

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

130.004

01

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 207 (duzentos e sete), da Torre 01, do Spazio Mendonza, localizado no 2º pavimento, de quem o observa da Avenida das Indústrias, confrontando pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento de final 08, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com a circulação interna do pavimento, o shaft, parte do apartamento de final 05, e as áreas externas comuns do condomínio; com Área Privativa Coberta de 47,3400m², Área Comum Coberta de 9,9271m², Área Total Construída de 57,2671m², Vaga de Estacionamento Descoberta sob nº 15 de 10,8000m², Área Comum Descoberta de 11,2821m², Área Total Construída Descoberta de 22,0821m², Área permeável e lazer descoberto de 7,6966m², Área real total de 87,0458m², Fração Ideal do Solo de 0,002259693, Cota do Terreno de 38,1423m². Condomínio localizado na Avenida das Indústrias, nº 1.060, construído sobre o Lote de terras nº 66/67/68-A/A (sessenta e seis/sessenta e sete/sessenta e oito-A/A), situado na Gleba Patrimônio Sarandy, neste município e Comarca.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, eletricitista e assemelhados, portador da CI/RG nº 85335600-SSP/PR e inscrito no CPF nº 990.696.529-00, residente e domiciliado na Rua Garibaldi, nº 204, Vila Nova, Maringá-PR.

Registro Anterior: Registro nº 04, matrícula nº 115.791 ficha complementar de 23/08/2018, instituição de condomínio registrada sob nº 442, matrícula nº 115.791, e Convenção registrada sob nº 26.591 no livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 10 de janeiro de 2020. ff. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.1/130.004. Existe registrada sob nº 05, em 23/08/2018 na matrícula nº 115.791 ficha complementar, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo devedor: ANTONIO DOS SANTOS, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 130.092,44 (cento e trinta mil, noventa e dois reais e quarenta e quatro centavos). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses.

Maringá, 10 de janeiro de 2020. ak. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

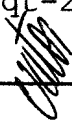
R.2/130.004. PRENOTAÇÃO Nº 385.978 de 07/06/2023. **PENHORA.**

EXEQUENTE: VIDRAÇARIA INGA LTDA ME.

EXECUTADO: ANTONIO DOS SANTOS.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de Direitos Sobre o Bem Imóvel de 30 de maio de 2023 e Ofício nº 555/2023 de 01/06/2023, expedidos pelo 3º Juizado Especial Cível desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0013350-48.2021.8.16.0018 de Cumprimento de Sentença, os direitos expectativos de aquisição do imóvel desta matrícula foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 16.472,65 (dezesesseis mil, quatrocentos e setenta e dois reais e sessenta e cinco centavos).

Emolumentos: 513,00 VRC igual a R\$ 126,20 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ Continua no verso

6,3100. ISS: R\$ 2,5200 e SELO: R\$ 8,00 (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.CJWZP.3hjqt-2rceO.F790q.
Maringá, 13 de junho de 2023. vic. Registrador:  Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

