, a pedido do(a) Sr.(a) COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO UNI – (CPF nº 79.342.069/0001-53) e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, com a finalidade declarada de (Não desejo declarar a finalidade, estando ciente de que esta poderá ser exigida pelo Cartório, nas situações legalmente previstas.), a presente certidão é composta de 6 páginas e foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 14.008 – Livro 2, MATRÍCULA em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data. Sertãoópolis-PR, 03 de janeiro de 2025 às 10:54:36h.

ASSINADA DIGITALMENTE

Emolumentos: (163,17 VRC) = R\$ 70,12 sendo Buscas R\$6,64; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00 . ISS: R\$ 1,36. FUNREJUS: R\$ 11,31. FADEP: R\$ 2,26



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.s5wWv.NmEhI - 4R934.1157q**

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3SNL-4K6J5-ERVLP-MTBPFF>